

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN MESAGNE - VIA CONFALONIERI - C/1274/R/L/

-----00000-----

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

Brindisi, 11 1/8/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. le Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN MESAGNE - VIA CONFALONIERI - CANT.1274/R/L
LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO.=

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - LAVORI INDISPENSABILI PER LA ELIMINAZIONE DI UMIDITA' NEI PAVIMENTI E NEI MURI DEGLI ALLOGGI A PIANO RIALZATO CAUSA PERDITA DELLE TUBAZIONI FOGNANTI CHE LI ATTRAVERSANO E ASSORBIMENTO DEI MURI DAL TERRENO DEL CORTILE CIRCOSTANTE NON PAVIMENTATO E SOGGETTO A RI-STAGNI;

) Demolizione pavimenti alloggi a piano rialzato per realizzazione vespai, eliminazione tubazioni fognanti che li attraversano e risanamento umidità:

FABBRICATI A e B:

Pranzo

2 x 3,50 x 5,00 x 2	= mq.	70,00
2 x 1,00 x 2,60 x 2	= "	10,40

Cucina:

2 x 2,80 x 2,30 x 2	= "	25,76
---------------------	-----	-------

Ingresso:

1,80 x 2,60 x 2	= "	9,36
-----------------	-----	------

Corridoio:

2,60 x 0,90 x 2	= "	4,68
-----------------	-----	------

Disimpegno:

2,00 x 1,60 x 2	= "	6,40
-----------------	-----	------

Letto:

2 x 3,50 x 4,20 x 2	= "	58,80
---------------------	-----	-------

A riportare	mq.	185,40
--------------------	------------	---------------

	Riporto	mq.	185,40		
2 x 2,20 x 4,20 x 2		= "	36,96		
Bagno:					
2 x 2,50 x 2,00 x 2		= "	20,00		
Verande:					
2 x 6,50 x 1,30 x 2		= "	33,80		
	Sommato	mq.	276,16		
FABBRICATO C:					
Pranzo:					
2 x 4,40 x 3,70		= mq.	32,56		
2 x 3,00 x 2,30		= "	13,80		
Cucina:					
2 x 2,50 x 2,30		= "	11,50		
Ingresso:					
2 x 1,00 x 1,50		= "	3,00		
Letto:					
2 x 4,50 x 3,40		= "	30,60		
2 x 3,10 x 4,00		= "	24,80		
4,50 x 3,40		= "	15,30		
Bagno:					
2 x 1,30 x 2,60		= "	6,76		
Disimpegno:					
2 x 1,30 x 1,40		= "	3,64		
Veranda:					
2 x 4,00 x 1,30		= "	10,40		
	Sommato	mq.	428,52	200	85.704,==
=====					
) Sbiancamento di terra per far posto al colais <i>vespaio</i>					
mq. 428,52 x 0,25		= mc.	107,13	1.300	139.269,==
=====					
) Trasporto alle discariche, ecc.					
Quantità della voce precedente		= mc.	107,13	720	77.134,==
=====					
) Vespaio calcareo, ecc.:					
Vespaio negli appartamenti a piano rialzato per isolarli dall'umidità:					
Sviluppi come per la voce n.1		= mc.			
= mq. 428,52 x 0,20		= mc.	85,70	2.400	205.690,==
=====					
A riportare					507.797,==
=====					

	Riporto		507.797,==
) Massetto di calcestruzzo ecc.			
Sul vespaio della voce precedente:			
Sviluppi come per la voce n.1	= mq. 428,52 =====	550	235.686,==
) Pavimento di marmette, ecc.:			
Rifacimento pavimenti di cui alla voce n.1	= mq. 428,52 =====	1.300	557.076,==
) Rosette di ottone, ecc.			
Per aerazione del vespaio della voce n.4	= n. 36,== =====	1.000	36.000,==
) Smontaggio di apparecchi igienici per rifacimento scarichi con se perdite:			
Bagni n.16 x 6	= n. 96,== =====	600	57.600,==
) Tubi di piombo per scarichi ecc.			
Nuovi scarichi apparecchi igienici smontati:			
Bagni n.16 x 6 x 10	= Kg. 960,00 =====	500	480.000,==
) Collocamento in opera di apparecchi igienici, ecc.:			
Rimontaggio apparecchi di cui alla voce n.8	= n. 96,== =====	1.700	163.200,==
bis) Taglio di muratura per apertura tracce per incassatura tubi, ecc.:			
Per sostituzione tubi di scarico W.C. e lavapiatti perchè fatiscenti e causa di perdite e di umidità:			
2 x 2 x 8,00 x 2	= ml. 64,00		
2 x 4,50 x 2	= " 18,00		
Sommato	ml. 82,00 =====	500	41.000,==
A riportare			2.078.359,==

