

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
		C.E.R.																
S	R	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
		Codice	Provincia		Comune			Legge			Bien	N. Progressivo			Sub			
		7	4	1	6	0	0	1	0	4	9	3	0	0	0	0	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE		GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	20/07/2007	geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	19/12/2007	geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE	16/12/2008	" <i>Luca Cafolla</i>	
COLLAUDO	31/03/2009	" <i>Luca Cafolla</i>	
PRELIMINARE	20/07/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE BRINDISI
LOCALITA' / VIA Quartiere S. Elia - Piazza Raffaello - Comparto C - fabbricati 3 e 5		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE N° 493/93	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE DELIBERA DI G. R. n° 1484 DEL 30/10/2000		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°.....	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) Euro 277.434,42		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi					28		28		28
vani utili					336		336		336
Su (Sup. utile)					2492		2492		2492
Snr	pertinenze alloggi				150		150		150
	pertinenza org. abit.				46		46		46
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							2688
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							2629
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	LPS	18/12/2007	-23,626		180					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)		€/mq 12,08		
	Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq		
		adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq		
		confort ambientale	€/mq		
		Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
	demolizioni di superfetazioni		€/mq		
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		€/mq		
	demolizioni e disallacci		€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		€/mq 12,08		
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 1,20	
		Rilievi e indagini preliminari		€/mq	
Imprevisti		€/mq 0,60			
Urbanizzazioni		€/mq			
Condizioni aggiuntive			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
			€/mq		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€/mq 13,88			

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a

C.B.P. < fascia b €/mq 356,00

fascia c

fascia a

C.R.P. < fascia b €/mq 588,00

fascia c

fascia a

C.T.P. < fascia b €/mq 783,00

fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENTALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione ☐)	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard). ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a

fascia b €/mq 208,00

fascia c

C.B.S. <

C.R.S. <

C.T.S. <

fascia a

fascia b €/mq 282,00

fascia c

fascia a

fascia b €/mq 350,00

fascia c

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		L/mq 61,09	
	Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	L/mq	
		adozione di piano di qualità		
		e/o programma di manutenzione	L/mq	
		confort ambientale	L/mq	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	L/mq	
		demolizioni di superfetazioni	L/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	L/mq	
			L/mq	
			L/mq	
			L/mq	
			L/mq	
			L/mq	
			L/mq	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		L/mq 61,09		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		L/mq 6,10	
	Imprevisti		L/mq 3,05	
	Condizioni aggiuntive		L/mq	
			L/mq	
			L/mq	
			L/mq	
			L/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		L/mq 70,24		

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2		3		%IVA		%IVA	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		42.428,00		32.483,83		10		31.482,31	
RECUPERO PRIMARIO	Spese tecniche e generali	0,00		3.248,38				3.249,90	
	Rilievi e indagini preliminari	0,00						1.624,19	
	Imprevisti	0,00		1.624,19					
	Urbanizzazioni								
	COND AGGIUN								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		42.428,49		37.356,40				37.356,40	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		209.784,62		160.613,94		10		164.613,88	
RECUPERO SECONDARIO	Spese tecniche e generali	0,00		16.061,39				18.958,00	
	Imprevisti	0,00		8.030,69				3.630,75	
	COND AGGIUN								
	COND AGGIUN								
	COND AGGIUN								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		209.784,62		184.706,02				187.202,57	
COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE - RIBASSO D'ASTA				33.165,76				33.165,76	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		252.213,11		222.062,42				224.558,97	
I.V.A.		25.221,31		22.206,24				19.709,63	
C.T.R. + I.V.A.		277.434,42		277.434,42				277.434,42	
parere Commissione Tecnica		n° 47/07 del 20/07/2007		n° 75/07 del 21/12/2007				n° 02/09 del 09/04/2009	
approvazione del C.d.A.		n° 831 del 31/07/07		n° 1267/07/D del 18/12/07				n° 356/09/D del 09/04/09	
per l'approvazione il rappresentante legale		Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Procedimento (ing. Giuseppe DE ANGELIS)		Il Responsabile del Procedimento (ing. Giuseppe DE ANGELIS)	
data									

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE					
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
31.482,31	10				
3.249,90					
1.624,19					
37.356,40					
164.613,88	10				
18.958,00					
3.630,75					
187.202,57					
33.165,76					
224.558,97					
19.709,63					
277.434,42					
n° 02/09 del 09/04/2009		n° del.....		n° del.....	
n° 356/09/D del 09/04/09		n° del.....		n° del.....	
Il Responsabile del servizio Programmazione e Progettazione (ing. Giuseppe DE ANGELIS)					

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	15,78	15,78	79,79	79,79	93,82
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI

[illegible]

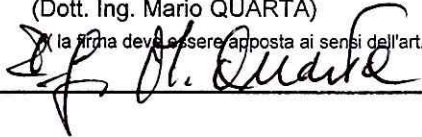
(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitato omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 12

(2) altezza virtuale = ----- $< 4,6$

Su

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 20/7/2007 (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 504 del 28/2/1997) <i>M. Quarta</i>
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 19/12/2007 (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 504 del 28/2/1997) <i>M. Quarta</i>
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 504 del 28/2/1997) <i>M. Quarta</i>
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 504 del 28/2/1997) <i>M. Quarta</i>

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA, nato a Campi Salentina (LE) il 28/07/1950 e residente in Campi Salentina, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Dott. Ing. Mario QUARTA) La firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 
---	---