

Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore: Conduzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, programmazione e progettazione.

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N° 466/10/D	07.06.2010	N° 77/10/D

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel comune di San Donaci (Br) – lotti 2° e 3° L.go C. Stanca e Via Sturdà.
APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO, RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 04.06.2010

L'ISTRUTTORE
(geom. Vincenzo TONDO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Mario QUARTA
P.Q.

L'anno Duemiladieci, il giorno sette del mese di giugno, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Incarico conferito con determinazione Direttore Generale n. 1315/09/D del 31.12.2009)

Premesso che:

- Con Delibera di G.R. n. 1084 del 17.07.2006 veniva localizzata la somma di euro 500.000,00 in favore dello IACP per la realizzazione dell'intervento di recupero del patrimonio edilizio IACP nel comune di San Donaci (Br) – lotti 2° e 3° L.go C. Stanca e Via Sturdà;
- Con Determina Dirigenziale n. 1092/08/D del 11.09.2008 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

- Con Determina del Direttore Generale n. 1453/08/D del 11.12.2008, i lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel comune di San Donaci (Br) – lotti 2° e 3° L.go C. Stanca e Via Sturdà, venivano aggiudicati all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (BR), come risulta in atti, con il ribasso del 23,836% sull'importo a base d'asta di euro 316.990,83 oltre a euro 67.309,17 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo complessivo contrattuale di euro 308.742,07, e che gli stessi venivano poi consegnati in data 18.12.2008;
- con atto di sottomissione in data 10.11.09 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Ostuni il 22.01.2010 al n° 251 serie III fu redatta perizia variante approvata con Determina Dirigenziale n° 1117/09/D del 09/11/2009, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 05.11.2009 con voto n° 038/2009;
- Considerato che si rende necessario procedere alla approvazione del Certificato di Collaudo, emesso in data 25.03.2010 dal Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, dipendente IACP, nominato collaudatore tecnico-amministrativo con Determina Dirigenziale n° 658/09/D del 01/07/09 ai sensi dell'art. 141 del D. l.gs n° 163/06, nonché la Relazione Economica Finale dei lavori in oggetto;
- Visto il suddetto Certificato di Collaudo che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti euro 322.010,91 per i lavori di recupero di cui all'oggetto, e visto che sono stati corrisposti acconti per complessivi euro 320.400,00 a favore dell'impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (BR), e pertanto risulta un residuo credito complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di euro 1.610,91 oltre IVA, da liquidare all'impresa previa presentazione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 205, comma 2 del D.P.R. n° 554/99;
- Preso atto che detto Certificato di Collaudo ha avuto esito positivo e che ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 24.03.2012;
- Vista la Relazione Economica Finale redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP di Brindisi, secondo le disposizioni della circolare CER n° 300 del 11.06.1973;
- Visto che, come risulta dal quadro A della suddetta Relazione Economica Finale, l'ammontare complessivo dell'intervento è risultato di euro 408.014,15 corrispondente all'importo finanziato;
- Accertato che la suddetta Relazione Economica Finale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n° 865/71, che ha espresso Parere Favorevole nella seduta del 27.05.2010 con voto n° 18/10;
- Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con determina Dirigenziale,

DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa e qui da intendere integralmente trascritte, il Certificato di Collaudo emesso in data 25.03.2010 dal Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI, dipendente IACP, nominato collaudatore tecnico-amministrativo con Determina Dirigenziale n° 658/09/D del 01/07/09 ai sensi dell'art. 141 del D. L.gs n° 163/06, per l'importo finale complessivo netto di euro 322.010,91 e la Relazione Economica Finale così come redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP, resta inteso che il collaudo, ai sensi dell'art 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99,

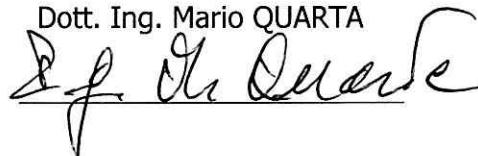
ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 24.03.2012;

Gli estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Geom. Maurizio SPAGNOLO

Handwritten signature of Maurizio Spagnolo in black ink, written over a horizontal line.

IL DIRETTORE GENERALE e
DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario QUARTA

Handwritten signature of Mario Quarta in black ink, written over a horizontal line.

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

.....

Emesso mandato N°.....in data.....

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

oooooooooooooooooooooooooooo

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci – lotti 2° e 3° L.go Stanca e via Sturdà.

FINANZIAMENTO: Delibera Giunta Regionale n° 1084 del 18.07.2006

IMPRESA: VITALE Francesco da Ceglie Messapica (BR).

CONTRATTO: n. 8107 di rep. del 15.12.2008 registrato a Brindisi il 19.12.2008 al n. 543 Serie I dell'importo di Euro 241.432,90 al netto del ribasso d'asta del 23,836% sull'importo di Euro 316.990,83 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 67.309,17.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(RELAZIONE – VERBALI DI VISITE - CERTIFICATO DI COLLAUDO)

A – RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto principale, per l'esecuzione delle opere in oggetto, è stato redatto dall'ufficio tecnico dell'IACP a firma dell'ing. Giuseppe De Angelis. Il relativo progetto esecutivo, previo parere favorevole della Commissione Tecnica, istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 22.10.71, acquisito nella tornata del 11.09.2008 con voto n. 42/08, detto progetto fu approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n. 1092/08/D del 11/09/2008, per un importo complessivo del finanziamento di €. 500.000,00 di cui €. 384.301,06 per lavori a base d'asta ed €. 115.698,94 per oneri complementari, secondo il quadro economico appresso riportato :

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)

(imp.lavori a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)..... €. 384.301,06

B) Oneri Complementari:

1) Spese tecniche e generali	€. 53.802,15
2) Imprevisti	€. <u>23.466,68</u>
Costo Totale Intervento (C.T.R.).....	€. 461.569,89
I.V.A.	€. 38.430,11
COSTO TOTALE + I.V.A.	€. <u>500.000,00</u>

FINANZIAMENTO - L'opera risulta finanziata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1084 del 18.07.06, con la quale è stato localizzato il finanziamento di € 500.000,00 per Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci – lotti 2° e 3° L.go Stanca e via Sturdà.

GARA D'APPALTO - L'esperimento della gara a seguito di pubblico incanto si è tenuto presso l'I.A.C.P. di Brindisi.

ASSUNTORE DEI LAVORI - A seguito dell'esperimento della gara, i lavori di cui trattasi furono aggiudicati in via definitiva, con Determina Dirigenziale dell'I.A.C.P. n° 1453/08/D dell' 11.12.2008, all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie Messapica (BR), avendo la suddetta Ditta offerto il ribasso del 23,836 % sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Il nuovo quadro economico, determinato sulla base delle risultanze della gara è il seguente:

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.T.) €. 308.742,01

B) Oneri Complementari:

- Spese tecniche e generali	€. 53.802,15
- Imprevisti	€. <u>31.023,65</u>
Costo Totale Intervento (C.T.R.)	€. 393.567,87
- I.V.A.	€. 30.874,20
- Economie da ribasso d'asta	€. 75.557,93

COSTO TOTALE + I.V.A.

€ 500.000,00

CONTRATTO - Il contratto principale venne stipulato in data 15.12.2008 con n. 8107 di repertorio e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 19.12.2008 al n° 543 serie I;

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 23,836%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 308.742,07 comprensivo di € 67.309,17 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 62. del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n° 1011672261108.12 del 26.11.2008, rilasciata dalla Società Mediafin S.p.A. di Roma, per l'importo di €. 47.546,47, pari al 28% dell'importo di contratto.

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Con Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 1318/08/D 01.11.2008, è stata affidata la direzione dei lavori e la coordinazione per la sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Vincenzo TONDO, dipendente IACP.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - La Responsabilità del Procedimento è stata assunta dal Dott. Ing. Mario QUARTA.

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori furono consegnati in data 18.12.2008 dal Direttore dei Lavori, Geom. Vincenzo TONDO, come si rileva dal verbale redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE - Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., il termine di gg. 365, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna. Pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il giorno 17.12.2009. Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale pecuniaria di €. 390,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - Nel corso dell'esecuzione dei lavori, il Direttore dei lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere finalizzate al miglioramento, dal punto di vista tecnico-funzionale ed estetico, di alcuni aspetti complementari ai lavori di recupero in argomento. Pertanto ha predisposto una perizia suppletiva e di variante in data 15.10.2009 dell'importo di € 14.348,17 pari al 4,89% dell'importo contrattuale, utilizzando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti" esistenti nel Q.T.E.

Pertanto il nuovo quadro economico fu riformulato nel seguente modo:

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	€ 323.090,18
B) Oneri Complementari:	
- Spese tecniche e generali	€ 53.802,15
- Imprevisti	<u>€ 15.240,56</u>
Costo Totale Intervento (C.T.R)	€ 392.132,89
- I.V.A.	€ 32.309,18
- Economie da ribasso d'asta	€ 75.557,93
COSTO TOTALE + I.V.A.	<u>€ 500.000,00</u>

Tale perizia suppletiva e di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 1117/09/D del 09/11/2009, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 05.11.2009 con voto n° 38/2009. Con la stessa determina venne approvato il nuovo quadro economico nonché l'atto di sottomissione.

ATTO DI SOTTOMISSIONE - Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 10.11.2009 per l'importo

contrattuale di €. 323.090,18 oltre IVA poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Ostuni il 22.01.2010 al n° 251 serie III.

SOSPENSIONE DEI LAVORI - