

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000000-----

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN
CEGLIE MESSAPICO

== ==

Tipo A

Legge 9/8/1954, n.640 - Esercizio 1954/1955

8-9-59-60

== ==

COMPUTO METRICO E STIMA

Amle 88

Brindisi, 11 febbraio 1956-

L. INGEGNERE

[Handwritten signature]

LAVORI A MISURA

Rustico

1) Scavo di sbancamento ecc.

$$2 \times 8,00 \times 11,50 \times 1,30 = \text{mc. } 239,20 \quad 220,80$$

$$2 \times 8,50 \times 7,00 \times 1,30 = " \quad 454,70 \quad 142,80$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } 393,90 \quad 363,60$$

di cui: in materie

$$393,90 \times 0,60 = \text{mc. } 158,50 \quad 600 \quad 94.500,=-$$

in roccia:

$$393,90 \times 0,60 = \text{mc. } 236,40 \quad 1500 \quad 354.600,=-$$

2) Scavo per fondazioni:

a) parte interrata:

$$2 \times 10,00 \times 1,00 = \text{mq. } 20,00$$

$$2 \times 3,05 \times 0,60 = " \quad 3,66$$

$$2 \times 2 \times 2,50 \times 1,00 = " \quad 10,00$$

$$2 \times 2,50 \times 0,60 = " \quad 3,00$$

$$4,35 \times 1,00 = " \quad 4,35$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 41,01$$

$$41,01 \times 2,90 = \text{mc. } 65,62 \quad 90,22$$

di cui in materie:

$$65,62 \times 0,40 = \text{mc. } 26,25 \quad 800 \quad 21.000,=-$$

in roccia:

$$65,62 \times 0,60 = \text{mc. } 39,37 \quad 1800 \quad 70.866,=-$$

b) parte sbancata:

$$2 \times 2 \times 5,50 \times 1,00 = \text{mq. } 33,00$$

$$2 \times 2 \times 10,50 \times 1,00 = " \quad 42,00$$

$$2 \times 1,40 \times 0,60 = " \quad 1,68$$

$$2 \times 1,30 \times 1,00 = " \quad 2,60$$

$$2 \times 3,50 \times 0,60 = " \quad 4,20$$

$$2 \times 2 \times 4,25 \times 0,90 = " \quad 15,30$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 98,78$$

$$\text{mq. } 98,78 \times 0,90 = \text{mc. } 49,39 \quad 1800 \quad 88.902,=-$$

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:

riempimento cavi di fondazione:

$$(41,01 + 98,78) \times 0,50 = \text{mc. } 69,90 \quad 6200 \quad 433.380,=-$$

4) Spianata di malta con idrofugo e

spalmatura di bitume:

$$(41,01 + 98,78) \times 1,30 = \text{mq. } 139,79$$

pareti:

$$2 \times 2(7,00 + 11,00) \times 1,30 = " \quad 93,60$$

$$2 \times 2(8,00 + 6,50) \times 1,30 = " \quad 75,40$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 308,79$$

5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento

pareti cantine e muri interrati:

$$(41,01 + 98,78) \times 0,80 = \text{mc. } 156,56 \quad 145,38 \quad 6200 \quad 904.356,00$$

$$1,30 \times 156,56 = 203,53$$

$$203,53 \times 145,38 = 29587,50$$

$$203,53 \times 6200 = 1.261.876,00$$

$$\text{a riportare} \quad 2.172.375,50$$

a riportare : 2.276.369,50

Riviera -

- 2 -

in tufo

riporto

~~2.172.875,50~~ 2.276.369,50

6) Muratura con paramento in
pietra calcarea & bolognini:

2x31,20x0,70x1,10 = mc. 48,05

2x10,10x0,70x1,10 = " 15,55

1x1,20x0,70x1,10 = " 1,85

sommario mc. 65,45

5700

5500 ~~350.975,-~~

373.065,00

7) Mutatura di tufo e malta comune:
pareti cantine:

30,10x0,70x1,10 = mc. 23,18

7x4,70x0,60x1,10 = " 21,87

1x3,70x0,60x1,10 = " 7,33

sommario mc. 52,38

piano rialzato:

2x31,50x0,60x1,90 = mc. 109,62

31,10x0,60x2,90 = mc. 54,11

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,50x0,60x2,90 = " 12,18

2x3,80x0,60x2,90 = " 13,22

2x30x0,60x2,90 = " 4,00

2x1,50x0,60x2,90 = " 5,04

2x2,00x0,60x2,90 = " 6,96

sommario p.r. mc. 232,39

primo piano:

2x31,50x0,50x2,90 = mc. 91,35

31,10x0,50x2,90 = " 45,10

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,50x0,50x2,90 = " 10,15

2x3,90x0,50x2,90 = " 11,31

2,40x0,50x2,90 = " 3,48

2x1,50x0,50x2,90 = " 4,35

2x2,00x0,50x2,90 = " 5,80

sommario p.p. mc. 198,80

Idem secondo piano mc. 198,80

Terzo piano:

2x31,50x0,43x2,90 = mc. 78,56

31,10x0,43x2,90 = " 38,78

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,63x0,43x2,90 = " 9,04

2x4,01x0,43x2,90 = " 9,98

2,51x0,43x2,90 = " 3,13

2x1,50x0,43x2,90 = " 3,74

2x2,11x0,43x2,90 = " 5,25

sommario 3° p. mc. 175,74

scale attico: 100

2x31,50x0,43x1,10 = mc. ~~29,80~~ 27,09

31,10x0,43x1,10 = " 7,22

2x3,63x0,43x1,10 = " ~~3,44~~ 3,12

2x4,01x0,43x1,10 = " ~~3,79~~ 3,44

a riportare mc. ~~44,25~~

40,87 858,11

~~2.532.850,50~~

2.649.434,50

rapporti	100	mc.	40,87 44,29	850,11	2.532.850,50
2,51x0,43x1,10	= mc.	11,07	1,08		2.649.434,50
2x1,50x0,43x1,10	= "	1,42	1,29		
2x2,11x0,43x1,10	= "	1,99	1,82		
2x2x3,00x0,43x2,20	= "	11,35			
2x2x4,81x0,43x2,20	= "	18,20			
sommato		mc.	74,61		4700 * 4.383.784,00
		mc.	947,13		4500 - 4.262.085,=
		mc.	932,72		

8) Muratura da cm.20:

2x4x3,90x2,90	= mq.	90,48		
4x3,60x2,90	= "	41,76		
terrazzo 2x1,10	= "	3,90	9,00x1,00	
sommato		mq. 152,14	141,24	1075

151.833,00
~~163.550,50~~

9) Solaio misto ecc.

semiterrato: <i>semiterrato</i>				
2x5,60x3,60	= mq.	40,32		
2x5,60x4,60	= "	51,52		
2x3,60x4,60	= "	32,20		
sommato		mq. 124,04		

a dedurre:

6x2x1,20x	= mq.	4,80	880	
2x2x1,00	= "	4,00		
restano		mq.	115,24	



piano tipo:

2x14,80x3,90	= mq.	115,40		
2x2,20x3,60	= "	69,56	(4x3,70x4,70)=	
2x2,40x3,60	= "	15,84		
2x2,40x3,60	= "	17,28		
sommato		mq. 218,08		

32x18,08	mq.	654,24		
2x4,70x2,00	"	18,80		
sommato		mq. 788,98		

3600 = 2.837.808,00
3500 2.768.280,=

10) Solaio a camera d'aria:

2x14,90x4,01	= mq.	119,50		
4x3,80x4,81	= "	73,11		
2x2,27x3,71	= "	16,84		
2x2,47x3,71	= "	18,33		
sommato		227,78		

4200 * 956.676,=

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

trattà porta tramezzi:

2x4,50x0,20x0,50	= mc.	0,90		
2x3,00x0,20x0,50	= "	0,60		
2x1,00x0,20x0,50	= "	0,20		

verande e balconi:

2x4x2,00x1,25x0,16	"	3,20		
2x4x1,00x1,00x0,16	"	1,28		

5x $\frac{4,00+5,50}{2}$ 1,30x0,16		4,94		
------------------------------------	--	------	--	--

a riportare 11,12

~~10.683.442,=~~

10.979.535,50

- 4 -

riporti

0,13

11,12

~~10.663.442,=~~

5x3,40+7,00

-1,20x0,15 = mq. 4,99 4,05

10.979.535,50

5x2x3,20+1,60

-1,20,0,16 = " 3,61 3,70

5x4x2x2,20x1,20x0,15

= " 0,87

persilline

2x2,00x1,20x0,20

= " 0,96

cornice

2(3,40+1,00+10,10)C,90x0,15=42,15 3,40

• 216.900,00

Totale mc.

~~36,00~~ 24,10=9000

~~324,000~~

12) Ferro omogeneo in ragione di

125

• 180.750,00

Kg.60/mc.

24,10

1,446,=

mc.36,00x60 = Kg.2160,=

~~130~~

~~280.000~~

13) Rampe e pianerottoli di scale:

2x2x2,80x1,00 = mq.11,20

2x8x3,40x1,00 = " 54,40

2x10x2,00x1,00 = " 40,00

sommano mq.105,60

2700

• 285.120,=

14) Copertura a tenuta d'acqua:

vedi solaia e camera d'aria

mq. 227,78

scale

" 18,60

sommano

mq. 246,38

900

• 221.742,00

~~197.104,=~~

15) Mappette sui muri d'attico:

e cornice:

2(31,10+1,00+10,10) 0,50 mq.37,98

30,24x0,50 " 15,12

balconi(vedi sviluppi) " 135,08

totale mq.188,18

400

• 75.272,=

16) Vespaio in pietrame calcareo:

solaia p.t.

mq. 218,08

deducersi scant.

" 115,24

restano

" 102,84

mq.102,84 x 0,40 = mc. 41,14

900

• 37.026,=

~~32.912,=~~

17) Massetto in calcestruzzo:

quantità come sopra

mq. 102,84

370

sommano per il rustico

• 38.050,80

~~11.246,700,80~~

12.034.396,30

TRAMEZZI E INTONACI

18) Muratura di tufo da cm.10:

gruppo tipo:

4x2,40x2,90 = mq. 27,26

2x1,10x2,90 = " 6,38

4x1,00x2,90 = " 11,60

2x2,00x2,90 = " 11,60

2x3,00x2,90 = " 17,40

2x0,60x2,90 = " 3,48

3,90x2,90 = " 11,31

sommano

mq. 124,03

a riportare

11.916.700,80

12.034.396,30

riporto ~~11.516.700,80~~
12.034.396,30

8x124x03 = mq. 992,24
rivestimento vasche:
16x2,00x0,70 mq. 22,40
ideh canne
16x1,20x2,00 " 38,40
sommano mq. 1046,80 600 * 628.080

19) Intonaco civile per interni:
soffitto:quantità come solai:
mq.1015,86

pareti:gruppo tipo:
2x2(1,40+1,50)2,90=mq.33,64
2x2(3,10+1,00)2,90=mq.47,56
2x1,50x2,90 = " 8,70
2x2,50x2,90 = 14,50
2x2(1,50+1,00)2,90= " 14,50
2x2(3,60+3,60)2,90= " 82,36
2x2(1,10+2,40)2,90= 40,60
2x2(2,30+4,10)2,90= " 74,24
2x2(1,00+1,60)2,90= " 30,16
2x2(3,70+3,90)2,90= " 88,16
2(2,60+4,50)2,90= 41,18
sommano mq. 475,60

3x475,60 = mq. 3804,80

cassettoni:

16x1,20x2,00 = mq. 38,40

suele:

2x2(2,00+4,70)16,90 " 452,92

sotterranee " 105,60

sommano mq. 5417,58

200 * 1.083.516,00

~~190~~ 1.029.340,20

20) Intonaco in malta cementizia:
attivo:

2(31,10+8,90)0,90=mq.72,00

1,64x1,00 = " 1,64

2x6,80x0,90 = " 12,24

sono mq. 85,88

250 * 21.470

21) Tinteggiatura in latte di calce:

mq.5417,58

20

108.351,60

sommano tramezzi e intonaci

1.787.211,80

1.841.117,60

Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmetto e mosaico:

superficie pari ai solai meno

scontinato:

1015,86 - 115,24 = mq.900,62

pianerottelli:

2x10x2,00x1,10 = " 44,00

balconi " 135,08

sommano mq.1079,70

1100

1.187.670

a riportare

1.187.670

~~13.703.242,60~~

13.875.813,90

	riporti	1.187.670	13.073.942,60
23)	Rivestimenti con piastrelle maiolicate:		13.875.813,90
	16x2,00x1,05 = mq. 33,60		
	2x16x1,00x0,45 = " 14,40		
	16x0,60x0,45 = " 4,32		
	sommano	<u>mq. 52,32</u> 3200	167.424
24)	Lastre di cemento granigliato da cm. 3+5:		
	pedate di scala:		
	2x84x1,05x0,35 = mq. 61,74		
	ingressi princ.		
	2x1,40x0,70 = " 1,96		
	ingressi app.terr.		
	18x1,20x0,55 = " 11,88		
	soglie balconi:		
	32x0,80x0,55 = " 14,08		
	8x1,25x0,55 = " 5,50		
	soglie term.balc.		
	24x1,60x0,20 = " 7,68		
	16x2,00x0,20 = " 6,40		
	davanz.finestre:		
	64x1,20x0,40 = " 30,72		
	6x1,65x0,55 = " 5,44		
	sommano	<u>mq. 145,40</u> 2000	290.800
25)	Idem da cm. 2:		
	2x8x1,05x0,14 = mq. 24,70	1600	<u>39.520</u>
	sommano pavimenti ecc.		1.685.414,= ✓
	<u>INFISSI:</u>		
26)	Portoni principali:		
	2x1,36x2,51 = mq. 6,83	8800	60.104
27)	Portoncini ingresso alloggi:		
	16x1,10x2,30 = mq. 40,48		
	2x1,20x2,10 = " 4,20		
	sommano	<u>mq. 44,68</u> 7800	348.504
28)	Finestre e balconi		
	32x1,20x1,20 = mq. 46,08		
	24x0,80x2,60 = " 40,92		
	sommano	<u>mq. 87,00</u> 7800	678.600
29)	Bussole con pannelli in agglomerato di legno e telai in abete:		
	56x1,05x2,25 = mq. 132,30		
	28x0,916x2,25 = " 57,76	5800	1.102.348,00
	sommano	<u>mq. 190,06</u> 5600	<u>1.064.336</u>
	a riportare	2.151.544	15.389.356,60
		2.189.556,00	15.561.227,90

riporti

2.189.556,00
2.151.544

15.389.356,80
15.561.227,90

30) Telai a vetri

30x1,20x1,70 = mq. 65,28

8x1,20x2,60 = " 24,96

sal 6x1,50x1,00 = " 9,60 *9024*

Totale " 99,84 5800 579.072

31) Idem di persiane avvolgibili

N. 20 pers (65,28+24,96) = mq. 90,24 ✓ 5000 451.200

32) Cassonetto coprirullo:

40x1,50x1,00 = mq. 60,00 ✓ 2500 150.000

sommato infissi

3.331.816,-
3.369.828,00

Impianto idrico sanitario

33) Provvista e posa in opera di tubazione
in cemento-~~calcestruzzo~~ *calcestruzzo* perognatura verticale

Ø 125: *9/120* ml. 100 ~~850~~ *1000* 85.000 100.000

34) Idem da Ø 80 ml. 100 ~~700~~ *800* 70.000 80.000

35) Idem da Ø 100 per pluviale: ml. ~~100~~ *110* ~~750~~ *1000* 75.000 110.000

36) Idem in ghisa n. 8 5000 40.000

37) Bancone per cucina:

n. 16 22000 352.000

38) Canne fumarie-cucine

stufe *ml. 160* n. 230 850 136.000,00

39) Esaltatori Ø 100:

ml. 100 ~~750~~ 75.000

40) Tubazione in ferro zincato:

16x18 m. 288

colonne " 52

anelli 2x30 " 60

sono m. 400 700 280.000

41) Contatori divisionali per acqua

n. 16 4500X 72.000

42) Vasche da bagno: n. 16 38000 608.000

43) Vasi per cesso: n. 16 9000 144.000

44) Lavabi n. 16 7000 112.000

45) Bidet n. 16 ~~9000~~ 144.000

46) Lavapiatti: n. 16 3000 48.000

47) Bucatal n. 16 5000 80.000

48) Griglie per pluviali:

8 600 4.800

sommato impianti

a riportare

2.166.800,00
2.352.300
21.103.472,50
21.097.855,90

riporto

~~21.103.472,60~~
21.097.855,90

Impianto elettrico

49) Impianto elettrico in plattina	C.l. 120	1000	120.000
50) Idem prese di corrente:	56	600	33.600
51) Scale e scantinato:	12	5000	60.000
52) Colonne montanti luce:	ml. 42	1200	50.400
53) Apraportone	ml. 42	900	37.800
54) Campanelli:	ml. 42	1200	50.400

sommato impianto elettrico 357.200,6

Intonaco esterno-ringhiere-verniciature

55) Intonaco esterno:			
2x31,10x14,00 13° mq.	670,80	808,60	
2x8,90x14,00 13°2 "	245,20	231,40	
2x2x1,20x12,00 = "	230,40		
2x2x4x1,20x2,90 = "	55,68		
sottobalconi = "	135,08		
pens.			
2x2x2,00x1,20 = "	9,60		
parapetti:			
2x68,20 = "	136,40		
scale:			
2x2(3,00+4,81)1,80"	59,36		
sommato	mq. 1746,52	300	523.226
	1.666,52		

950 = 583.282,00

56) Parapetti:			
2x4,30x1,00 = mq.	8,60		
7,00x1,00 = "	7,00		
5,50x1,00 = "	5,50		
3x2x2,20x1,00 = "	13,20		
3x2,50x1,00 = "	7,50		
4x2x1,00x1,00 = "	8,00		
4x3x1,20x1,00 = "	14,40		
2x2,00x1,00 = "	4,00		
sommato	mq. 68,20	1000	68.200,00
		800	54.560

57) Ringhiere:			
3x4x2,00x14 12 = Kg.	336,00	288,00	
2x3x3,00x14 12 = "	252,00	216,00	
2x3x1,80x14 12 = "	151,20	129,60	
2x35x14 12 = "	980,00	840,00	
8x2,50x5 = "	100,00		
12x10 = "	120,00		
16x200x10 = "	320,00		

