

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 190

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N° 12

DELIBERAZIONE N° 9001

OGGETTO : LG. 67/88-ART.22-BIENNIO 88-89. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP IN BRINDISI- PAL. NE EX INCIS-VIA DE' MILLE, VIA PONTINIA E VIA BARACCA-QUART. S.PAULO- LOTTI 66,67 E 68 - PAL. "Q" VIA OFANTO. IMPRESA: BIANCO GIOVANNI - BRINDISI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA E NUOVO QTE-S/M . =

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno Diciannove del mese di settembre alle ore 16,30 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell' ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B. Casimiro, n°27 .

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori :

		Presente	Assente
1) Ing. Augusto DELLI SANTI	-Presidente	Si	
2) C.d.L. Angelo LENOCI	-V. Presidente	Si	
3) Dr. Cosimo MATULLI	-Consigliere		Si
4) Avv. Donato MUSA	- "		Si
5) S.ra Maddalena ARMENTANI	- "		Si
6) Sig. Mario SCODITTI	- "	Si	
7)	- "		
8) Sig. Armando LEO	- "	Si	
9) Sig. Cosimo LEONE	- "	Si	
10)	- "		
<u>COLLEGIO SINDACALE</u>			
11) Dr. Domenico CATANZARO	-Presidente		Si
12) Dr. Vincenzo SCHILARDI	-Sindaco Rev.	Si	
13) Rag. Fortunato ORLANDO	-Sindaco Rev.		Si

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il PRESIDENTE, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'Ordine del Giorno trasmesso in data 11-09-1998
N° di prot. 179

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

-PREMESSO :

- che l' esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria alloggi di ERP in Brindisi, Pal.ne ex INCIS Via dei Mille, Via Pontinia e Via Baracca- Quartiere S.Paolo, Lotti 66-67 e 68- Pal. "Q" Via Ofanto, finanziati con i fondi di cui alla Legge 11/03/88, n°67- Art.22 - Biennio 88/89, furono affidati all' Impresa Bianco Giovanni da Brindisi con contratto n°6209 in data 07/11/1996, reg.to in Brindisi il 07/11/96 al n°2122, per un importo netto di £.153.682.530. =;
- che gli stessi lavori prevedevano essenzialmente il ripristino parziale delle strutture in c.a. ammalorate (*pilastrì, travi, intradossi balconi, cornicioni, ecc.*) siti in n°16 palazzine composte da 16 scale e n°22 alloggi e che il relativo progetto originario è stato redatto in data 19/10/1994;
- che in fase di esecuzione dei lavori è stato constatato, da parte del Direttore dei Lavori, che il lungo tempo trascorso (*circa tre anni*) dal momento della progettazione al momento dell' effettivo inizio dei lavori, così come si può immaginare, ha mutato notevolmente lo stato di conservazione delle strutture, tanto che al momento dell' inizio effettivo dei lavori, dopo un attento e minuzioso esame delle stesse, si è constatato che le quantità preventivate in fase di redazione di progetto originario non corrispondono più alla realtà, ma risultano notevolmente aumentate, tanto che le stesse interessano la quasi totalità delle strutture stesse. Situazione questa dovuta non solo al notevole tempo trascorso dalla fase di progettazione all' inizio dei lavori, ma anche soprattutto al fatto che in tutto questo tempo l' Istituto, data la nota situazione economico e finanziaria in cui versa, non ha potuto intervenire, con fondi propri, su tutte quelle segnalazioni pervenute da parte degli inquilini, VV.FF. e Autorità varie, per la rimozione di parti pericolanti e conseguente loro ripristino;
- che per il suddetto aumentato fenomeno di diffuso ammaloramento delle strutture, si rende necessario intervenire in modo radicale e risolutivo per il ripristino delle strutture in questione e loro conservazione, considerato che il progetto originario, dato l' elevato numero delle palazzine interessate, prevedeva soltanto il ripristino in parte delle strutture stesse;
- che pertanto è stata redatta la perizia che prevede il ridimensionamento dell' intervento sul numero delle palazzine oggetto del ripristino e precisamente da n°16 a n°14 scale che, insieme ad altre modeste varianti, comportando un aumento nel costo complessivo dell' opera, diventa anche suppletiva. La palazzina oggetto del ridimensionamento interessa parte della Pal. CC.P.S. ex INCIS di Via Pontinia e la stessa sarà inclusa in un prossimo intervento di recupero;
- che la Direzione dei Lavori ritenendo, pertanto, necessari ed indispensabili i suddetti lavori, onde eliminare situazioni di pericolo alla pubblica e privata incolumità, ha provveduto a redigere la presente perizia di variante e suppletiva che comporta un aumento dell' importo netto contrattuale di £.43.808.021. =;
- che a tale maggiore onere si farà fronte con l' impegno totale delle somme della economia, riveniente dalla rideterminazione dell' aliquota IVA passata dal 19% al 10%, ed una integrazione di finanziamento per £.44.659.374. = ;
- che la redazione della presente perizia non è in contrasto con quanto stabilito dalla Circolare Ministeriale dei LL.PP. n°4488 del 07/10/96, che stabilisce i criteri di elaborazione di perizie nel quadro della nuova normativa dei LL.PP. (*Art.25 della Legge n°216 del 02/06/95*), in quanto sia la data di affidamento del progetto che la data di espletamento della gara di appalto sono antecedenti a quanto previsto nella suddetta Circolare;
- che per effetto della presente perizia l' importo netto totale e complessivo dei lavori viene elevato pertanto a £.199.489.055. =;

-che per effetto della esecuzione dei lavori di perizia di che trattasi, il termine per la ultimazione dei lavori, fissato dall' art.26 del Capitolato Speciale di Appalto in giorni 365, è prorogato di giorni 120 naturali e consecutivi;

VISTO :

-la perizia suppletiva e di variante;

-l' Atto di Sottomissione;

-la Relazione del Direttore dei Lavori;

-il nuovo quadro economico riportato sul QTE-S/M, che rispecchia la situazione economica, relativa all' intervento in argomento, a seguito della redazione della perizia in oggetto;

-che nella seduta del 10/07/98, con voto n°52/98 la Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;

-l'attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente;

Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge, ed alla unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva e di variante, il nuovo quadro economico riportato nel Mod. QTE-S/M, nonchè l' Atto di Sottomissione con il quale l' Impresa Bianco Giovanni da Brindisi, appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria alloggi di ERP in Brindisi Pal.ne ex INCIS Via Dei Mille, Via Pontinia e Via Baracca- Quartiere S.Paolo Lotti n°66-67-68- Pal. "Q" Via Ofanto, finanziati con i fondi di cui alla Legge 67/88-Art.22 - Biennio 88/89, si impegna ad eseguire i lavori previsti nella suddetta perizia suppletiva e di variante che comporta una maggiore spesa complessiva di £.50.388.823. =, di cui £.45.808.021. = per lavori e £.4.580.802. = per IVA, rispetto al contratto originario. =

REGIONE PUGLIA
SEZIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO

Prot. N. 4486

li, 26.10.1998

La Sezione Provinciale di Controllo nella seduta

del 26.10.1998

"PRENDE ATTO"

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL SEGRETARIO SUPPLENTE
(Rag. Filippo CENTONZE)

IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Augusto DELLI SANTI)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

I COMPONENTI

(Angelo IENOCI)

(Cosimo MATULLI)

(Donato MUSA)

(Maddalena ARMENTANI)

(Mario SCODITTI)

(Armando IFO)

(Cosimo I FONE)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno 21-09-1998 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

6508
1996

RACCOMANDA

SERVIZIO RISANAMENTO

ALLA REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
ED E.R.P. - SETTORE E.R.P.

B A R I

OGGETTO: Lg. 67/88 - Art. 22 - Biennio 88-89.

Lavori di manutenzione straordinaria alloggi E.R.P.
in Brindisi - Via Dè Mille, Via Pontinia e Via Baracca - Quartiere S. Paolo - Lotti 66, 67 e 68 - Pal. "Q"
Via Ofanto.

Questo Istituto ha redatto, per i lavori in oggetto, perizia di variante e suppletiva resasi necessaria per i seguenti motivi:

- i lavori di contratto principale prevedevano essenzialmente il ripristino parziale delle strutture in c.a. ammalorate (pilastri, travi, intradossi balconi, cornicioni, ecc.) per n. 16 palazzine composte da 16 scale e n. 22 alloggi e che il relativo progetto originario è stato redatto in data 19/10/1994;
- in fase di esecuzione dei lavori è stato constatato, da parte del Direttore dei Lavori, che il lungo tempo trascorso (circa tre anni) dal momento della progettazione al momento dell'effettivo inizio dei lavori, così come si può immaginare, ha mutato notevolmente lo stato di conservazione delle strutture, tanto che al momento dell'inizio effettivo dei lavori, dopo un attento e minuzioso esame delle stesse si è constatato che le quantità preventivate in fase di redazione di progetto originario non corrispondono più alla realtà, ma risultano notevolmente aumentate, tanto che le stesse interessano la quasi totalità delle strutture stesse. Situazione questa dovuta non solo al notevole tempo trascorso dalla fase di progettazione all'inizio dei lavori, ma anche soprattutto al fatto che in tutto questo tempo l'Istituto, data la nota situazione economico e finanziaria in cui versa, non ha potuto intervenire, con fondi propri, su tutte quelle segnalazioni pervenute da parte degli inquilini, VV.FF. e Autorità varie, per la rimozione di parti pericolanti e conseguente loro ripristino;
- per il suddetto aumentato fenomeno di diffuso ammaloramento delle strutture, si rende necessario intervenire in modo radicale e risolutivo per il ripristino delle strutture in questione e loro conservazione, considerato che il progetto originario, dato l'elevato numero delle palazzine interessate, prevedeva soltanto il ripristino in parte delle strutture stesse;

Pertanto è stata redatta la presente perizia che prevede il ridimensionamento dell'intervento sul numero delle palazzine oggetto del ripristino e precisamente da n. 16 a n. 14 scale che, insieme ad altre modeste varianti, comportando un aumento nel costo complessivo dell'opera, diventa anche suppletiva. La palazzina oggetto del ridimensionamento interessa parte della Pal. CC.P.S. ex INCIS di Via Pontinia.

La Direzione dei Lavori ritenendo, pertanto, necessari, indispensabili e imprevedibili i suddetti lavori, onde eliminare situazioni di pericolo alla pubblica e privata incolumità, ha provveduto a redigere la presente perizia di variante e suppletiva che comporta un aumento dello importo netto contrattuale di £. 43.808.021.=.

A tale maggiore onere si farà fronte con l'impegno totale delle somme della economia, riveniente dalla rideterminazione dell'aliquota IVA passata dal 19% al 10%, ed una integrazione di finanziamento per £. 44.659.374.=.

Per quanto sopra si prega Codesto Assessorato voler rilasciare il NULLA-OSTA.

Si allegano alla presente la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto n. 9001 del 17/9/98 parere espresso dalla Commissione Tecnica nonché quadro economico riportato sul Mod. QTE S/R.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELL'ANTI)

OR/UN