

A



MUNICIPIO DI BRINDISI
ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
DELIBERAZIONE N.324/3 **MUN. LE**

OGGETTO: Piano delle zone per l'acquisizione di aree fabbricabili da destinare all'edilizia economica e popolare, ai sensi della legge 18/4/1962 n.167: Acquisto bonario immobili di proprietà Colucci Desiderio, eredi Fischetto Tommaso, Guadalupi Fernanda, Briganti Ippazio, Fischetto Antonio nel quartiere S. Elia".

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno venti del mese di aprile in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

Sasso Prof; Giuseppe Sindaco-Presidente. Assessori effettivi: Attolini Av Armando, Giannoccaro Rag. Vitantonio, Esposito Cav. Armando, Carbone Franco. Assiste il Dott. Vittorio De Palo, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

-che, con decreto del Provveditorato Regionale alla OO.PP. di Bari n.916 in data 24.4.1964, regolarmente depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, venne approvato il piano delle zone per l'acquisizione di aree fabbricabili da destinare all'edilizia economica e popolare ai sensi della legge 18/4/1962, n.167;

-che, in detto piano, sono compresi i terreni dei sottoelencati proprietari, nella estensione a fianco di ciascuno segnata, siti nel quartiere S. Elia, su cui verranno costruiti alloggi di tipo economico e popolare;

- 1) Colucci Desiderio: mq.27.347;
- 2) Eredi di Fischetto Tommaso: mq.12.691;
- 3) Guadalupi Fernanda; mq.40.063;
- 4) Briganti Ippazio: mq.40.760;
- 5) Fischetto Antonio: mq.23.028;

Colucci

CONSIDERATO:

-che i suddetti proprietari, con preliminari sottoscritti in data 10/6/1966 e 14/6/1965 si sono dichiarati disposti a cedere bonariamente al Comune gli immobili di loro proprietà ai seguenti prezzi:

- a) Terreno a L.1.000 (lire mille) a mq.;
- b) Fabbricato rurale con copertura a solaio L.3.500 (lire tremilacinquecento) a mc.;
- c) Fabbricato rurale con copertura a tetto L.2.500 (lire duemilacinquecento) a mq.;

VISTI i verbali di misurazione e consistenza redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale in contraddittorio con i proprietari interessati, nonché i piani particellari di acquisto relativi agli immobili in argomento, da cui rilevasi che il comprensorio dei suoli acquirendi sviluppa complessivamente mq.143.889;

RILEVATO, altresì, che in tutti i suddetti fondi esistono colture diverse, che fanno parte integrante dell'acquisto, mentre su alcuni di essi insistono costruzioni rurali ed altre pertinenze e precisamente:

- 1) Sul Terreno di proprietà Colucci un fabbricato rurale con copertura a solaio, composto di due vani a piano terra sviluppante mc.251,59; un fabbricato rurale con copertura a tetto costituito da un solo v.



- no a piano terra per complessivi mc.34,98;
- 2) Sul terreno di proprietà Guadalupi Fernanda un fabbricato rurale a copertura a solaio ed a volta composto del solo piano terreno del volume di mc.244,15; un fabbricato rurale costituito dal solo piano terreno,sviluppanente mc.118,29;
- 3) Sul terreno di proprietà Briganti Ippazio un fabbricato rurale con copertura a solaio piano costituito dal solo piano terreno del volume di mc.130,43;un fabbricato rurale con copertura a tetto composto del solo piano terreno del volume di complessivi mc.75,40;

CONSIDERATO:

-che,tanto i prezzi unitari dei terreni,ivi comprese le colture agricole,che quelli dei fabbricati sono da ritenersi congrui e convenienti per il Comune,in relazione alle misure dell'indennità di esproprio prevista dalla legge 18/4/1962,n.167;

che il prezzo complessivo dei terreni ammonta a £.143.889.000 (lire centoquarantetremilionioctocottantanovemila),quello dei fabbricati a copertura a solaio a £.2.191.595 (lire duemilionicentonovantunomilacinquecentonovantacinque),quello dei fabbricati con copertura a tetto a £.564.575 (cinquecentosessantaquattromilacinquecentosettantacinque);

-che il corrispettivo globale degli acquisti in parola ammonta complessivamente a £.146.645.170 (centoquantaseimilioniseicentoquarantacinquemilacentosettanta);

DATO Atto che al finanziamento della spesa relativa all'acquisto di che trattasi sarà provveduto con mutuo della Cassa DD.PP.;

RITENUTA,pertanto,l'opportunità e la necessità di provvedere in conseguenza,al fine di consentire il sollecito inizio dei lavori di costruzione degli alloggi popolari di cui in premessa;

Con i poteri del Consiglio Comunale,per l'urgenza,salva ratifica,ed a voti unanimi

D E L I B E R A

+ACQUISTARE dalle sottoelencate ditte gli immobili di proprietà delle stesse,siti nel quartiere S.Elia e descritti a fianco di ciascuna,con il relativo corrispettivo;

1) Colucci Desiderio di Francesco - nato a Brindisi il 7/1/1897:

a)Appezamento di suolo di forma irregolare esteso mq.27.347 (venti settemilatrecentoquarantasette),ivi comprese le colture agricole insistenti sul fondo,gl'alberi e quanto altro esiste in dotazione alle colture ed al fondo stesso.

Detto suolo confina a nord con proprietà Guadalupi Fernanda,Bono Antonio e Donno Donato,ad est con proprietà Briganti Ippazio e particella 211,a sud con Andrisano Teodora,Cosima ecc.,con strada interpodereale e con proprietà Muccio Michele e ad ovest con Guadalupi Fernanda e Muccio Michele.

b)Fabbricato rurale in muratura di tufo con copertura a solaio,costruito da due vani a piano terreno delle seguenti dimensioni totali: m.5,30 x 10,10 x 4,70 = mc.251,59;

c)Fabbricato rurale in muratura di tufo con copertura a tetto costruito da un solo vano a piano terra delle seguenti dimensioni: m.5,30 x 2,40 x 2,75 = mc.34,98.

In catasto alla partita 5494 - foglio 75 - particelle 43 e 56 - Ha. 2.71.42 che si occupano totalmente.

Il corrispettivo d'acquisto del terreno è fissato in £.1.000 (lire mille) a mq. e così per complessive £.27.347.000 (ventisettemilionitrecentoquarantasettemila),quello del fabbricato con copertura a solaio

in L.3.500 (lire tremilacinquecento) a mc. e così per complessive lire 880.565 (ottocentottantamilaquattrocentosessantacinque), quello del fabbricato con copertura a tetto in L.2.500 (lire duemilacinquecento a mc.) e così per complessive L.87.450 (ottantasettemilaquattrocentocinquanta);

2) Fischetto Antonio, Valentina, Italo e Pasquale, proprietari, tutti nati in Brindisi ad eccezione di Pasquale, nato in Fasano (Brindisi) rispettivamente il 4/12/1929, 28/7/1931, 1/5/1936 e 25/10/1942 e DE CASTRO Dionigia nata in Brindisi l'8/4/1905 usufruttuaria per 1/3 ed esercente la patria potestà sulle minori Fischetto Giuditta ed Isabella proprietarie;

- Appezamento di suolo di forma triangolare esteso mq.12.691 (dodicimilaseicentonovantuno) ivi comprese le colture insistenti sul fondo, gli alberi e quanto altro esiste in dotazione alle colture stesse ed al fondo medesimo;

Detto suolo confina a nord con restante proprietà eredi Fischetto Tommaso, a sud-est con strada vicinale Gonella Calone e a sud ovest con proprietà Fischetto Antonio.

In catasto alla partita 4795 - foglio 75 - particella 16 - Ha 3.02.5 vigneto di 2^a R.D.6353,34 R.A.438,68, che si occupa parzialmente.

Il prezzo è stabilito in L.1.000 (mille) a mq. e così per complessive L.12.691.000 (dodicimilioneisecentonovantunomila);

3) Guadalupi Fernanda fu Fortunato nata a Brindisi il 3/8/1926:

a) Appezamento di suolo di forma irregolare esteso mq.40063 (quarantamilasessantatre), ivi comprese le colture insistenti sul fondo, gli alberi e quant'altro esiste in dotazione alle colture ed al fondo medesimo;

b) Fabbricato rurale in muratura di tufo con copertura a solaio ed a volta costituito dal solo piano terra delle seguenti dimensioni:
m.6,36 x 6,20 x 4,40 = mc.171,86
m.4,40 x 6,20 x 2,65 = mc.72,29
TOTALE mc.244,15;

c) Fabbricato rurale in muratura di tufo a tetto costituito dal solo piano terra delle seguenti dimensioni:
m.5,30 x 6,20 x 3,60 = mc.118,29.