sommato

Kg. 2.259,20
2.013,60
a riportare

594.012,00

~~686.464~~

~~1.244.500~~ ~~21.460.472,60~~

1.245.494,00; 21.455.055,90

riporti		1.245.494,00	21.455.055,90
58) Coloritura ad olio:			
2x6,83x	= mq. 13,66		
2x44,68	= " 89,36		
2x186,24	= " 372,48		
2x190,06	= " 380,12		
	9,60		
3x90,24	= " 270,72		
2x60	= " 120,00		
sommato	<u>mq. 1255,94</u>	350	<u>432.572</u>
sommato intonaco esterno, ecc.			<u>1.684.559,80</u>
Completamento fabbricato - opere esterne			1.685.073,00
59) Scavo di gallerie ecc.			
fognatura:			
40 70x0,50x0,60	= mc. 15,00 12,00		
pozzeri			
80x1,00x1,00x0,60	4,80		
80 cordoni e zanelle			
100x0,70x0,40	= mc. 22,00 22,40		
sommato	<u>39,20</u>	<u>47,80</u>	600 <u>23.520,00</u>
60) Pozzeri con sifone:			
n. 8	6500	152.000	
61) Tubazione in con-ano 150:			
el. 40 40	900	24.000	
62) Muratura da cm. 10 per tramezzi:			
cantine: 200			
2x3x4,60x2,20	= mq. 57,26	55,20	
2x2x3,50x2,20	= " 28,40	20,00	
2x3,30x2,20	= " 13,86	13,20	
2x2x2,70x2,10	= " 22,68	21,60	
	110,20		
sommato	<u>mq. 122,20</u>	600	<u>66.000,00</u>
63) Intonaco frastascato:			
2x4x2(1,70+3,60)2,00	= mq. 169,60		
2x2(2,20+3,50)2,00	= " 45,60		
4x2(2,50+1,00)2,00	= " 56,00		
2x2(2,50+2,30)2,00	= " 38,40		
4x2(2,70+1,70)2,00	= " 70,40		
2x2(1,00+3,20)2,00	= " 33,60	150	
sommato	<u>mq. 413,60</u>	600	<u>62.040,00</u>
64) Pavimento in battuto di cemento:			
mq. 115,24	600	69.144	
65) Vespai:			
115,24x0,25 = mc. 28,81	900	25.929,00	
a riportare		<u>23.038</u>	
		<u>352.116</u>	<u>23.145.031,60</u>
			<u>327.656,00</u>
			23.140.128,90
			334.633,00

riporti

334.633,00

~~327.650,00~~

~~352.116~~ ~~23.145.031,50~~

23.140.128,90

66) Lastre di cemento gran lito
10x1,20x0,70 . mq. 8,40 2000

16.800

67) Portine scantinato:
16x0,80x2,00 = mq. 25,60 5200

133.120

68) Telai in ferro con rete per
protezione cantine:

10x12 6 Kg. 120,00 60

tubi stend. " 53,00 40

sono Kg. 173,00 100

295

29.500 =

51.035

69) Coloritura ad olio:

mq. 9,60

2x25,60 = "51,20

sono mq. 60,80

350

21.280

70) Impianto elettrico cantine:
centri luminosi n.16 1000
900

16.000

14.400

71) Massetto in calcestruzzo di
cemento per marciapiedi:
2(33,10+12,10)1,25=mq. 113 370

41.810

72) Pavimento in pietrini di
cemento:

mq. 113,00

780

88.140

73) Cordoni

ml. 96,60

900

86.940

74) Zanelle:

96,60x0,40 = mq. 38,64

1500

57.960

826.183,00

~~824.583,00~~

~~817.606,00~~

870.601

sommato opere completamente ecc. 23.966.311,90

Sommato 1° palazzina 23.966.311,90

Idea per la 2° palazzina 23.966.311,90

Totale delle due palazzine 47.932.623,80

Ed in cifra tonda 48.000.000,00

~~23.957.734,90~~

~~24.015.832,60~~

24.015.832,60

48.031.665,20

67.376,20

48.000.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- Per allacciamenti (idrico, 560.000

elettrico e fognante) £. 560.000

- Per spese generali 3% " 1.440.000

Sommato a disposizione

2.000.000,00

Totale a bilanciarsi £.

50.000.000,00