

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

FINANZIAMENTO :
DELIBERA GIUNTA REGIONALE
N. 925 DEL 22.06.2004

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
ALLOGGI DI E. R. P. IN BRINDISI
S. ELIA - LOTTI C/3150 / 3151
PIAZZA MORANDI - PIAZZA CARENA

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA :

DOTT. ING. Mario QUARTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

DOTT. ING. Giuseppe DE ANGELIS

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Vittorio SERINELLI

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Maurizio SPAGNOLO
GEOM. Antonio NAPOLITANO

DATA : Novembre 2006

SCALA :

ARCHIVIO :

ALL. A

RELAZIONE TECNICA

Con Delibera di Giunta Regionale n. 925 del 22.06.2004 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria e risanamento per l'I.A.C.P. di Brindisi, quartiere S.Elia – lotti C/3150 e 3151 – Piazza Moranti e piazza Carena per un importo complessivo di € 680.622,54.

1. *Dati generali dell' edificio*

Le palazzine oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n. 122 alloggi, sono situati nel Comune di Brindisi secondo la seguente ubicazione:

- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 1 e 2;
Largo del Bon civ. 3 e 4;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 1;
Piazza Morandi civ. 2, 3 e 4;
Piazza Morandi civ. 5;
Piazza Morandi civ. 6 e 7;
Via F. Carena civ. 2 e 4.

2. *Dati quantitativi generali dell' edificio*

Gli edifici, lotto C/3150, sono costituiti da n. 40 alloggi secondo il seguente prospetto:

- scala civ. 1, Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 2 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;

- scala civ. 3 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 4 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00.

Gli edifici, lotto C/3151, sono costituiti da n. 82 alloggi secondo il seguente prospetto:

- scala civ. 1, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15.70;
- scala civ. 2, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 3, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 4, Piazza Morandi, alloggi n.8, n. 4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15,70;
- scala civ. 5, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 6, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15.70;
- scala civ. 7, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15.70;
- scala civ. 2, Via F. Carena, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19.00;

- scala civ. 4, Via F. Carena, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00.

3. *Stato di conservazione dell' immobile*

Gli edifici in argomento, realizzati all' inizio dell'anno 1960, nel corso degli anni sono stati interessati da un processo di obsolescenza, conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento o a fenomeni patologici che hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti gli edifici, e, pertanto, richiedono una procedura correttiva per recuperare i guasti e i difetti seri.

4. *Processo di intervento*

Pertanto dai risultati emersi dalla suddetta indagine sull'esistente, i lavori oggetto dell' intervento, consistono essenzialmente in:

- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 1:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 2:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 3:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 4:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 1:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 2:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;

- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 3:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 4:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 5:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 6:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 7:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Via F. Carena civ. 2:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Via F. Carena civ. 4:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti.