

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940, N° 1474)
Via Casimiro, 21 - 72100 Brindisi - Tel. 0831225711 - telefax 0831597852

Prot. N° 2665

08 MAR. 2007
Brindisi li

All'Ufficio Tecnico
del Comune di
BRINDISI

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel Comune di BRINDISI
Rione Commenda - Lotti 23 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA

Ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e successive modifiche ed integrazioni

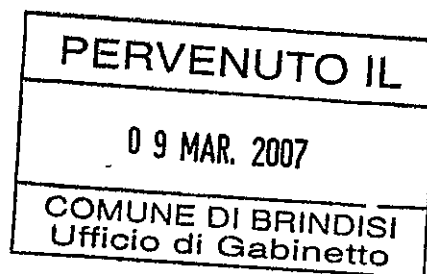
Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi nella qualità di
Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto,

DENUNCIA

L'inizio dei lavori, come descritti nella relazione tecnica asseverata dall'Arch. Vito Gianluca
TUCCI dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n°2 copie dei seguenti elaborati grafici relativi
all'intervento e bollettino di versamento di € 61,65 sul C.C. n 43935345 intestato a
Comune di Brindisi ripartizione assetto del territorio.

1. Relazione Tecnica asseverata
2. Tav. 1 - Stralcio Planimetrico -
3. Tav. 2 - Piante
4. Tav. 3 - Prospetti e sezione
5. Tav. 4 - Prospetti
6. Tav. 5 - Particolari costruttivi
7. Tav. 1A - Stralcio planimetrico
8. Tav. 2A - Piante
9. Tav. 3A - Prospetti e sezione
10. Tav. 4A - Particolari costruttivi
11. Documentazione fotografica



Si comunica inoltre che il Direttore dei Lavori è l'Ing. Marco MALDARI, inoltre non appena
sarà espletata la Licitazione Privata Semplificata sarà nostra cura comunicare il nominativo
dell'impresa esecutrice dei lavori.



Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

[Firma manoscritta]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

OGGETTO : lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi
– lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Commenda.

RELAZIONE

GENERALITA' E DATI

Edifici a destinazione di civile abitazione, siti in Brindisi, nel quartiere Commenda, in particolare i lotti denominati 26, 27, 28, 29, 30, 31 sono ubicati alla p.za Apulia e alla via Germanico per un numero di 6 corpi scala, sono stati edificati negli anni '60/'70. Il lotto 23, invece, è ubicato alla via Moro n. 3 e alla via Liguria n. 5 – 7 ed è costituito da numero 4 corpi scala, questo è stato edificato negli anni '50/'60, tutti i lotti sono di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ogni edificio è così composto:

lotto 26 - Via Germanico 2, 4 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 26 n. 16.

lotto 27 - Via Germanico 6, 8 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 27 n. 16.

lotto 28 - Via Germanico 10, 12 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 28 n. 16.

lotto 29 - P.za Apulia n. 5, 6 – n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 29 n. 16.

lotto 30 - P.za Apulia n. 3, 4 n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 30 n. 16.

lotto 31 - P.za Apulia n. 1, 2 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 31 n. 16.

Relativamente al lotto 23, il fabbricato è costituito da n. 4 vani scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 4 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 23 n. 40.

STRUTTURA

La struttura portante degli edifici è realizzata in telai in c.a., i solai sono in latero cementizio gettati in opera dello spessore di 25 cm., oltre la pavimentazione. Il solaio di copertura è impermeabilizzato e pavimentato con lastre di Corsi.

Lo IACP ha predisposto progetto preliminare per il recupero dei suddetti alloggi.

L'INTERVENTO PREVEDE:

Lotti 26, 27, 28, 29, 30, 31:

- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate dei prospetti, in particolare degli intradossi dei torrini scale, dei balconi e delle velette della muratura d'attico;
- ripristino dei solai del piano scantinato e dei torrini scale;
- ripresa di parti di intonaco sulla muratura esterna e tinteggiatura della stessa;
- sostituzione di pluviali;

Lotto 23:

- stonacatura e intonacatura dei prospetti dell'intero corpo di fabbrica;
- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate in particolare degli intradossi dei torrini scale, dei balconi e delle velette della muratura d'attico;
- ripristino dei solai del piano scantinato e dei torrini scale;
- chiusura dei giunti di dilatazione mediante la fornitura e posa in opera di lamiera zincata;
- spalmatura dei lastricati solari con vernice bituminosa, previa pulizia e stuccatura con cemento plastico dei giunti delle lastre di Corsi;
- pitturazione di ringhiere dei lastrici solari, previa dipintura;
- sostituzione di pluviali;

Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto.

Lo scrivente assevera, sotto la propria responsabilità, che l'intervento suddetto:

- 1) non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio stesso e ai prospetti;**
- 2) non comporta aumento delle superfici utili;**
- 3) non modifica la destinazione d'uso;**
- 4) non reca pregiudizio alla statica dell'immobile;**
- 5) rispetta le norme di sicurezza;**
- 6) rispetta le norme d'igiene vigenti;**
- 7) rispetta le norme urbanistico- edilizie vigenti.**

Brindisi li 07/03/2007



IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI