

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO LL.PP. E ERP
SETTORE ERP - EDIL. SOVVENZ.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

programma esecutivo d'intervento
recupero patrimonio edilizio

comune BRINDISI provincia BRINDISI

finanziamento assegnato a I.A.C.P. di BRINDISI comune di BRINDISI

cod. intervento 11674001040

Legge 5/8/78 n. 457 - Biennio 78 79

- Ente proprietario I.A.C.P. - BRINDISI
- Ente attuatore I.A.C.P. - BRINDISI
- Finanziamento assegnato £. 1.500.000.000. ~~tf~~

Individuazione e ubicazione dell'immobile o dell'area d'intervento -

- Quartiere o località ex Cant. Getcal n. 154. via G. D'ANNUNZIO - (PAL. 112). =
- Identificazione catastale
 - partita n. 7881
 - foglio di mappa n. 28
 - particella n. 569/sub 1÷6 e 570/sub 1÷6. =
- Anno di costruzione 1968
- Anno dell'ultimo intervento di recupero 19

Pianta d'insieme -

scala 1 : 4000



Caratteristiche generali dell'immobile

- Destinazione d'uso: [- s.a. (stato attuale): % alloggi 100 - % altro / - Numero piani: [- s.a. 3
[- pr. (progetto) : " 100 - " / [- pr. 3

Alloggi

- Totale alloggi: - s.a. n° 12 - pr. n° 12
- Alloggi occupati - s.a. n° 12 - pr. n° 12
- Alloggi liberi - s.a. n° /
- Servizi igienici - s.a. n° 12 - pr. n° 12
- Cucine - s.a. n° 12 - pr. n° 12
- Vani convenzionali - s.a. n° 12 - pr. n° 12
(S.u. alloggi/14 mq)

Destinazione diversa

- Altre destinazioni _____

- Vani convenzionali - s.a. n° _____ - pr. n° _____
(S.u. non residenziale/14 mq)

- Totale occupanti - s.a. n° 37 - pr. n° 37 - Nuclei familiari occupanti - s.a. n° 12 - pr. n° 12
- Previsione trasferimento occupanti attuali - NO ☒ - SI ☐ - n° _____
- Disponibilità alloggi parcheggio - NO ☐ - SI ☐ - n° _____
- Gestione dell'immobile o parte di esso e dei servizi I.A.C.P. - BRINDISI

- Elementi di pregio da conservare:

- Strutture ☐
- Pavimenti ☐
- Elementi di facciata ☐
- Stucchi e decorazioni ☐
- Pitture e rivestimenti ☐
- Altri ☐

Quali /

Consistenza

-
- Superficie utile complessiva S.u._c s.a. mq 1184.68 - pr. mq 1184.68
 - Superficie utile alloggi S.u.₁ s.a. mq 987.24 - pr. mq 987.24
 - Superficie utile altra destin. S.u.₂ s.a. mq / - pr. mq /
-
- Superf. non resid. complessiva Snr_c s.a. mq 376.44 - pr. mq 376.44
 - Superf. non resid. alloggi Snr₁ s.a. mq 376.44 - pr. mq 376.44
 - Superf. non resid. altra dest. Snr₂ s.a. mq / - pr. mq /
-
- Volume complessivo V.p.p._c s.a. mc 5821.00 - pr. mc 5821.00
 - Volume fuoriterza V.p.p.₁ s.a. mc 5821.00 - pr. mc 5821.00
-
- Altezza netta vani alloggi s.a. m 2.05 - pr. m 2.05
 - Altezza netta vani altra destin. s.a. m / - pr. m /

Tipo d'intervento e descrizione delle opere da realizzare con il presente finanziamento -

- art. 31/b - Manutenzione straordinaria - ☒ - % sul totale dell'intervento 100

- Descrizione Rifacimento delle tenute; rifiniture delle strutture su c.a.; inasprimento frangenti; finiture e varie.

- art. 31/c - Restauro o risanamento conservativo - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

- Descrizione _____

- art. 31/d - Ristrutturazione edilizia - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

- Descrizione _____

- art. 31/e - Ristrutturazione urbanistica - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

- Descrizione _____

- Tipo di gara d'appalto licitazione privata

- Tempo previsto per la realizzazione dell'intervento: 51 mesi -

Quadro Economico del Programma d'intervento

O G G E T T O	Importo	% sul C.C.	% sul C.I.
- 1) LAVORI:			
a) Consolidamento e strutture			
b) Rifiniture			
c) Impianti			
Totale	25.166.570	100%	89,07%
- 2) SISTEMAZIONI ESTERNE			
- 3) ALLACCIAMENTI			
- COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE C.C.	25.166.570	100%	89,07%
- 4) INDAGINI PRELIMINARI			
- 5) SPESE TECNICHE E GENERALI	2.246.609		7,95%
- 6) I.V.A.	840.322		2,98%
- 7) ACQUISIZIONE AREA			
- 8) URBANIZZAZIONI			
- 9) OPERE DI EDIL. SOCIALE E/O EXTRARESIDENZIALE			
COSTO DI INTERVENTO C.I.	28.253.501	100%	100%
-10) IMPREVISTI	941.783		
-11) REVISIONE PREZZI	2.197.495		
-12)			
-13) TOTALE PROGRAMMA	31.392.779		

- Altre opere da realizzare nell'immobile non comprese nel presente programma _____

- Previsione economica L. _____

- Il presente programma é stato approvato con
delibera del Consiglio Comunale n° _____
del _____

L'Ing. Capo Comunale

Il Sindaco

- Il presente programma é stato approvato con
delibera del Consiglio d'Amministrazione IACP
n° 3444 del -1 DIC. 1980, su parere del
la Commissione Tecnica ex art.63 legge n°865/71
n° 71/80 del -1 DIC. 1980

BRINDISI 29 OTT. 1980

Il Direttore Tecnico

Il Presidente