Detta superficie confina a nord est con strada vicinale Gonella Calone, a nord ovest con proprietà Petrachi, Ente Riforma, Bono, a sud con proprietà Colucci, Muccio e a sud-est con Fischetto.

In catasto alla partita 10106 - foglio 75 - particella 38-39-40, 151, 152, 37, 41 e 153 di complessive Ha.4.083.39 - R.D.5400,21 - R.A.523,87 che si occupano totalmente.

Il prezzo del terreno in L.1.000 al mq. e così per complessive lire 40.063.000 (quarantamilionisessantatremila); quello del primo fabbricato in L.3.500 (tremilacinquecento) a mc. e così per complessive lire 854.525; quello del secondo fabbricato in L.2.500 a mc. e così per complessive L.295.625 (duecentoventicinquemilaseicentoventicinque);

4) Bruganti Ippazio fu Gaetano nato a Taranto il 23/4/1902:

a) Appezamento di suolo di forma irregolare esteso mq.40.760, ivi e comprese le colture insistenti sul fondo e quant'altro esiste in dotazione alle colture ed al fondo stesso;

b) Fabbricato rurale in muratura di tufo con copertura a solaio piano costituito da solo piano terra, delle seguenti dimensioni:
m.5,35 x 5,30 x 4,60 = mc.130,43;

c) Fabbricato rurale in muratura di tufo con copertura a tetto costituito dal solo piano terra delle seguenti dimensioni:

m.6,30 x 4,40 x 2,72 = mc.75,40.

Detta superficie confina a nord con proprietà Fischetto e Savina, ad est con Colucci, a sud con strada interpoderale, ad ovest con proprietà De Carlo ed altri.

In catasto alla partita 12632 - fol.75 - particelle 209,210,54,208 di complessivi Ha.4.14.96 - R.D.6846,84 e R.A.539,42.

Il prezzo é fissato in L.1.000 (mille) a mq. per il terreno e così per complessive L.40.760.000 (quarantamilionisettecentosessantamila); quello del primo fabbricato in L.3.500 (tremilacinquecento) a mc. e così per un totale di L.456.505 (quattrocentocinquantaseimilacinquecentocinque); quello del secondo fabbricato in L.2.500 (duemilacinquecento) a mc. e così per complessive L.181.500 (centottantaunomilacinquecento);

5) Fischetto Antonio, nato a Brindisi il 5/4/1924:

Appezamento di suolo di forma trapezoidale esteso mq.23.028 (venti tremilaventotto), ivi comprese le colture agricole, gli alberi e quanto altro esiste in dotazione alle colture ed al fondo.

Detto terreno confina a nord est con proprietà eredi Fischetto Tommaso a sud est con strada vicinale Gonella Calone, a sud ovest con proprietà Fischetto Iolanda, Dante, Annunziata e a nord ovest con condotta idrica E.A.A.P.;

In catasto alla partita 20156 - fol.75 - particella 175 - vigneto di 2^a - Ha.2.32.40 - R.D.4880,40 - R.A.336,98, che si occupa totalmente.

Il prezzo in L.1.000 a mq. ammonta complessivamente a L.23.028.000= (ventitremilioniventottomila);

-IMPUTARE la spesa globale di L.146.645.170 (centoquantantaseimilioniseicentoquarantacinquemilacentosettanta) al residuo passivo numero 280 proveniente dall'art.238 del Bilancio 1964: "Acquisto di aree fabbricabili per l'edilizia popolare ed economica" da finanziare con mutuo.

Del che é stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale.

FIRMATI: Giuseppe Sasso - Armando Attolini - Vittorio De Palo.

Pubblicata all'Albo Pretorio domenica, 1.5/1966, per un giorno, senza reclami od opposizioni.

Il Segretario Generale f° De Palo

PREFETTURA DI BRINDISI

Prot.n.20284/2.1.18 div.IV

11, 18/7/1966

La Giunta Provinciale Amministrativa nella seduta del 15 luglio 1966.

APPROVA

nell'intesa che al pagamento si provveda con i fondi rivenienti dal mutuo previsto per il finanziamento della spesa ~~di opere pubbliche e opere sociali per l'acqua potabile e per l'energia elettrica~~

P.C.C. Il Consigliere f° Illegibile - Il Prefetto Presidente f° De Campo - Il Segretario f° Panarese.

Per copia conforme all'originale
per uso corrente

Per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

Brindisi, 11

6-8-79

IL SEGRETARIO GENERALE