Riparto

2.078.359,==

Tubazioni di gres del diametro
interne $\varnothing$ 100 ecc.:

Sostituzione colonne di scarico
W.C. perchè fatiscenti:

2 x 2,80 x 8,00
2,00 x 4,50

Sommario

= ml. 32,00
= " 9,00
ml. 41,00
=====

1.600

65.600,==

Tubi cem.amianto $\varnothing$ 80, ecc.:

Sostituzione colonne scarico
lavapiatti, perchè di sezione
insufficiente:

2 x 2 x 8,00
2 x 4,50

Sommario

= ml. 32,00
= " 9,00
ml. 41,00
=====

800

32.800,==

Rivestimento di piastrelle, ecc.

Rivestimenti sulle vasche, lava
bine lavapiatti causa umido per
assorbimento dei muri a contatto:

16x(0,75+1,05+0,30)x0,60
16x(1,05x0,60)x0,60
16x0,75x0,60

Sommario

= mq. 80,16
= " 15,84
= " 7,20
mq. 43,20
=====

3.800

164.160,==

Lastre di pietra di Trani da
cm.2 ecc.

Sostituzione delle soglie delle
bussole agli alloggi del piano
rialzato in sostituzione di al-
tre tante rotte durante lo smon-
taggio perchè già consumate o
lesionate:

2 x 2 x 5 x 0,90 x 0,12
3 x 2 x 3 x 0,90 x 0,45

Sommario

= mq. 3,24
= " 7,29
mq. 10,53
=====

6.000

63.180,==

Smontaggio di tubatura in ferro
zincato, ecc.-

Smontaggio dell'impianto idrico
attuale perchè esterno ai muri
e causa di continuo gocciolamen

A riportare

2.404.099,==

	Riporto		2.404.099,==
to con conseguente umidità:			
Alloggi n.16 x 30,00	= ml. 480,00 =====	70	33.600,==
) Taglio di muratura per apertura tracce, ecc.--			
Per realizzazione nuovo impianto idrico sottotraccia negli alloggi:			
16 x 30,00	= ml. 480,00 =====	500	240.000,==
) Tubazione ferro zincato, ecc.--			
Realizzazione nuovo impianto idrico sottotraccia negli alloggi:			
16 x 30,00	= ml. 480,00 =====	m 910	436.800,==
) Tinteggiatura a latte di calce e colla, ecc.:			
Ripristino alloggi interessati dai lavori di cui alle voci precedenti:			
Soffitti:			
Sviluppi come per la voce n.1	= mq. 428,52		
Pareti:			
FABBRICATI A e B			
2x2(4,50+5,00)x3,10x3x2	= " 706,80		
2x2((2,80+2,30)x3,10x3x2	= " 379,44		
2(1,80+2,60)x3,10x3x2	= " 163,68		
2(2,60+0,90)x3,10x3x2	= " 130,20		
2(2,00+1,60)x3,10x3x2	= " 133,92		
2x2(3,50+4,20)x3,10x3x2	= " 572,88		
2x2(2,20+4,20)x3,10x3x2	= " 476,16		
2x2(2,50+2,00)x3,10x3x2	= " 334,80		
2x2(6,50+1,30)x3,10x3x2	= " 580,32		
FABBRICATO C:			
2x2(2,50+2,30)x3,10x2	= " 257,92		
2x2(2,50+2,30)x3,10x2	= " 119,04		
2x2(1,00+1,50)x3,10x2	= " 62,00		
2x2(4,50+3,40)x3,10x2	= " 195,92		
2x2(3,10+4,00)x3,10x2	= " 176,08		
2(4,50+3,40)x3,10x2	= " 97,96		
2x2(1,30+2,60)x3,10x2	= " 96,72		
A riportare	mq.4.912,36		3.114.499,==

