

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 20

DELIBERAZIONE N. 4391

OGGETTO: LEGGE 5.8.1978, N.457 - ART.31/B - 3° BIENNIO. INTERVENTI PER LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - LOCALIZZAZIONE DI L. 5.500.000.000=
NEL COMUNE DI BRINDISI - APPROVAZIONE DELLE PERIZIE DI PROGETTO
E RELATIVI QUADRI ECONOMICI RIPORTATI NEI MOD. Q.E./RE N.1.=

L'anno millenovecentottanta quattro il giorno VENTOTTO del mese di MARZO ore 10,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone
dei Signori:

		Presente	Assente
1) Sig. Michele NARCISI	- Presidente	SI	
2) Dott. Franco CAIULO	- V. Presidente		SI
3) Prof. Umberto CAVALIERE			SI
4) Sig. Luigi IAZZI			SI
5) Sig. Elio MILANI		SI	
6) Sig. Antonio PAPADIA		SI	
7) Dott. Silvio SPANO		SI	
8)			
9)			
10)			
COLLEGIO SINDACALE			
11) Rag. Dante STEA	- Presidente		SI
12) Dott. Cataldo TOTA	- Sindaco R.	SI	
13) Rag. S. Adamo NARDELLI	- Sindaco R.		SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del
presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in
data 16.3.84 n. 2641 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 19 di seguito passa ad esaminare l'ar-
gomento n.20 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per
Oggetto:

"Legge 5.8.1978, N.457 - art.31/b - 3° Biennio. Interventi per la manu-
tenzione straord. - Localizzazione di L.5.500.000.000.= nel Comune di
BRINDISI - Approvazione delle perizie di progetto e relativi quadri eco-
nomici riportati nei Mod. Q.E./RE n. 1".

Come le SS.VV. ricorderanno, questo Consiglio, con propria delibera n. 4356 del 2/3/1984, ha approvato i Programmi di Intervento e relativi Quadri Economici Mod. Q.E./RE n. 0 per gli interventi di manutenzione straordinaria nel Comune di BRINDISI, per l'importo complessivo di L. 5.500.000.000.==, finanziato con la Legge 5.8.1978 n. 457 - 3° Biennio.

Il dipendente Servizio Risanamento ha approntato le conseguenti detagliate perizie di progetto unitamente ai relativi Quadri Economici-Mod. Q.E./RE n. 1 che si sottopongono all'approvazione di questo Consiglio dopo essere state sottoposte all'esame della Commissione Tecnica di questo Istituto ex art. 63/865 che, nella seduta del 26 MAR. 1984 ha espresso parere favorevole alla loro approvazione.

Le stesse rispettano fedelmente gli interventi e gli importi gi  approvati con la innanzi citata delibera ed esattamente:

1°) 8° lotto C.E.P. - Paradiso - Piazza Muratori:

Importo dei lavori a base d'asta	L. 557.840.000.==
di cui a carico del finanziamento	
per i soli alloggi in locazione	L. 462.880.000.==
Per spese generali, IVA, revisione	
prezzi e imprevisti	L. 140.876.521.==

TOTALE programma L. 603.756.521.==

2) Cantiere ex Gescal 12658 - Quartiere
C.E.P. Paradiso - Piazza G. Gozzano :

Importo dei lavori a base d'asta	L. 390.000.000.==
di cui a carico del finanziamento	
per i soli alloggi in locazione	L. 314.000.000.==
Per spese generali, I.V.A., revisione	
prezzi e imprevisti	L. 95.565.217.==

TOTALE programma L. 409.565.217.==

3) Case Popolari C.E.P. - Paradiso -
lotti Via Egnazia e Via Ugo Betti:

Importo dei lavori a base d'asta in	
teramente a carico del finanziamento	
trattandosi di soli alloggi	
in locazione	L. 780.000.000.==
Per spese generali, I.V.A., revisione	
ne prezzi e imprevisti	L. 237.391.304.==

TOTALE programma L. 1.017.391.304.==

4) Case Popolari C.E.P. - Paradiso
 lotti Via M. Buonarroti:
 Importo dei lavori a base d'asta
 di cui a carico del finanziamento
 per i soli alloggi in locazione
 Per spese generali, I.V.A., revisione
 prezzi e imprevisti

