

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE Tecnico: " Servizi Programmazione e Progettazione"

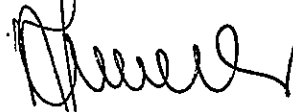
REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
611/05/D	18/11/2005	28/05	18/11/2005

Oggetto: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi lotto C/4
Piazza Raffaello – quartiere S. Elia.
Approvazione Progetto Esecutivo .

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'
ordinamento degli Uffici e dei Servizi
è stata curata dal Geom. Vittorio SERINELLI

Brindisi, li 15/11/2005

L'ISTRUTTORE



L' anno **DUEMILACINQUE**, il giorno 18 del mese di Novembre nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 01 del 01/Gennaio/2004)

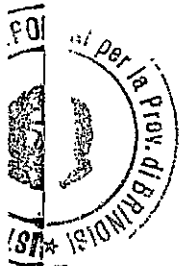
- Vista la determina dirigenziale della Regione Puglia – Settore Edilizia Residenziale Pubblica, n° 316 del 25/5/2005 con la quale veniva concesso il contributo di € 309.874,14 per la realizzazione dell'intervento di recupero nel Comune di Brindisi – quartiere S. Elia – Piazza Raffaello lotto C/4,
- Considerato che il Settore Tecnico dello IACP – Servizio Programmazione e Progettazione, in persona del sottoscritto dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, ha elaborato, e sottoscritto, il progetto definitivo ed esecutivo che comprende: relazione generale, elaborati grafici nelle scale adeguate, particolari costruttivi, capitolato speciale di appalto, computo metrico estimativo, elenco prezzi, piano di

sicurezza, programma manutenzione, cronoprogramma e schema di contratto di appalto;

- Che la Commissione Tecnica ex art. 63 – L. 865/71 con voto n° 021/2005 del 14/11/2005 ha espresso parere favorevole;
- Che il progetto è sviluppato in modo da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensioni e prezzo, così come richiesto dalla legge n° 109/94;
- VERIFICATO che il progetto è conforme alle norme sancite dalla legge n° 457/78;
- VALUTATE le caratteristiche tecniche delle opere e la congruità dei costi previsti nel progetto esecutivo in rapporto alle opere stesse, all'andamento del mercato edilizio e degli appalti già effettuati;
- RITENUTO che l'opera così come prevista in fase di progettazione esecutiva risulta completa e funzionale;
- VERIFICATO che il progetto è conforme alle norme sancite dalla legge n° 457/78 e che i costi contenuti nei Q.T.E. risultano entro i limiti stabiliti dal D.M. 05/08/94, dal D.M. n° 141 del 23/04/96 e della Circolare CER n° 28/Segr. Del 16/01/95, recepiti dalla Regione Puglia con deliberazione di G.R. n° 5336 del 12/11/96 e n° 8123 del 27/12/96, aggiornati dalla stessa Regione Puglia con delibera di G.R. n° 037 del 28/12/2000;
- ACCERTATA la fattibilità dell'opera;
- ACCERTATO, altresì che la spesa prevista per la realizzazione della stessa è contenuta nel finanziamento stanziato dalla Regione Puglia;
- RITENUTO di dover approvare detto progetto esecutivo con esplicito riferimento a tutto quanto innanzi dichiarato;
- VISTO l'attestato di regolarità degli atti rilasciato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con deliberazione Commissariale n° 11200 del 2/7/2003;

DETERMINA

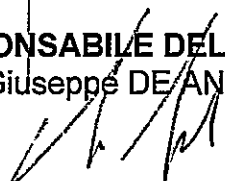
1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa specificate qui da intendere integralmente trascritte, il progetto esecutivo, comprensivo di tutti gli elaborati innanzi citati, così come redatti dall'Ufficio tecnico dello IACP di Brindisi, relativamente al Recupero alloggi di ERP in Brindisi – quartiere S. Elia – Piazza Raffaello – lotto C/4;
2. **DI APPROVARE** come di fatto approva, il QTE S/R (quadro tecnico economico) così come di seguito riportato:



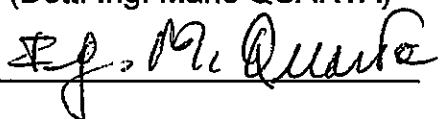
Importo lavori a base d'asta (Comprensivo oneri sicurezza)	€ 242.000,00
Spese Tecniche e generali	€ 33.674,14
Imprevisti	€ 10.000,00
I.V.A.	€ 24.200,00
Totale costo intervento	€ 309.874,14

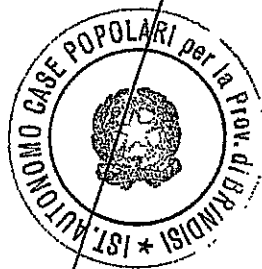
La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco degli atti determinativi pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

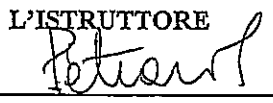


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Direttore Generale

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
133/06/D	22/02/06	17	22/02/06
OGGETTO : Lavori di recupero patrimonio edilizio in Brindisi Rione S. Elia Lotto C/4 viale Caduti di Via Fani piazza Raffaello. Aggiudicazione definitiva			
L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dalla sig.ra Petraroli Brindisi, li			
L'ISTRUTTORE 			

L' anno **DUEMILASEI**, il giorno 22 del mese di Febbraio nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL DIRETTORE GENERALE

(nominato con deliberazione n.07/2005/C del 21/02/05)

Premesso che

Richiamato il contenuto del precedente atto determinativo n.205/05 R.G., qui da intendere integralmente trascritto, con il quale venivano individuate le 15 Ditte da invitare alla licitazione privata semplificata , resa Legge Regionale n.16/2004 art.1 comma 2 punto 6 lettera d;

Constatato che in data 18/02/06 è stata esperita la gara di che trattasi il cui verbale è allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dalle cui risultanze è emerso che la migliore offerta nei riguardi di questo IACP è stata prodotta dalla Ditta FERRARI Luigi di Brindisi con il ribasso del 22,176% pari a € 53.222,40 sull'importo a base d'asta di € 240.000,00 e quindi con un importo al netto di € 186.777,60 più oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00 per un totale di € 188.777,60;

Ritenuto, pertanto, poter approvare il verbale sopra indicato;

Constatata l'attestata regolarità dell'istruttoria e ritenuto di doverne prendere atto;

DETERMINA

Di prendere atto del verbale di gara così come in premessa esposto qui da intendere trascritto;

Di aggiudicare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate e confermate, definitivamente la gara per i lavori recupero patrimonio edilizio in Brindisi Rione S. Elia Lotto C/4 Viale Caduti di Via Fani e Piazza Raffaello con il ribasso del 22,176% sull'importo a base d'asta alla ditta FERRARI Luigi di Brindisi, pari a € 53.222,40 sull'importo a base d'asta di € 240.000,00 e quindi con un importo al netto di € 186.777,60 più oneri per la sicurezza pari a € 2.000,00 per un totale di € 188.777,60;

Di dichiarare la seconda migliore offerta che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, quella presentata dal concorrente SO.TER.MEC di Trepuzzi nella misura del ribasso del 21,777%;

Di prendere atto che la ditta FERRARI Luigi ha prestato cauzione definitiva per l'importo di € 22.653,31 (ventiduemilaseicentocinquante/31) pari al 50% dell'importo in quanto in possesso di attestazione ISO così come previsto dalla normativa vigente.

gli estremi della presente determina sono inseriti in apposito elenco, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

P
L
L
L
L
F
F
ir
li
-
a
a
C
FO
G
Ai
all
E
II
de
reg
1-
2-
3-S
4-
5-A
6-M
7-A
II F
pote
1-G
2-B
3-S
4-F
5-A
6-M
7-A

Istituto Autonomo Case Popolari

per la Provincia di BRINDISI

Verbale di gara per licitazione privata semplificata per la realizzazione dei lavori di recupero patrimonio edilizio in Brindisi Rione S. Elia Lotto C/4 Viale Caduti di Via fani Piazza Raffaello - Categoria: OG1 - Importo € 240.000,00 + oneri sicurezza € 2.000,00 per un totale di € 242.000,00.