	Riporto	mq. 4.912,36		3.114.499,=
	$2 \times 2(1,30+1,40) \times 3,10 \times 2$	= mq. 66,96		
	$2 \times 2(4,00+1,30) \times 3,10 \times 2$	= " 131,44		
	Sommato	mq. 5.110,76	90	459.968,=
1)	Spieconatura di intonaco esterno subito sopra lo zoccolo perchè umido e fatiscente:			
	PALAZZINE A e B:			
	$2 \times 2(17,00+11,50) \times 1,00$	= mq. 114,00		
	PALAZZINA C:			
	$2(24,50+10,00) \times 1,00$	= " 69,00		
	Sommato	mq. 183,00	100	18.300,=
2)	Intonaco esterno a spruzzo, ecc.: Rifacimento intonaco della voce precedente:	= mq. 183,00	600	109.800,=
3)	Tinteggiature impermeabili per esterni, ecc.--			
	Impermeabilizzazione facciate esterne causa assorbimento di umidità:			
	FABBRICATI A e B:			
	$2 \times 2(17,00+11,50) \times 12,00$	= mq. 1.368,00		
	FABBRICATO C:			
	$2(24,50+10,00) \times 9,00$	= " 621,00		
	Sommato	mq. 1.989,00	480	954.720,=
4)	Scavo di sbancamento, ecc.--			
	Sbancamento del cortile interno per la realizzazione della massicciata stradale e formazione delle livellette:			
	$2 \times 17,00 \times 8,00$	= mq. 272,00		
	$27,00 \times 9,00$	= " 243,00		
	$14,00 \times 5,00$	= " 70,00		
	Sommato	mq. 585,00		
	$mq. 585,00 \times 0,20$	= mc. 117,00	1.000	117.000,=
5)	Trasporto alle discariche, ecc.			
	Sviluppi della voce precedente:	= mc. 117,00	720	84.240,=
	A riportare			4.858.527,=

		Riparto	4.858.527,=
1) Pavimentazione con tappetino bitumato, ecc.-			
Pavimentazione del cortile in terno:			
Sviluppi come per la voce n.22	= mq. 585,00 =====	1.500	877.500,=
2) Zanelle in pietra calcarea, ecc. della larghezza di cm.40:			
Zanelle lungo i marciapiedi per raccolta e disciplina ac- que piovane:			
FABBRICATI A e B:			
2 x 2 (2,00+14,00)	= ml. 136,00		
FABBRICATO C:			
2(28,00+12,00)	= ml. 80,00 ml. 216,00 =====	1.800	388.800,=
Sommato			
3) Svuellimento pavimenti ecc.-			
Pavimento marciapiedi per co- struzione rete fognante ed elimina- zione pozzi neri:			
FABBRICATO A:			
[(2x12,00)+18,00]x1,00	= mq. 42,00		
FABBRICATO B:			
(27,00+12,00+13,00)x1,00	= " 52,00		
FABBRICATO C:			
[(2x20,00)+10,00]x1,00	= " 50,00 mq. 144,00 =====	200	28.800,=
Sommato			
4) Scavo di terra, ecc.-			
Per la costruzione della fogn- tura lungo i pozzi neri:			
Sviluppo superficie come per la voce precedente:			
mq.144,00 x 1,20	= mc. 172,80		
Allacciamento alla fogna comu- nale:			
(5,00+5,00+17,00+27,00)x0,75x1,20	= " 48,60 mc. 221,40 =====	1.300	287.820,=
Sommato			
	A riportare		6.411.447,=

	Riporto		6.411.447,=
) Colnamento, ecc.--			
Riempimento dei suddetti cavi:	= mc. 221,40 =====	500	110.700,=
) Tubazione fibre cemento da Ø 150, ecc.--			
Rete fognante esterna W.C.:			
FABBRICATO A: 12,00 + 18,00	= ml. 30,00		
FABBRICATO B: 27,00	= ml. 27,00		
FABBRICATO C: 20,00	= " 20,00		
Allacciamento: 5,00+5,00+17,00+27,00	= " 54,00 ml. 131,00 =====	1.300	170.300,=
Sommato			
) Tubazione fibre cemento Ø 100, ecc.			
Rete fognante esterna scarichi: Lavapiatti:			
FABBRICATO A:	= ml. 12,00		
FABBRICATO B: 12,00+13,00	= " 25,00		
FABBRICATO C: 20,00+10,00	= " 30,00 ml. 67,00 =====	950	63.650,=
Sommato			
) Pozzetti d'ispezione, ecc.:			
Rete fognante esterna	= N/ 16,=	3.500	56.000,=
) Pozzetti con sifone, ecc.--			
Rete fognante esterna	= N. 6,=	6.000	36.000,=
) Chiusini di ghisa, ecc.--			
Pozzetti della rete fognante esterna: (16 + 6) x 60	= Kg. 1.320,=	250	330.000,=
) Vespaie calcaree, ecc.--			
Rifacimento pavimento marciapiedi di cui alla voce n.26: mq. 144,00 x 0,20	= mc. 28,60 =====	2.400	69.120,=
A riportare			7.277.217,=

	Riporto		7.277.217,==
5) Massetto di calcestruzzo, ecc.			
Rifacimento pavimento marciapiedi di cui alla voce n.26	= mq. 144,00 =====	550	79.200,==
6) Pavimento di pietrini, ecc.			
Rifacimento pavimento marciapiedi di cui alla voce n.26	= mq. 144,00 =====	1.140	164.160,==
7) Svellimento cordoni, ecc.--			
Marciapiedi intorno ai fabbricati per rettifica pendenze:			
FABBRICATO A: 2(19,00 + 13,00)	= ml. 64,00		
FABBRICATO B: 2(19,00 + 13,00)	= " 64,00		
FABBRICATO C: 2(27,00 + 12,00)	= " 78,00 ml. 206,00 =====	200	41.200,==
Sommario			
8) Posa in opera di cordoni dell'Amministrazione, ecc.:			
Cordoni della voce precedente:	= ml. 206,00 =====	1.000	206.000,==
S O M M A R I O			7.767.777,== =====

B) - LAVORI NECESSARI PER PROTEGGERE GLI ASSEGNATARI DAL TRAFFICO DELLE STRADE CIRCOSTANTI, PER ELIMINARE LE PERDITE DI FUMO NEGLI ALLOGGI E PER LA SICUREZZA DEGLI ALLOGGI STESSI.-

1) Scavo di terra per fondazioni muri di cinta sulle strade di traffico circostanti.-	mc. 18,00+10,00+10,00+18,00	= mc. 14,00 =====	1.300	18.200,==
2) Calcestruzzo a Kg. 2004 per le suddette fondazioni:		= mc. 14,00 =====	8.000	112.000,==
3) Murature tutte tufo e malta comune per suddetto muro di cinta: Idem sviluppi lineari della voce n. 39:	ml. 56,00 x 0,45 x 1,08	= mc. 27,22 =====	7.200	195.955,==
2) Intonaco di malta bastarda, ecc. muri suddetti: 2 x 56,00 x 1,08		= mq. 120,96 =====	450	54.432,==
3) Calcestruzzo a Kg. 300, ecc. Mappetta sul suddetto muro di cinta:	ml. 56,00 x 0,55 x 0,12	= mc. 3,70 =====	17.500	64.680,==
4) Svellimento delle canne fumarie esistenti perchè di sezioni insufficienti causano fumo negli alloggi e macchie sui muri: PALAZZINE A e B: 2x2(1,50+3,00+3,00+2,20) PALAZZINA C: 2x(1,50+3,00+2,20)		= mq. 38,80		
		= " 13,40 ml. 52,20 =====	500	26.100,==
5) Svellimento rivestimento di pistrelle sui banchi cucina per la realizzazione dei				

A riportare

471.367,==

Riporto

471.367,=

nuovi tiraggi:
2x3x2x1,00x1,20
2x2x1,00x1,20

Sommato

= mq. 14,40
= " 4,80
mq. 19,20
=====

330

6.336,=

6) Taglio a forza di muratura
in corrispondenza dei vecchi
tiraggi perchè inefficienti:

2x3x2x1,20x0,80x0,20
2x2x1,20x0,80x0,20

Sommato

= mq. 2,30
= " 0,77
mq. 3,07
=====

5.000

15.350,=

7) Muratura tutta tufo per costru-
zione dei nuovi tiraggi in cor-
rispondenza dei balconi di cu-
cina:

Idem sviluppi della voce prece-
dente:

= mq. 3,07
=====

7.200

22.104,=

8) Rifacimento rivestimento di pia-
strelle in corrispondenza dei
nuovi tiraggi:

