

~~GESTIONE CASE PER LAVORATORI~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE ~~PER LAVORATORI IN~~ Popolari in FASANO

~~EX - CANTIERE~~ 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8° Lotto

PERIZIA PER LAVORI DI riparazione infissi esterni e di tinteggia-
tura e verniciatura. =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

BRINDISI, Li 21 Dicembre 1967. =

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :
IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRENDISI

=====

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di ripara-
zione di infissi esterni e di tinteggiatura e verniciatura,
alle palazzine di Case Popolari site in F A S A N O. =

Lotti: 1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°

per l'importo a base d'asta di L.5.000.000.=(Cinquemilioni)
come dal seguente prospetto:

1) Coloriture e tinteggiature.....	L.3.139.296
2) Riparazione infissi esterni e persiane.....	" 1.795.555
3) Varie ed imprevisi.....	" 65.149

T O T A L E.....	<u>L.5.000.000.=</u>
------------------	----------------------

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti dalle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assunto-re possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nello elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la ubicazione, la natura del suolo e del sottosuolo, la forma, il tipo e le dimensioni dei fabbricati, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, e in genere di tutte le circostanze che possono avere influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono:

Piccola e media riparazione di infissi esterni; verniciatura degli infissi riparati e delle ringhiere dei balconi; tinteggiatura dei vani scale con coloritura degli infissi interni di pertinenza; ... tinteggiatura esterna a colori e latte di calce delle facciate; ..

.....
nonchè somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

ART. 4

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel ~~nuovo~~ di Appalto del Ministero IM.PP. Capitolato Generale ~~IM.PP. - CASA - 9/2/1950~~ e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipazione alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E. =

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazione di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonchè il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare :

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di PASANO
- tutte le disposizioni di Legge e regolamenti che a completamen
to o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel
corso dei lavori.=

ART. 5

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno fatti a rate di £. 500.000. (Lire cinquecentomila.) secondo lo

stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

ART. 6

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni :

SCAVI - Gli scavi di splateamento o di fondazione a sezione ristretta saranno computate col metodo delle sezioni ragguagliate ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella inferiore. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle murature: =

MURATURE - Saranno misurate a mq. per spessori fino a cm. 20 ed a mc. per spessori maggiori e considerate vuoto per pieno. =

SOLAI - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. =
Nel prezzo è compreso il cordolo in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura nonché le caldaie. =

INTONACI - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc. =

PAVIMENTI, MASSETTI, RIVESTIMENTI - Saranno valutati secondo la superficie vista. =

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA. - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccolotti agli interni in tinta diversa, nonché il filetto sotto il soffitto. =

Le verniciature saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili.=

TUBAZIONI - Qualunque tipo di tubazione sarà calcolata a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe ecc. nonché rubinetti di passaggio e di arresto per i tubi di acqua.=

LAVORI IN FERRO -- Saranno valutati a peso.=

FINCHIERI

~~La verniciatura sarà eseguita a due mani previa spazzolatura e passata di antiruggine.~~
~~La verniciatura sarà eseguita secondo quanto descritto alle voci dell'elenco allegato.~~ ART. 7

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi _____ rimanendo stabilita la penale di £. 5.000 (lire CINQUEMILA) per ogni giorno di ritardo.=

ART. 8

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.= La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.=

ART. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale è fissata in £. _____ ; quella definitiva, di cui all'art. 7, è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.=
250.000.=

ART. 10

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori, al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga un importo pari alla somma di cui al precedente articolo 5. =

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

63% a completamento delle verniciature e tinteggiature. =

36% a completamento della riparazione degli infissi esterni e persiane. =

1% per lavori vari. =

E L E N C O P R E Z Z I

1) Revisione semplice di sportelli a vetri di finestre e balconi, con piccole ritoccature, regolazione del funzionamento, ingrassaggio. =

Al metro quadrato lire duecentocinquanta.....L. 250. =

2) Piccola riparazione di sportelli a vetri di finestre e balconi con smontaggio, revisione del funzionamento, eventuale raddrizzamento, calibratura delle cerniere e saldature dell'asta per cremonese ed ingrassaggio, sistemazione del telaio, ritocchi alle parti perimetrali, compreso gocciolatoio e soglie in legno, applicazione di chiodi e viti, stuccatura, montaggio e regolare funzionamento nonché il tiro in alto. =

Al metro quadrato lire seicento.....L. 600. =

3) Media riparazione di sportelli a vetri di finestre e balconi con tutto quanto sopra ed eventuale applicazione di una traversa nuova e di tasselli e listelli, sverzatura, fascette, controfascette di boccatura, gocciolatoio, bacchette, regolette ferma vetri, incollaggio nei vari invastri e cavicchi nelle

animature con le parti separate, ben rifinite e levigate,
compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato lire novecentocinquanta.....L.950.=

- 4) Grande riparazione di sportelli a vetri per finestre
e balconi come al numero precedente, con sostituzione
di un montante o di una o due traverse o due montanti,
calettatura ad anima semplice e doppia, incavicchia=
mento con legno duro, cornici e particolari costrut=
tivi simili agli infissi esistenti, compreso il tiro
in alto.=

Al metro quadrato lire millenovecento.....L.1.900.==

- 5) Revisione semplice di controportelli con piccole
ritoccatore, regolazione del funzionamento, ingrassag=
gio.=

Al metro quadrato lire centoventi.....L.120/=

- 6) Piccola riparazione di controportelli con smontaggio,
eventuale raddrizzatura e calibratura delle cerniere
e ferramenta di chiusura e relativo ingrassaggio, si=
stemazione sugli sportelli delle finestre, ritocchi al=
le varie parti, stuccature, montaggio e regolare fun=
zionamento nonché il tiro in alto.=Al metro quadrato.....L.250.==