L'anno Duemilasei, il giorno diciotto del mese di Gennaio alle ore 10,00, nel proprio Ufficio;

Premesso che:

Richiamato il contenuto del precedente atto determinativo n.205/05 R.G , qui da intendere integralmente trascritto e con il quale venivano individuate le 15 Ditte da invitare alla licitazione privata semplificata, resa Legge Reg.le n. 16/2004 - art. 1 - comma 2 - punto 6 - lettera d, nonché la conseguenziale lettera d'invito, regolarmente protocollata ed acquisita in atti, con la quale venivano effettivamente invitate le ditte indicate nello stesso a produrre la propria offerta di gara;

Ciò premesso, e previa opportuno riscontro informatico delle ditte partecipanti con l'Osservatorio dei LL.PP presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza dei LL.PP, il Direttore Generale assume la Presidenza di gara con l'assistenza dei testimoni Ing. Giuseppe De Angelis, Sig.ra Patrizia Petraroli segretaria verbalizzante, dipendenti IACP, dando inizio alle operazioni della stessa.

E' presente altresì, il sig. Ferrari dell'impresa omonima.

Il Presidente evidenzia ai presenti che delle 15 ditte invitate e meglio esplicitate nella determina n. 205/05, solo 7 ditte hanno prodotto la propria offerta i cui plichi appaiono regolari nel seguente modo

- 1- GERMINARIO Giacomo Molfetta Bari
- 2- BAGNATO Luigi Brindisi
- 3-SO.TER.MEC Trepuzzi Lecce
- 4- FERRARI Luigi Brindisi
- 5- A.T.I NUOVA EDILTUR/CAMASSA IMPIANTI Brindisi
- 6- MICCOLI Giuseppe Torre S. Susanna
- 7-A.T.I PANDONE Marcello Lequile/ BRINDISI ELEVATORI Brindisi

Il Presidente passa all'esame della documentazione contenuta negli appositi plichi, potendo constatare, corrispondentemente le risultanze nel seguente modo:

- 1- GERMINARIO Giacomo Molfetta Bari
- 2- BAGNATO Luigi Brindisi
- 3-SO.TER.MEC Trepuzzi Lecce
- 4- FERRARI Luigi Brindisi
- 5- A.T.I NUOVA EDILTUR/CAMASSA IMPIANTI Brindisi
- 6- MICCOLI Giuseppe Torre S. Susanna
- 7- A.T.I PANDONE Marcello Lequile/ BRINDISI ELEVATORI Brindisi

AMMESSA
AMMESSA
AMMESSA
AMMESSA
AMMESSA
AMMESSA
AMMESSA

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi contenenti l'offerta potendo constatare i seguenti ribassi:

	RIBASSO
1- GERMINARIO Giacomo Molfetta Bari	22,509%
2- BAGNATO Luigi Brindisi	22,988%
3-SO.TER.MEC Trepuzzi Lecce	21,777%
4- FERRARI Luigi Brindisi	22,176%
5- A.T.I NUOVA EDILTUR/CAMASSA IMPIANTI Brindisi	23,150%
6- MICCOLI Giuseppe Torre S. Susanna	12,000%
7- A.T.I PANDONE Marcello Lequile/ BRINDISI ELEVATORI Brindisi	03,010%

Il Presidente passa, altresì, ad esaminare le anomalie nel seguente modo:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	7
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	-
C	= A - B	Numero delle offerte ammesse	7
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate ("ali")	2
E	= C - D	Numero delle offerte mediate ("centrali")	5
F	= sommatoria offerte (E)	Somma delle offerte mediate	101,45
G	= F/E	Prima media aritmetica ("M1")	20,29
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	4
I	= sommatoria (offerte (H)-G)	Somma degli scarti	8,29
J	= I / H	Media degli scarti ("M2")	2,073
K	= G + J	SOGLIA DI ANOMALIA ("M1 + M2")	22,363
L		Numero delle offerte ANOMALE	

Dal confronto fra la soglia di anomalia e la migliore offerta nei riguardi di questo lapp il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria la ditta FERRARI Luigi di Brindisi che ha offerto il ribasso del 22,176% per la quale dopo aver effettuato ricognizione delle operazioni sopra esplicitate ne riserva l'emissione di correlativo atto amministrativo.

Rileva, altresì, che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente SO.TER.MEC Di Trepuzzi nella misura del ribasso del 21,777% e lo dichiara 2^a classificato.

Letto, confermato e sottoscritto

I Testimoni

Ing Giuseppe De Angelis

Sig.ra Patrizia PETRAROLI segretaria verbalizzante

Il Presidente

Ing. Mario QUARTA

M. Quarta

Patrizia

[Handwritten signature]

Fetal

Importo a base d'asta €.	240.000,00
Importo di cessione €	7.000,00

GARA DEL 18-01-01

€ 242.000,00

[Handwritten signature]