

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

CEGLIE MESSAPICO

Legge 9/8/1954, n. 640 - Esercizi 1958/59 e 1959/60

Importo del progetto £. 50.000.000

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 9/8/1954, n. 640 ha ottenuto dal Superiore Ministero, con nota 26715 del 23/12/57 per gli esercizi 1958/59 e 1959/60, la somma di lire 350.000.000 da destinare alla costruzione di case popolari per l'eliminazione di baracche ed abitazioni malsane da destinare a favore dei Comuni della Provinciale, con esclusione del Capoluogo.

In conformità delle disposizioni ministeriali venne predisposto un programma costruttivo che fu approvato con ministeriale 1629/1667 Div. EVI[^] ter del 21/3/58.

Sulla base dei progetti tipo già presentati per i decorsi esercizi, e regolarmente approvati dal Superiore Ministero, si è proceduto alla redazione dello accluso progetto che si sottopone all'approvazione.

Il suolo prescelto, offerto dal Comune con delibera n.409 del 12/12/1955 è posto in zona salubre a poca distanza dal centro cittadino in un rione fornito di tutti i servizi pubblici necessari, contiguo a quello dove sorgono altri analoghi fabbricati finanziati con la medesima Legge negli esercizi precedenti.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale; trattasi di roccia calcarea, con uno strato superiore di terreno vegetale.

In armonia alle prescrizioni tecniche ministeriali la distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo raggruppati i servizi, con il cesso separato dal bagno e disponendo la cucina attigua al pranzo soggiorno dove, invece, può trovare posto un divano letto; gli appartamenti che hanno tutta doppia esposizione, sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti; è previsto per ogni alloggio, nello scantinato, un locale di sgombero, della superficie media di mq.5,70.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.

Per tutti i materiali è stato eseguito il criterio di unificazione (UNI) indicato nelle suddette norme ministeriali, specialmente per quanto riguarda le tubazioni, bussole, scale, impianto igienico-sanitario, impianto elettrico, manufatti lapidei; mentre per gli altri elementi quali infissi esterni, cucine, pavimenti, coperture, sono stati seguiti criteri di unificazione regionali tenendo conto dei materiali di uso corrente in rapporto agli usi e costumi locali ed alle esigenze del clima.

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, con isolamento idrofono orizzontale e verticale, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in carparo a faccia vista, il cui uso viene sempre più generalizzato perchè mentre conferisce maggiore solidità evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo.

Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.

Le tubazioni fognanti sono previste in fibro cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti di ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete di 1^a scelta, regolarmente verniciati.

Ogni alloggio sarà fornito di bancone da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata; tazza per cesso e lavandino, bidet, bucataio, presa diretta per acqua potabile nonché di contatore divisionale per acqua.

E' stata prevista la posa in opera di canne fumarie per il riscaldamento centralizzato.

L'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, e una presa per di corrente per ogni camera.

Sono previste due palazzine a quattro piano ciascuna; ogni fabbricato comprende 16 alloggi di cui 8 da 3 camere ed accessori della superficie di mq. 68,00 e 8 da due camere ed accessori della superficie di mq. 54 con un totale quindi di 32 alloggi e di 144 vani contabili avendo considerato la cucina e gli altri accessori per due vani.

La cubatura è in cifra tonda di mc. 8240.

La spesa prevista è di £.50.000.000 suddivisa in £.48.000.000 a base d'asta e £.2.000.000 a disposi-

zione dell'Amministrazione comprendente £.560.000
per allacciamenti acqua, luce e fognatura da eseguirsi
in diretta amministrazione e £.1.440.000 per spese
generali con un costo unitario in cifra tonda di
£.333.000 per vano e £.5.825 /mc.

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni approvati dalla Commissione Edilizia
Comunale;
- 5) Copia delibera
- 6) Calcoli statici.

Brindisi, Aprile 1958

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)

