

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI IN COSTRUZIONE DEL 5° LOTTO
DI CASE POPOLARI (PALAZZINA C-D) AL RIONE COMMENDA. ALL'IM-
PRESA CAV. ALBERTO ANTONUCCI.

N.5 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA
In nome della Legge

L'anno millenovecentoquarantotto, addì ventidue del mese di
Maggio in Brindisi, e nella sede provvisoria dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi,
sita presso il Palazzo Comunale.

Innanzi a me Dr. Michele Di Pierri, Segretario del predet-
to Istituto, autorizzato alla stipula dei contratti relativi
alla costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sen-
si dell'art.151 del T.U. approvato con R.D.28.4.1938, n.1165
ed Art.1 del R.D. 3.6.1940, n.1344, si sono personalmente co-
stituiti:

- 1°) Il Sig. Scivales Giovanni fu Michele, di anni 57, nato e
domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;
- 2°) Il Sig. Antonucci Alberto fu Leucio di anni 45, nato a
Brindisi e domiciliato a Taranto, Imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Segreta-
rio sono certo, rinunziano con mio consenso all'assistenza dei
testimoni.

Si premette che con deliberazione del proprio Consiglio di
Amministrazione n.14 del 24.3.1948 l'Istituto Autonomo per le
Case Popolari per la Provincia di Brindisi, determinò, fra l'al-
tro, di sperimentare una licitazione privata per l'appalto dei
lavori di costruzione del 5° Lotto delle case popolari (Palazzi-
na C-D) comprendente nove alloggi ciascuna di due vani oltre
gli accessori, complessivamente per ogni palazzina numero diciot-
to vani utili e per tutte e due le palazzine numero trentasei
vani utili e numero cinquantaquattro complessivamente, in Brindisi,

al rione Commenda, per l'importo complessivo soggetto a ribasso di lire 16.250.000 (sedicimilioni duecentocinquantamila) sulla base dell'apposito progetto tecnico redatto dall'Ing. Giovanni ROMA ed approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con decreto del 17.1.1948, n. 23604 registrato alla Corte dei Conti il 6.2.1948 registro 1-foglio n. 250.

Che esperita la detta licitazione privata in data 10 aprile 1948, questa rimase infruttuosa.

Che subito dopo siffatto infruttuoso esperimento la Impresa Cav. Antonucci Alberto presentava al Presidente dell'Istituto richiesta di assumere in appalto i lavori di cui innanzi, offrendo il ribasso di lire tre e centesimi cinquanta per ogni cento lire di lavoro eseguito e chiedendo l'esonero dal versamento del deposito cauzionale richiesto dal Capitolato a garanzia dell'appalto, invocando all'uopo l'art. 54 del Regolamento Generale sui lavori Pubblici.

Che con deliberazione n. 16 del 3.5.1948 il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto in considerazione dell'urgenza dell'esecuzione dei lavori ed attesa la notoria capacità e solvibilità dell'Impresa Alberto Antonucci, determinava di accogliere favorevolmente la proposta dalla stessa presentata ed in conseguenza di accollare all'Impresa, a trattativa privata, l'appalto di costruzione dei lavori in oggetto alle condizioni tutte stabilite dall'apposito Capitolato e dall'invito a Licitazione Privata n. 99 del 25.3.1948 col ribasso di lire 3 e centesimi cinquanta per ogni cento lire di lavoro eseguito ed esonerandola dal versamento del deposito cauzionale, con l'obbligo però di rilasciare a favore dell'Istituto il 5% annuo sull'importo della cauzione stessa.

Che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota in data 5.5.1948, n. 12137 ha autorizzato la aggiudicazione dell'appalto all'Impresa Antonucci Alberto alle condizioni di cui innanzi.

Ciò premesso, le costituite parti mi hanno richiesto di stipulare, come in effetti stipulano il presente contratto:

Art. 1°) La premessa narrativa forma parte integrale del presente contratto nel quale ove per brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e la Impresa del Cav. Alberto Antonucci "Impresa".

Art.2°) Il Sig. Scivales Giovanni nella su espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al sig. Antonucci Alberto, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione del 5° Lotto delle case popolari (Palazzina C-D) al rione "Commenda" in Brindisi, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma ed approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con decreto I7.I.1948, n.23604 per lo importo presunto a base d'asta di £.16.250.000 (sedicimilioni duecentocinquantamila) e col ribasso di lire tre e centesimi cinquanta sui prezzi previsti nel progetto stesso.

Art.3°) In deroga alle norme indicate nell'allegato Capitolato Speciale D'Appalto si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati nella misura della metà con i fondi rivenienti dal concorso già concesso dallo Stato ai sensi della legge 8.5.1947 numero 399, e per l'altra metà con i fondi rivenienti dall'apposito mutuo per il quale la Cassa DD. e PP. ha già espresso la sua adesione, e tuttora in corso di perfezionamento.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

Art.4°)-L'Impresa ANTONUCCI resta esonerata dall'effettuare il deposito cauzionale a garanzia dell'appalto previsto dall'apposito Capitolato Speciale; epperò si conviene che dal primo certificato di acconto verranno detratte £.32.669 (lire trentaduemilaseicentosesantantanove) quale importo degli interessi in ragione del 5% sulla cauzione che l'Impresa doveva versare e tenere vincolata per mesi dieci.

Detta cauzione è stata computata in ragione del ventesimo della somma netta di appalto e cioè pari a £.784.062 (settecentottantaquattromila sessantadue).

Art.5°) Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere qualità e provenienza dei materiali modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconti e conto finale, visita di collaudatori e in genere per tutto quanto concerne la esecu-

zione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale (Allegato n.1) nonchè agli allegati disegni del progetto tecnico di costruzione controfirmati dal sig. Antonucci Alberto (Allegato n.2) e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

Art.6°) L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonchè di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati, salva l'eventuale revisione dei prezzi che fosse stabilita con disposizioni di carattere generale.

Art.7°) Il Sig. Alberto Antonucci ai sensi ed agli effetti dello art.9 del Capitolato Generale per la esecuzione dei lavori pubblici dello Stato presenta quale supplente il sig. Molinari Ing. Antonio fu Vincenzo domiciliato a Taranto, via Mazzini, 21 ed elettivamente per il presente contratto presso il Comune di Brindisi, supplente che offre le necessarie garanzie d'idoneità e che accetta.

Art.8°) Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Cav. Antonucci Alberto elegge il suo domicilio in Brindisi alla via XX settembre n.98.

Art.9°) Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali scaturite a favore degli Istituti di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle vigenti disposizioni legislative in vigore riguardanti gli Istituti di Case Popolari.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli quattro e propriamente su facciate sette e righe undici, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

Firmati: Giovanni Scivales - Presidente

Antonucci Alberto

Ing. Antonio Molinari

Michele Di Pierri - Segretario rogante.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Brindisi, lì

Visto: IL PRESIDENTE

(Com/te Ubaldo Vallarino)

IL SEGRETARIO

(Dr. Michele Di Pierri)