

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

CASE PER LAVORATORI IN MESAGNE - EX CANT. 6264/R -
PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MI-
GLIORAMENTO. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei
fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate
sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione. =

Trattasi di un cantiere sito in MESAGNE, costruito
dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari e costi-
tuito da un fabbricato, a riscatto, per complessivi
18 alloggi e 76,5 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono:

- a) - Lesioni sui muri di prospetto e sul muro di spina longitudinale, per tutta l'altezza del fabbricato, tra i corpi di scala delle stesse, causate dalla mancanza di giunti di abitazione e forte umidità delle facciate per assorbimento dei muri;
- b) - Lesioni orizzontali in quasi tutti i tramezzi del piano rialzato per assestamento del loro piano di posa e cedimento dei pavimenti dei vani adiacenti;
- c) - Pavimento di alcuni balconi del prospetto, in contropendenza con conseguente entrata di acqua piovana nell'alloggio;
- d) - Lesioni, lungo l'andamento dei travetti, sui solai di copertura degli alloggi dell'ultimo piano della scala B conseguenti alla mancanza dei giunti di dilatazione di cui alla voce "a";
- e) - Finestrini scale deteriorati a causa di entrata acqua piovana nelle scale.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- a) - Creazione dei giunti di dilatazione tra i corpi scala della palazzina, lungo i tre muri longitudinali della stessa con cucì e scuci delle mura-ture, riprese degli intonaci, smontaggio e rifa-

cimento dei pluviali siti lungo l'andamento dei giunti ed impermeabilizzazione delle facciate esterne per protezione dall'umidità;

- b) - Risanamento lesioni dei tramezzi del piano rialzato e conseguente tinteggiatura dei vani interessati dai lavori previa costruzione di sotto-travi e ricarico del vespaio dei pavimenti avvalati con rifacimento dei pavimenti e sottostanti massetti e compreso pure smontaggio e rimontaggio di infissi, apparecchi igienici e scarichi relativi nonché di rivestimento di piastrelle;
- c) - Smontaggio e rifacimento dei pavimenti dei balconi in contropendenza con rettifica della stessa;
- d) - Risanamento delle lesioni sui soffitti degli alloggi dell'ultimo piano della scala B e conseguente tinteggiatura dei vani interessati dai lavori;
- e) - Riparazione finestrini scala deteriorati. =

L'importo totale della perizia è di £.3.036.342 di cui £.2.785.635 per lavori e £.250.707 per spese generali. =

POICHE':

- detto importo, anche sommato ai precedenti interventi, (£.220.000 autorizzate il 19/4/1958 e di li

re 2.236.000 autorizzate il 4/2/1961 per complessi-
ve £.2.456.000) rimane contenute nel 20% del costo
vano ammesso pari a £.450.000x76,5 =£.6.885.000.-;

- non vi sono interventi nei quali si superi, quanti-
tativamente il 50% delle opere dello stesso genere
comprese nell'edificio;
- il cantiere è stato collaudato anteriormente al
30 Giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di al-
tri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- tutti gli interventi previsti sono compresi nelle
allegato "A" della nuova convenzione.-

La presente perizia si sottopone all'approvazione
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Case
Popolari.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Li 5/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO

IL PRESIDENTE

(Grande Uff. le Com. te U. G. VALAARINO)

