

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in MESAGNE - Cant. N° 1274/R/L -

1° anno del 1° Settennio. =

PREVENTIVO DI SPESA PER OPERE DI RISANAMENTO UMIDI-

TA' DEGLI ALLOGGI E SISTEMAZIONE ESTERNA

SSSSSS

R E L A Z I O N E

La Gestione I.N.A.-CASA con nota N° 4334 del 4/2/1961 invitava questo Istituto ad effettuare sopralluogo al Cantiere in oggetto e, se del caso, redigere perizia dei lavori necessari ad eliminare ogni inconveniente. =

Trattasi di, un complesso, costruito dall'Amministrazione Provinciale nel 1° Settennio, costituito da tre fabbricati (1 in locazione e 2 a riscatto) per complessivi N° 16 alloggi e N° 81 vani. =

Eseguito sopralluogo si rilevava una diffusa umidità in tutti gli alloggi delle tre palazzine costituenti l'intero complesso ed in particolare in quelli del Piano Rialzato dove l'inconveniente era più accentuato. =

Si potè constatare che le cause che determinavano la suddetta umidità erano :

a) Lo stato del cortile interno alle Palazzine il quale è rimasto con il vecchio piano di campagna, senza alcuna sistemazione e senza alcuna pavimentazione che possa disciplinare e raccogliere le acque piovane, per cui esse vengono assorbite dal sottosuolo e quindi trasmesse ai muri di tufo dei fabbricati che risultano sprovvisti di qualunque impermeabilizzazione.-

Detta situazione è resa più precaria dal fatto che il piano del cortile è addirittura sottoposto al piano delle strade circostanti per cui le acque piovane vi ristagnano in continuazione.-

b) Gli scarichi fognanti dei servizi igienici degli alloggi sono convogliati in pozzi neri antistanti i fabbricati e per raggiungere gli stessi, attraversano in tutta la loro larghezza, gli alloggi del Piano Rialzato, sotto il loro pavimento, con tubi in cemento amianto ormai ridotti in condizioni da non poter più rispondere al loro compito e quindi causa di continue rotture e perdite che contribuiscono a bagnare i materiali costituenti i terrapieni e di conseguenza a mantenere sempre umidi gli alloggi.-

c) La situazione dell'impianto idrico dei tre fabbricati che è tutto esterno ed attraversa quasi tutte le camere degli appartamenti, andando da un capo all'altro delle stesse, per raggiungere i servizi. Pertanto i suddetti tubi sono esposti ad un continuo trasudamento e conseguente gocciolamento che inumidisce i muri e deteriora i tubi stessi che in più punti risultano corrosi. =

I suesposti inconvenienti furono fatti constatare anche all'Ing. PANDOLFI, Ispettore di Codesta On/le Gestione, durante la visita effettuata il 10/2/1962. =
Pertanto si provvide a redigere il richiesto preventivo di spesa che fu approvato con nota n. 4344/IV/5 del 23/7/1962 per l'importo ridotto di L. 2.463.452. =
Senonchè per effetto della canalizzazione fognante, da parte del Comune, della strada adiacente al Cantiere in oggetto, si venne nella determinazione di risanare definitivamente e radicalmente gli alloggi del piano rialzato sostituendo la fognatura statica esistente, con una più idonea fognatura nera dinamica allacciata alla rete comunale, eliminando così il passaggio delle tubazioni attraverso gli alloggi del piano rialzato nonchè i pozzi neri nel cortile. =

Pertanto fu compilato il relativo preventivo di spesa

sa sul Mod.I.C.406 in collaborazione con altro Ispettore della Gestione Ing.Ferruccio ROSSI ed inoltrato il 5/2/1963 per la superiore approvazione. Successivamente, in conseguenza dell'aumento dei prezzi, fu richiesto l'aggiornamento della suddetta perizia che fu quindi rielaborata e spedita in data 28/11/1963 con nota N° 7192.=

Infine, per allinearsi alle direttive della nuova convenzione, la perizia dei lavori indicati in oggetto è stata ancora una volta rielaborata secondo l'accluso computo metrico.=

I lavori previsti comprendono :

- Pavimentazione con tappetino bitumato del cortile interno alle palazzine previa rettifica delle pendenze;
- Fornitura e posa in opera di zanelle lungo i marciapiedi delle palazzine onde raccogliere le acque del cortile e convogliarle sulla strada adiacente;
- Costruzione di un muro di cinta di protezione lungo le strade circostanti;
- Demolizione e rifacimento dei pavimenti e sottostante massetto per creazione del vespaio, negli alloggi a piano rialzato attraversati dalle tubazioni orizzontali degli scarichi fognanti diretti ai pozzi neri;

- Rifacimento scarichi bagni con tubi di piombo e di
scese di gres;
- Sostituzione dell'attuale rete fognante esterna,
statica, con una più idonea rete dinamica allaccia-
ta alla rete comunale;
- Eliminazione dei pozzi neri esistenti nel cortile
e allacciamento della fognatura alla rete comunale;
- Sostituzione delle colonne di scarico dei piani su-
periori in fibro-cemento e lesionate, con tubi di gres;
- Rifacimento dell'impianto idrico degli alloggi, at-
tualmente esterno e corrosivo, con altro in tubi Man-
nesman trafilati e incassati sottotraccia;
- Ripristino, con tinteggiatura, dei vani interessa-
ti dai lavori;
- Revisione di alcuni infissi esterni per garantire
la pubblica incolumità.-

La spesa complessiva prevista è di £. 10.416.394
di cui £. 9.556.394 per lavori (suddivisi in £ i r e
9.256.394 per lavori e £. 300.000 per contributi al-
l'E.A.A.P. per allacciamenti) e £. 860.000 per spe-
se generali.- Poichè con la già citata nota numero
4344/IV/5 del 23/7/1962 furono stanziati £.2.463.452
rimane una ulteriore spesa di £. 7.952.942 per la
quale si chiede l'approvazione.-

Si allegano :

- Computo metrico;
- Planimetria;
- Piante delle tre palazzine;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, 11 - 1 AGO. 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff./Le Com/te U.S. VALLARINO)