Idem voce n.45

= mq. 19,20
=====

3.800

72.960,=

9) Provvista e posata opera di can-
ne schunt:

Idem sviluppi della voce n.44

= mq. 52,20
=====

6.300

328.860,=

0) Rifacimento intonaco in corri-
spondenza della nuova canna fu-
maria:

Idem sviluppi della voce prece-
dente:

ml.52,20 x 0,60

= mq. 31,32
=====

400

12.528,=

1) Svallimento pavimenti per posa
in opera delle canne fumarie:

2x2x1,00x1,00 = mq. 4,00
2x1,00x1,00 = " 2,00

Sommato

mq. 6,00

A riportare

mq. 6,00

929.505,=

	Riporto	mq.	6,00		929.505,==
Svellimento pavimento lastricato solare:					
2x2x1,20x2,00	= mq.	9,60			
2x1,20x2,00	= "	4,80			
sommano		= mq.	14,40		
Totale		mq.	20,40	200	4.080,==
=====					
2) Vecchio torrino di protezione canne fumarie:					
2x2x0,60x0,40	= mc.	0,96			
2x0,60x0,40	= "	0,48			
Sommano		mc.	1,44	2.500	3.600,==
=====					
3) Rifacimento pavimento in marmette, ecc.					
Per posa in opera canne fumarie negli alloggi:					
Idem 1^ parte sviluppi della voce n.51					
	= mq.	6,00	1.500		9.000,==
=====					
4) Rifacimento lastricato solare:					
Idem 2^ parte sviluppi del n.51					
	= mq.	14,40	900		12.960,==
=====					
5) Muratura tutta tufo, ecc.					
Rifacimento torrini di protezione canne fumarie.					
Idem sviluppi della voce n.52					
	= mc.	1,44	7.200		10.368,==
=====					
6) Intonaco di malta bastarda per torrino:					
3x2x2x0,60x2,00	= mq.	14,40			
3x2x2x0,40x2,00	= "	9,60			
sommano		mq.	24,00	450	10.800,==
=====					
8) Tinteggiatura a calce torrini nuove canne fumarie.					
Idem sviluppi della voce precedente:					
	= mq.	24,00	70		1.680,==
=====					
A Riportare					981.993,==

Riporto

981.993,==

8) Taglio a forza di muratura, ecc.

Per creazione di soletta in cls.
superiormente alle portine delle
terrazze onde evitare l'accesso
di acque piovane nei terrini sca-
le con formazione di umido:

3x1,20x0,40x0,40 = mc. 0,58 5.000 2.880,==
=====

9) Soletta in c.a. superiormente
alle portine delle terrazze:

3x1,20x0,80x0,16 = mq. 46,08 320 14.746,==
=====

10) Ferro omogeneo per armatura so-
lette di cui alla voce prece-
dente:

3x1,20x0,80x0,16 = mc. 0,46x70 = Kg. 32,26 160 5.162,==
=====

1) Mappette in lastre di Cursi, ecc.

Copertura soletta di cui innanzi:
3x1,20x0,80

= mq. 2,88 1.100 3.168,==
=====

2) Tinteggiatura a calce, ecc.

Solette di cui innanzi:

Idem sviluppi precedenti: = mq. 2,88 70 202,==
=====

3) Grande riparazione portoncini
sulle terrazze in gran parte
tarlate e sconnessi:

3x1,10x2,20 = mq. 7,26 2.200 15.972,==
=====

4) Revisione avvolgibili:

16 x 3 x 2,20 = mq. 105,60 1.800 190.080,==
=====

5) Revisione finestre e balconi
causa tarlo:

16 x 3 x 2,20 = mq. 105,60 250 26.400,==
=====

A riportare

1.240.603,==

Riporto

1.240.603,=

56) Coloritura ad olio infissi
revisionati:

Portoncini:

2 x 7,26

= mq. 14,52

Avvolgibili:

3 x 105,60

= " 316,80

Finestre e balconi:

2 x 105,60

= " 316,80

Sommario

mq. 648,12

380

246.286,=

57) Intonaco di malta bastarda,
ecc.-

Per nuova soletta:

Idem sviluppi n.61

= mq. 2,88

3 x 2 x 0,80 x 0,16

= " 0,77

1,20 x 0,16

= " 0,19

Sommario

mq. 3,84

450

1.728,=

S O M M A R I O £. 1.488.617,=