L. 525.000.000.=
 L. 520.000.000.=
 L. 158.260.870.=
 L. 678.260.870.=

TOTALE programma

5) Case Popolari C.E.P. - Paradiso -
 lotti Via G. Papini:
 Importo dei lavori a base d'asta
 interamente a carico del finanzia-
 mento trattandosi di soli alloggi
 in locazione
 Per spese generali, I.V.A., revi =
 sione prezzi e imprevisti

L. 530.000.000.=
 L. 161.304.348.=
 L. 691.304.348.=

TOTALE programma

6) Case Popolari C.E.P. - Paradiso -
 Via A. Panzini e Via Torretta:
 Importo dei lavori a base d'asta
 interamente a carico del finanziamento
 trattandosi di soli alloggi in
 locazione
 Per spese generali, I.V.A., revisione
 prezzi e imprevisti

L. 785.000.000.=
 L. 238.913.043.=
 L. 1.023.913.043.=

TOTALE programma

7) Palazzine ex I.N.C.I.S. - S. Elia -
 Importo dei lavori a base d'asta
 interamente a carico del finanzia-
 mento trattandosi di soli alloggi in
 locazione
 Per spese generali, I.V.A., revisione
 prezzi e imprevisti

L. 177.000.000.=
 L. 53.869.565.=
 L. 230.869.565.=

TOTALE programma

8) Palazzine ex Gescal - S. Elia - Lotto A/2 -
Fabbricati A e B:

Importo dei lavori a base d'asta interamente a carico del finanziamento trattandosi di soli alloggi in locazione

L. 446.286.666.=

Per spese generali, I.V.A., revisione prezzi e imprevisti

L. 135.826.379.=

TOTALE programma

L. 582.113.045.=

9) Palazzina E - Cantiere ex Gescal - S. Elia:
Importo dei lavori a base d'asta interamente a carico del finanziamento trattandosi di soli alloggi in locazione

L. 201.500.000.=

Per spese generali, I.V.A., revisione prezzi e imprevisti

L. 61.326.087.=

TOTALE programma

L. 262.826.087.=

L'importo complessivo riveniente dalla somma dei Programmi di Intervento risulta, quindi di L. 5.500.000.000.= e pertanto pari al finanziamento concesso dalla Regione.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato ad esprimersi in merito.

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Viste le dettagliate perizie di progetto per gli interventi di manutenzione straordinaria, complete di Quadro Economico Mod. Q.E./RE n. 1, approvate dal dipendente Servizio Risanamento;

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

./.

IL PRESIDENTE

f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



- Accertato che gli importi corrispondono a quelli già approvati per i programmi di Intervento e che l'importo complessivo resta confermato in L. 5.500.000.000.=- pari, quindi, all'importo della localizzazione;
- visto che le perizie ed i relativi Quadri Economici Mod. C.E./RE n.1 sono stati sottoposti all'esame della Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. che, nella seduta del 26 MAR. 1984 ha espresso parere favorevole alla loro approvazione;
- ritenuto di potere approvare dette perizie negli importi innanzi evidenziati;
- Ritenuto, altresì, di potere conseguentemente autorizzare l'avvio del 1° iter per l'espletamento delle gare d'appalto secondo le procedure già adottate in occasione dei precedenti finanziamenti della stessa legge non essendoci state indicazioni diverse da parte della Regione;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI APPROVARE, come di fatto approva, negli importi innanzi riportati, il gruppo di dettagliate perizie di progetto in uno con i corrispondenti Quadri Economici Mod. C.E./RE n. 1 riguardanti opere di manutenzione straordinaria del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in amministrazione o in proprietà di questo Istituto, nel Comune di Brindisi, così come redatte dal Servizio Risanamento, finanziate con la Legge 5.8.1978, n. 457 per il biennio 1982/83;
- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, la Presidenza dell'I.A.C.P. ad esperire la licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori secondo le disposizioni della legge 2 febbraio 1973 n.14, art. 1 - lett. d).=-

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to ~~Dott. Franco Celulo~~
f.to ~~Prof. Umberto Cavaliere~~
f.to ~~Dott. Beniamino Fodda~~
f.to ~~Sig. Luigi Iarzi~~
f.to ~~Sig. Elio Milani~~
f.to ~~Sig. Antonio Papadia~~
f.to ~~Dott. Silvio Spanò~~
f.to _____
f.to _____

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo