

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. ....

Il, .....

**OGGETTO:** Provvedimento di somma urgenza per lavori su alloggi I.A.C.P. in Brindisi alla via A. De Pace civ. 3 scala A int. 2, Piazza N. Tommaseo civ. 5-6-7 e via Sabinia civ. 2-3-5-6.

### RELAZIONE TECNICA

In data 18/06/01 e 08/11/01, l'assegnatario dell'alloggio I.A.C.P. in Brindisi alla via A. De Pace civ. 3 scala A int. 2 ha segnalato lo stato di assoluto degrado dell'alloggio occupato, interessato avvallamento di alcuni superfici di pavimento e dalla vetustà dell'impianto idrico-fognante del bagno e cucina.

In data 27/07/01 gli inquilini degli alloggi I.A.C.P. in Brindisi alla Piazza N. Tommaseo civ. 5-6-7 hanno segnalato la precarietà igienico-sanitaria venutasi a determinare dalla fuoriuscita di liquami negli intercapedini in corrispondenza del piano rialzato del corpo di fabbrica.

In data 04/10/2001 con Ordinanza Sindacale n° 8693/73703 il Comune di Brindisi ordinava a questo I.A.C.P. di installare immediatamente idonei parapetti e opere di protezione agli infissi al vano scala sulla palazzina di proprietà di questo Ente in Brindisi alla via Sabinia civ. 2.

In data 26/10/01 il Comando di P.M. di Brindisi richiedeva a questo I.A.C.P. un immediato intervento per l'eliminazione delle infiltrazione dai lastrici solari negli alloggi I.A.C.P. in Brindisi alla via Sabinia civ. 1-3-5.

Successivamente i tecnici di questo Ente, hanno effettuato presso i fabbricati in argomento un sopralluogo per verificare quanto segnalato nelle suddette segnalazioni e note.

Dai relativi verbali è emerso che per quanto segnalato relativamente all'alloggio in Via A. De Pace civ. 3 scala A int. 2 è stato constatato che lo stato di vetustà delle schemature idrico-fognanti dei servizi igienici è tale da compromettere assolutamente l'uso degli stessi servizi igienici causando forte perdite dei liquami con conseguente avvallamento dei pavimenti dei

locali, rigonfiamento di intonaci e distacco del rivestimento delle piastrelle dalle pareti;

- Per quanto segnalato relativamente agli alloggi in Piazza N. Tommaseo civ. 5-6-7 è stato constatato che gran parte delle parti terminali relative alle colonne montanti delle reti fognanti sono interessate da rotture che determinano la fuoriuscita dei liquami negli intercapedini causando l'allagamento degli stessi con conseguenza di carattere igienico-sanitario e impregnazione delle murature di tamagno;
- Per quanto segnalato relativamente agli alloggi in Via Sabinia civ. 1-3-5 è stato constatato che in corrispondenza dei lastrici solari si verificano vistose infiltrazioni negli alloggi sottostanti causando di fatto l'inabitabilità di alcuni vani.

Pertanto è necessario intervenire con urgenza con le opere necessarie per eliminare le cause dei suddetti inconvenienti, ripristinare e mettere in sicurezza gli alloggi, nonché eseguire tutti i lavori necessari al fine di scongiurare ogni pericolo per la privata incolumità, rendere gli alloggi totalmente abitabile e non compromettere le condizioni igienico-sanitarie.

Per quanto sopra, al fine di eseguire i lavori strettamente indispensabili per eliminare i suddetti, è stato redatto un computo metrico estimativo per un importo complessivo di £.43.241.000 oltre I.V.A..

Considerato che tale situazione di somma urgenza non consente alcun indugio, si propone la immediata esecuzione dei lavori con affidamento degli stessi in forma diretta ad un'impresa di fiducia di questo Ente a norma dell'art. 47 dpr 554/1999.

Brindisi, li 24/12/2001

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Arch. Pietro ORESTA)



IL TECNICO  
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