- 7) Media riparazione di controportelli come al preceden=
te numero ed eventuale applicazione di una traversa
nuova e di listelli e tasselli, sverzatura, incollag=
gio nei vari incastri, cavicchi nelle animature con
le parti riparate ben definite e levigate, compreso
il tiro in alto.=

Al metro quadrato lire cinquecento.....L.500.==

- 8) Grande riparazione di controportelli come al pre=
cedente numero e sostituzione di un montante nuovo
o di montante e traverse, o di un montante o due
traverse, o due montanti e due pannelli in compen=
sato o in legno bugnato, calettature ad anima semplice
e doppie, cornici e particolari costruttivi simili
agli infissi esistenti, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato lire mille.....L.1.000.==

- 9) Revisione semplice di persiane alla romana con piccole ritoccature, regolazione del funzionamento, ingrassaggio.=

Al metro quadrato lire quattrocento.....L.400.==

- 10) Piccola riparazione di persiane alla romana con smontaggio, revisione del funzionamento, eventuale raddrizzamento e calibratura delle cerniere e ferramenta di chiusura, compresa la eventuale saldatura della spagnoletta, ingrassaggio, applicazione di viti e chiodi, stuccatura, montaggio e regolare funzionamento, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato lire ottocentocinquanta.....L.850.==

- 11) Media riparazione di persiane alla romana in tutto come al numero precedente ed applicazione di tasselli e listelli, sverzatura, sostituzione fino a cinque tavolette oppure una traversa, incollaggio nei vari incastri, cavigli nelle animature, con le parti riparate ben rifinite e levigate, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato lire milleseicento.....L.1.600.=

- 12) Grande riparazione di persiane alla romana in tutto come al precedente numero, con sostituzione fino a tre traverse nuove ed un montante fino ad un terzo di tavolette, osservando sagome, cornici e particolari costruttivi simili a quelli esistenti, compreso il tiro in alto.=

Al metro quadrato lire duemilaottocento.....L.2.800.=

- 13) Revisione semplice di portoni o portoncini con piccole ritoccature, regolazione del funzionamento, ingrassaggio.=

Al metro quadrato lire trecentocinquanta.....L.350.=

- 14) Piccola riparazione di portoni o portoncini con smontaggio ed eventuale raddrizzatura e calibratura delle cerniere, ingrassaggio.=
Al metro quadrato lire ottocento.....L. 800.==
- 15) Media riparazione di portoni o portoncini per la sola ossatura, tutto come al numero precedente con eventuale riparazione di serrature con sostituzione eventuale di una traversa nuova o applicazione di tasselli e listelli, sverzatura, incollaggio, le parti riparate ben definite, smontaggio e regolare funzionamento.=
Al metro quadrato lire millecinquecento.....L. 1.500.==
- 16) Grande riparazione di portoncini o portoni compreso la parte esterna come alla media riparazione, con impellicciatura di un montante e traversa o di uno specchio e relativa tinteggiatura e lucidature a spirito.=
Al metro quadrato lire duemilaseicento.....L. 2.600.==
- 17) Revisione semplice di avvolgibili con piccole ritoccature, regolazione del funzionamento, ingrassaggio.=
Al metro quadrato lire quattrocentoventi.....L. 420.==
- 18) Piccola riparazione di persiane avvolgibili con smontaggio di alcuni ganci, ritocchi vari, applicazione di chiodi e viti, stuccature e regolare funzionamento, compreso il tiro in alto.=
Al metro quadrato lire novecento.....L. 900.==
- 19) Media riparazione di persiane avvolgibili in tutto come al precedente numero; con eventuale raddrizzatura della guida, con sostituzione fino a tre stecche e applicazione di tasselli e listelli, sverzatura, incollaggio delle parti riparate ben rifinite e levigate, esclusa eventuale sostituzione di ganci e cinghie di sostegno, compreso il tiro in alto.=

- Al metro quadrato lire milleottocento.....L. 1.800,=
- 20) Grande riparazione di persiane avvolgibili
in tutto come al precedente numero, con
sostituzione fino ad un quarto di stecche
nuove, eventuale riparazione e sostituzione
del rullo e della tavoletta di base in legno
duro, compreso il tiro in alto.=Al metro quadrato....L. 2.900,==
- 21) Grande riparazione di persiane avvolgibili in
tutto come al precedente numero con sostitu-
zione fino ad un mezzo di stecche nuove, com-
preso il tiro in alto,=
Al metro quadrato lire quattromilatrecentoventi.....L. 4.320,=
- 22) Idem idem con sostituzione di oltre la metà
con stecche nuove.=
Al metro quadrato lire quattromilaottocento.....L. 4.800,==
- 23) Revisione semplice di cassonetti coprirullo
con piccole ritoccatore, regolazione del fun-
zionamento,=
Al metro quadrato lire duecento.....L. 200,==
- 24) Piccola riparazione di cassonetti con smon-
taggio, revisione delle guide, ritocchi, in-
collatura, stuccature, montaggio e buon fun-
zionamento, compreso il tiro in alto,=
Al metro quadrato lire trecento.....L. 300,==
- 25) Media riparazione di cassonetti in tutto come
al numero precedente, con eventuale sostituzio-
ne di una guida o di due elementi della inte-
latura, applicazione di tasselli e listelli
avanzatura, incollaggio delle parti riparate
ben rifinite e levigate, compreso il tiro in alto,=
Al metro quadrato lirecinquecentocinquanta.....L. 550,==
- 26) Grande riparazione di cassonetto in tutto come
al numero precedente con sostituzione delle guide e
dell'armatura, sistemazione generale per il
buon funzionamento, compreso il tiro in alto,=
Al metro quadrato lire novecentocinquanta.....L. 950,==