

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

Oggetto: Legge 04/12/1993 – art. 11
Programma d'intervento codice SR
74/001/0493/1/001/4
Lavori di recupero di alloggi popolari in Brindisi
(BR)
Lotto C4 - Quartiere S. Elia Ovest - Piano di Zona
167 – Comparto "C"
V. Caduti di Via Fani, P.zza Raffaello Sanzio

Impresa: Ferrari Luigi – Brindisi (BR)

Contratto: Rep. n. 7271 del 06.03.2006
registrato a Brindisi il 20.03.2006 n. 1004 serie 1

Importo netto lavori: € 186.777,60

Oneri sicurezza: € 2.000,00

Importo perizia variante: € 195.864,00

Oneri sicurezza variante: € 2.000,00

Importo contratto in variante: € 197.864,00

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(RELAZIONE – VERBALI DI VISITE - CERTIFICATO DI COLLAUDO)

A – RELAZIONE

PROGETTO ESECUTIVO - Il progetto esecutivo per l'esecuzione delle opere in oggetto, è stato redatto dall'ufficio tecnico dell'IACP a firma dell'Ing. Giuseppe DE ANGELIS, in qualità di Progettista e Responsabile del procedimento, con la collaborazione tecnica dei geom. Ferdinando DEL PRETE, Nicola GORGONI, Rocco CAFORIO, e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del geom. Vittorio SERINELLI.

Detto progetto è stato approvato con Det. Sett. Programmazione e Progettazione n. 611/05/D del 18.11.2005, per un importo complessivo del finanziamento di €. 309.874,14 di cui €. 242.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 67.874,14 per oneri complementari, secondo il quadro economico appresso riportato :

- a) Importo per l'esecuzione dei lavori..... €. 240.000,00
- b) Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza € 2.000,00
- c) Imprevisti €. 10.000,00



d) Accantonamento ex art. 26 c. 4 L. 109/94.....	€ 7.200,00
e) Spese tecniche e generali	€ 20.474,14
f) Spese per pubblicità etc.	€ 1.000,00
g) Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico..	€ 5.000,00
h) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ <u>24.200,00</u>

Costo Totale Intervento € 309.874,14

FINANZIAMENTO - L'opera risulta finanziata con Determina del Dirigente del Settore Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Puglia n. 080/DIR/2005/316 del 25/05/2005, con la quale è stato localizzato il finanziamento di € 309.874,14 per Lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio Esistente IACP nel Comune di Brindisi, Rione S. Elia, Piano di Zona 167, Comparto "C" Lotto C4, V. Caduti di Via Fani, P.zza Raffaello Sanzio.

GARA D'APPALTO/ASSUNTORE DEI LAVORI - A seguito dell'espletamento delle procedure relative alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, mediante asta pubblica, indetta dai competenti uffici dell'I.A.C.P., i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva, con Determina del Direttore Generale n. 133/06/D del 22/02/06, all'Impresa Ferrari Luigi da Brindisi, avendo suddetta Ditta offerto il ribasso del 22,176% sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Il quadro economico, rideterminato sulla base delle risultanze della gara, è il seguente:

a) Importo netto per l'esecuzione dei lavori.....	€ 186.777,60
b) Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza	€ 2.000,00
c) Spese tecniche e generali	€ 33.674,14
d) Imprevisti	€ 8.564,51
e) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 18.877,76
f) Economie d'appalto	€ <u>58.544,64</u>
Importo complessivo finanziamento	€ 309.874,14

CONTRATTO - Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 06.03.2006, n° 7271 di repertorio, registrato a Brindisi il 20.03.2006 al n° 1004 Serie I, a favore della suddetta Impresa Ferrari Luigi da Brindisi.

me-OK

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 22,176%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 188.777,60 di cui € 186.777,60 per lavori ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 62 del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n° 06015000 dell'08.02.2006, rilasciata da GAN ITALIA spa, agenzia di Taranto, per l'importo di € 22.654,00.

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Con Determina Dirigenziale n. 751/2005/D.R.G. del 23.12.2005, è stata affidata la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Marco MALDARI da Brindisi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - La Responsabilità del Procedimento è stata assunta dall'Ing. Giuseppe DE ANGELIS.

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori sono stati consegnati in data 31.07.2006 dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco MALDARI, come si rileva dal verbale redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

II CONSEGNA DEI LAVORI - In data 26.01.2007 è stata operata la consegna dei lavori relativi all'alloggio posto al piano V del lotto C4, a seguito del dissequestro effettuato il 25.01.2007 da parte dell'Aliquota di Polizia di Stato presso la Procura della Repubblica (Decreto di sequestro preventivo n. 4149/06 RGNR mod. 21 e 4489/06 RG G.I.P. dell'11.07.2006; richiesta di dissequestro da parte dell'I.A.C.P. di Brindisi del 26.10.2006 prot. N. 8421).

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE E PENALE PER IL RITARDO - Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., il termine di gg. 180, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna. Pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei lavori è stato fissato al giorno 27.01.2007.

Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale pecuniaria di €. 240,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – Nel corso dell'esecuzione dei lavori, con nota del 27.02.2007, n° 2279 prot., il Direttore dei lavori Ing. Marco MALDARI ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, per il verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, allegando proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante, ricorrendo ai presupposti di cui all'art. 25, c. 1 lett. B), L. 109/94, specificando che detta perizia non avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel Quadro economico dell'intervento, non superando il 5% dell'importo contrattuale.

Le circostanze accertate che hanno reso necessaria la redazione della perizia, sono imputabili al fatto che, alla data della consegna dei lavori, risultavano sequestrati due alloggi, posti ai piani III e V. Quello posto al V piano è stato dissequestrato dalla Polizia di Stato presso la Procura della Repubblica il 25.01.2007, a seguito di richiesta inoltrata dall'I.A.C.P. in data 26.10.2006, e, per lo stesso, è stata disposta la consegna dei lavori in data 26.01.2007, con conseguente proroga di giorni 30 per l'ultimazione delle opere.

Inoltre, nel corso dell'esecuzione delle opere, il Direttore dei lavori Ing. Marco MALDARI, ha rilevato quanto segue:

- che gli impianti idrico-sanitari e fognari erano in stato di conservazione notevolmente peggiore di quello previsto in fase progettuale;
- che, in seguito ad un incendio sviluppatosi al piano terra del fabbricato, gli intonaci e le pavimentazioni interne risultavano fortemente danneggiate;
- che non tutti gli infissi interni ed esterni in opera potevano essere recuperati;
- che l'assenza di infissi esterni in alcuni appartamenti, e le conseguenti infiltrazioni di acqua piovana, avevano danneggiato notevolmente le pavimentazioni interne.

Pertanto il Direttore dei lavori Ing. Marco MALDARI ha predisposto una perizia di variante e suppletiva, prevedendo la realizzazione dei seguenti lavori:

- sostituzione di tutti gli impianti idrici di adduzione acqua calda e fredda e degli scarichi nei bagni degli alloggi interessati dall'intervento;
- ripristino delle pavimentazioni danneggiate;
- ripristino degli intonaci e delle pavimentazioni al piano terra del fabbricato, danneggiate dall'incendio;
- fornitura e posa in opera degli infissi mancanti e non recuperabili;
- rifacimento completo dell'impianto elettrico negli alloggi e nelle parti comuni.

me Ofr

Detta perizia suppletiva e di variante, è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 409/07/D del 05.04.2007, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della L. 22.10.1971 n. 865, nella seduta del 30.03.2007 con voto n. 06/2007, ed ha modificato il quadro economico di spesa come di seguito:

a) Importo netto per l'esecuzione dei lavori.....	€ 195.864,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza	€ 2.000,00
c) Spese tecniche e generali	€ 33.674,14
d) Imprevisti	€ 4,96
e) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ 19.786,40
f) Economie d'appalto	<u>€ 58.544,64</u>
Importo complessivo finanziamento	€ 309.874,14

ATTO DI SOTTOMISSIONE - Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 06.04.2007.

SOSPENSIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati sospesi il 27 febbraio 2007 in quanto durante l'esecuzione degli stessi, si era resa necessaria la redazione di Perizia di variante e suppletiva, al fine di realizzare opere non previste in fase progettuale, per il verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili;

RIPRESA DEI LAVORI - I lavori sono stati ripresi in data 06 Aprile 2007;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI - In data 23.01.2007, l'impresa ha chiesto una proroga contrattuale di giorni 60 (sessanta), dei quali ne furono concessi 30 (trenta), contemporaneamente con la II consegna dei lavori, con Det. Dir.le n. 83/07/D del 30.01.2007. Inoltre, contemporaneamente all'autorizzazione della perizia di variante sono stati concessi ulteriori 30 giorni di proroga, con Det. Dir.le 409/07/D del 05.04.2007.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE - Successivamente al verbale di consegna lavori del 31.07.2006, per effetto della perizia di variante e suppletiva e della sospensione dei lavori, il tempo utile per l'ultimazione delle opere è stato protratto; pertanto il nuovo termine per dare i lavori ultimati è stato fissato al giorno 10.05.2007;

Per Cune

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - La direzione dei lavori, con proprio certificato di ultimazione redatto in data 28.05.2007, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 10.05.2007, pertanto in tempo utile.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA - Dagli atti non risulta che siano stati eseguiti lavori in economia e l'impresa non ha presentato liste settimanali e/o fatture a tale scopo.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - In atti non risulta che l'impresa abbia fatto anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI - Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE - Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo.

CERTIFICATI DI ACCONTO - Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto:

1. certificato n.1	in data 30.10.2006	per € 25.220,00
2. certificato n.2	in data 10.01.2007	per € 26.020,00
3. certificato n.3	in data 20.02.2007	per € 92.103,00
4. certificato n.4	in data 30.04.2007	per € <u>34.126,00</u>

TOTALE € 177.469,00

STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Marco MALDARI – Direttore dei Lavori – per l'importo complessivo di € 197.864,00 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,176% € 195.864,00

b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00

Totale € 197.864,00

Da cui detratti n. 4 certificati di acconto già corrisposti € 177.469,00

Resta il credito dell'Impresa in € 20.395,00

Salvo le risultanze del presente collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

SUBAPPALTO - L'Impresa non ha ritenuto durante il corso dei lavori cedere alcuna lavorazione in subappalto.

SICUREZZA CANTIERE - All'impresa è stato consegnato dalla stazione appaltante il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione; lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

Il Piano Operativo di Sicurezza è stato acquisito agli atti dalla stazione appaltante.

La notifica preliminare, ex art. 11 D.Lgs. 494/96 è stata presentata in data 10.03.2006 con prot. n. 2014.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 1125185;

ASSICURAZIONI SOCIALI - Con richiesta telematica n° 2073655 del 18.06.2007, è stato chiesto il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa FERRARI Luigi da Brindisi;

7
Aut. Cfr.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO - Con atto in data 18.06.2007 il Responsabile del Procedimento dott. Ing. Giuseppe De Angelis ha dichiarato che l'Impresa FERRARI Luigi da Brindisi, non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne è stata omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 18.06.2007 ha dichiarato che per l'esecuzione delle opere di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE - Con Determina Dirigenziale n. 849/2006/D dell'08.08.2006, è stata incaricata del collaudo in corso d'opera, dei lavori di che trattasi, la sottoscritta **dott. arch. Marina CARROZZO**.

B – VERBALI DELLE VISITE

VISITE DI COLLAUDO - Sono state effettuate n. 4 visite di collaudo, in data 03.11.2006, 06.12.2006, 30.03.2007, 16.04.2007, come risultante dai n. 4 che, sottoscritti dai partecipanti, si allegano al presente certificato, per farne parte integrante.

INTERVENUTI ALLE VISITE - Alle visite di collaudo, oltre alla sottoscritta collaudatore in corso d'opera, sono intervenuti, di volta in volta, i tecnici della stazione appaltante, il titolare ed i tecnici dell'impresa esecutrice, il Direttore dei Lavori, come si rileva dal contesto dei verbali.

VISITA DEFINITIVA DI COLLAUDO - La visita definitiva di collaudo è stata effettuata in data 27.09.2007 dopo aver acquisito tutta la documentazione tecnico-amministrativa e contabile relativa al progetto di che trattasi.

 **DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI** - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili di volta in volta disponibili, la sottoscritta collaudatore in corso d'opera, con gli

altri intervenuti alla visita, ha effettuato periodicamente un esame dei lavori consistenti principalmente nel:

- Ripristino e/o sostituzione degli impianti tecnologici (idrico – sanitario e fognante; elettrico e di messa a terra, citofonico; di distribuzione gas metano, termico; antincendio; di autoclave; di ascensore; di antenna tv centralizzata);
- Ristrutturazione dei servizi igienici (sostituzione sanitari, rubinetteria, rivestimento pavimenti e pareti in ceramica);
- Sostituzione degli infissi esterni;
- Sostituzione degli infissi interni;

RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO – La sottoscritta, nel corso delle visite, ha proceduto ad eseguire controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, il tutto rilevabile dai verbali di visita che si allegano al presente atto per formarne parte integrante. In particolare, con gli atti progettuali ed i documenti contabili, la sottoscritta ha proceduto, di volta in volta, presso il lotto interessato dall'intervento, a verificare:

- a. L'avvenuto ripristino e/o sostituzione degli impianti tecnologici (idrico – sanitario e fognante; elettrico e di messa a terra, citofonico; di distribuzione gas metano, termico; antincendio; di autoclave; di ascensore; di antenna tv centralizzata), compreso la corretta installazione, secondo normativa vigente, ed il funzionamento a perfetta regola d'arte degli stessi;
- b. La completa ristrutturazione dei servizi igienici (compreso la sostituzione dei sanitari, il montaggio della rubinetteria, la sostituzione del rivestimento dei pavimenti e delle pareti in ceramica, ove occorrente) e la rispondenza delle apparecchiature e dei materiali alle caratteristiche qualitative e quantitative stabilite negli elaborati progettuali;
- c. La corretta posa in opera degli infissi esterni e la rispondenza degli stessi alle caratteristiche qualitative e quantitative stabilite negli elaborati progettuali;
- d. La corretta posa in opera degli infissi interni e la rispondenza degli stessi alle caratteristiche qualitative e quantitative stabilite negli elaborati progettuali;
- e. Alcune misurazioni e verifiche del libretto delle misure e del registro di contabilità.

Nel corso delle visite sono stati richiesti, dalla sottoscritta collaudatore in corso d'opera, all'Impresa ed a tutti gli intervenuti, i chiarimenti opportuni per essere in grado di valutare e giudicare le opere non ispezionabili.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste precisa rispondenza, agli effetti

contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, che la scrivente Collaudatore in corso d'opera ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite. In particolare la d.l., nello stato finale, ha inteso decurtare il 10% della quantità prevista per l'impianto di riscaldamento autonomo ad acqua calda e circolazione forzata e per la produzione di acqua calda sanitaria, per le motivazioni espresse nella nota a firma dello stesso, del 15.06.2007.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE - E' stata accertata dalla sottoscritta Collaudatore in corso d'opera, la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi dei registri contabili e dello stato finale.

CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE - E' stata accertata dalla sottoscritta Collaudatore in corso d'opera, la trasmissione dei certificati di regolare esecuzione delle opere, degli impianti, e dell'installazione delle apparecchiature, da parte della ditta esecutrice e/o installatrice, alla stazione appaltante.

Agli atti dell'I.A.C.P. di Brindisi risultano i seguenti documenti, tutti verificati dalla sottoscritta:

- N. 13 Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte prot. Nn. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 del 06.03.2007, redatte dal titolare dell'impresa FERRARI Luigi, relative alla realizzazione dell'impianto termico e produzione acqua calda sanitaria a gas metano, a servizio di n. 13 alloggi del fabbricato in oggetto,

- dalle quali si evince: il rispetto del progetto; la conformità dei materiali alle norme vigenti; il controllo ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo;
- N. 13 Attestazioni di corretta esecuzione dell'impianto di utenza a gas metano, relativi ai singoli appartamenti di cui si compone il fabbricato, redatti dalla ditta installatrice FERRARI Luigi da Brindisi;
 - N. 4 Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte prot. Nn. 47, 48, 49, 50 del 05.06.2007, relative alla manutenzione ordinaria delle canne fumarie collettive per l'evacuazione dei fumi prodotti dall'impianto di riscaldamento del fabbricato in oggetto, dalle quali si evince che le stesse sono state controllate ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, con allegati: i Calcoli di verifica delle canne fumarie, singola (appartamento p. rialzato) e collettiva, redatti dall'Ing. Cesare Argentieri in data 05.02.2007; le Relazione di verifica efficienza delle canne fumarie a firma del titolare dell'impresa FERRARI Luigi del 05.06.2007; la documentazione prevista per legge;
 - N. 1 Dichiarazione CE di conformità dell'ascensore n. 156/2006, redatta dalla ditta installatrice TI.EFFE Impianti s.r.l. da Brindisi in data 22.05.2007, con allegata documentazione tecnica;
 - N. 13 Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte prot. Nn. 33, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 del 06.03.2007, redatte dal titolare dell'impresa FERRARI Luigi, relative alla realizzazione dell'impianto idrico e fognario a servizio di n. 13 alloggi del fabbricato in oggetto, dalle quali si evince: il controllo ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo;
 - N. 1 Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte prot. N. 45, del 06.03.2007, redatta dal titolare dell'impresa FERRARI Luigi, relativa alla realizzazione dell'impianto di sollevamento acqua con serbatoio da 500 lt, n. 2 elettropompe di riserva e n. 1 serbatoio da 2.000 lt, a servizio del fabbricato in oggetto, dalla quale si evince: il rispetto del progetto; la conformità dei materiali alle norme vigenti; il controllo ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo;
 - N. 1 Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte prot. N. 46, del 06.03.2007, redatta dal titolare dell'impresa FERRARI Luigi, relativa alla realizzazione dell'impianto elettrico delle parti comuni, a servizio del fabbricato in oggetto, dalla quale si evince: il rispetto del progetto; la conformità dei materiali

alle norme vigenti; il controllo ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo;

- N. 1 Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte prot. N. 46, del 06.03.2007, redatta dal titolare dell'impresa FERRARI Luigi, relativa al quadro elettrico generale a servizio del fabbricato in oggetto, dalla quale si evince: il rispetto del progetto; la conformità dei materiali alle norme vigenti; il controllo ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo;
- N. 13 Dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola dell'arte prot. Nn. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 del 06.03.2007, redatte dal titolare dell'impresa FERRARI Luigi, relative alla realizzazione dell'impianto elettrico dal contatore all'appartamento, per n. 13 appartamenti, dalle quali si evince: il rispetto del progetto; la conformità dei materiali alle norme vigenti; il controllo ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze delle visite di collaudo e delle verifiche tecnico-contabili, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia suppletiva e di variante approvati, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti €. 197.864,00, e quindi entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che l'Impresa FERRARI Luigi di Brindisi è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, non avendo gli istituti interessati segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni trenta dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante;

Due of

- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione e delle proroghe;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- m) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte della Direzione dei Lavori;
- o) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- p) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;

VISTI

- l'art. 120 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- l'art. 199 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e s.m.i.;
- l'art. 37 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i.

La sottoscritta in qualità di Collaudatore in corso d'opera

C E R T I F I C A

Che i "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP NEL COMUNE DI BRINDISI – QUARTIERE S. ELIA OVEST– V. CADUTI DI VIA FANI, P.ZZA RAFFAELLO SANZIO – LOTTO C4 – COMPARTO C - LEGGE 04/12/1993 – ART. 11 - PROGRAMMA D'INTERVENTO CODICE SR 74/001/0493/1/001/4", eseguiti dall'impresa **FERRARI Luigi da Brindisi (BR)** per conto dell'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**, in base al contratto in data 06.03.2006, n° 7271 di repertorio, registrato a Brindisi il 20.03.2006 al n° 1004 – Serie I, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

e per l'effetto

LIQUIDA

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti..... € 197.864,00
- a dedurre n. 4 certificati di acconto già corrisposti..... € 177.469,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti..... € 20.395,00

(diconsi euro ventimilatrecentonovantacinque/00) che può essere corrisposto all'Impresa **FERRARI Luigi da Brindisi** (BR), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'ing. Giuseppe DE ANGELIS, Responsabile del Procedimento, in rappresentanza dell'Amministrazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99 e S.M.I., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso.

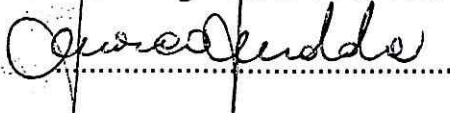
Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì 09.11.2007

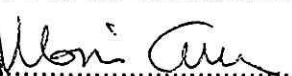
L'IMPRESA
FERRARI Luigi
Sig. FERRARI Luigi



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Marco MALDARI



IL COLLAUDATORE
Arch. Marina CARROZZO



REGIONE PUGLIA

Intervento di : Recupero alloggi
Codice: SR 740010493100014

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge n° : 493/93
Comune : Brindisi - P.zza Raffaello
Comparto C Lotto C/4

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
	LAVORI				
1	Recupero primario	28.032,01	28.032,01		
2	Recupero secondario	169.831,99	169.831,99		
3	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	197.864,00	197.864,00		
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	197.864,00	197.864,00		
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	33.674,14	33.674,14		
8	IVA	19.786,40	19.786,40		
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	251.324,54	251.324,54		
12	Imprevisti				
13	Ribasso d'asta	53.222,40			53.222,40
14	ECONOMIE	5.327,20			5.327,20
	Totale Programma	309.874,14	251.324,54		58.549,60

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	1
b) – Alloggi risanati	n.	14
c) – Vani utili risanati	n.	84
d) – Vani convenzionali risanati	n.	210
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	1.242,00
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	149,90
h) – Superficie complessiva ($Sc = Su + 0,70Snr$)	mq.	1.494,00
(colonna 18 – quadro c – QE/RE)		
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	168,22
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	156,89

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con		
Delibera Regione Puglia n. 1484 del 30.10.2000	€.	309.869,18
b) – Ammontare finanziamento erogato	€.	251.324,54
c) - Spesa definitiva accertata	€.	251.324,54
d) – Economie	€.	<u>58.549,60</u>

Brindisi, li 08.01.2008

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
07/08/D	11 Gennaio 2008	03/08	11 Gennaio 2008

OGGETTO: Lavori di Manutenzione e risanamento di alloggi popolari in Brindisi – Lotto C4, via Caduti di via Fani, piazza Raffaello Sanzio – Quartiere S. Elia ovest – Patrimonio Edilizio dell'IACP della Provincia di Brindisi. APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO E RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.
Brindisi, li 11.01.2008

L'ISTRUTTORE
(geom. Rocco CAFORIO)

L'anno Duemilaotto, il giorno 11 del mese di Gennaio, nel proprio Ufficio;

Il Direttore Generale

(Nominato con Delibera Comm.le n° 042/2005/C del 01.08.2005)

Premesso che:

- con determina del Responsabile del Settore Programmazione e Progettazione n° 611/2005 del 18.11.2005 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di Recupero patrimonio edilizio in Brindisi S. Elia – Lotto C/4 via Caduti di via Fani- Piazza Raffaello, per un importo dei lavori da appaltare di €. 242.000,00 di cui €. 240.000,00 per lavori ed €. 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- a seguito di gara a mezzo di licitazione privata semplificata sono stati aggiudicati alla ditta Ferrari Luigi da Brindisi, con un ribasso pari al 22,176% e per un importo complessivo di €. 188.777,60 di cui €. 186.777,60 per lavori ed €. 2.000,00 per oneri della sicurezza, poi consegnati in data 31.07.2006;
- con atto di sottomissione registrato a Brindisi in data 24.07.07 al n° 3085 serie III l'importo contrattuale fu portato ad €. 197.864,00 a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con determina dirigenziale n° 409/07/D del 05.04.2007, previo parere favorevole della Commissione Tecnica espresso nella tornata del 30.03.2007 col voto 06/2007;
- Considerato che si rende necessario procedere alla approvazione dell'Atto Unico di Collaudo, emesso in data 09.11.07 dal Collaudatore, Dott. Arch. Marina CARROZZO da Brindisi, nonché la Relazione Economica Finale dei lavori in oggetto;

- Visto il suddetto dell'Atto Unico di Collaudo che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti euro 197.864,00 per i lavori di recupero di cui all'oggetto, e visto che sono stati corrisposti acconti per complessivi euro 177.469,00 a favore dell'impresa FERRARI Luigi da Brindisi e pertanto risulta un residuo credito di complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di euro 20.395,00 oltre IVA, previa presentazione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 205, comma 2 del D.P.R. n° 554/99;
- Preso atto che detto Atto Unico di Collaudo ha avuto esito positivo e che ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo;
- Vista la Relazione Economica Finale redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP di Brindisi, secondo le disposizioni della circolare CER n° 300 del 11.06.1973;
- Visto che, come risulta dal quadro A della suddetta Relazione Economica Finale,
- Visto che l'ammontare complessivo dell'intervento è risultato di euro 309.874,14 corrispondente all'importo finanziato di €. 309.874,14;
- Accertato che la suddetta Relazione Economica Finale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n° 865/71, che ha espresso Parere Favorevole nella seduta del 11.01.2008 con voto n° 03/08;
- Visto il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con determina Dirigenziale n° 119/2004/D del 16.03.2004

DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa e qui da intendere integralmente trascritte, l'Atto Unico di Collaudo eseguito dall'Arch. Marina CARROZZO da Brindisi, per l'importo finale complessivo netto di euro 197.864,00 e la Relazione Economica Finale così come redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP, resta inteso che il collaudo, ai sensi dell'art 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo;

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

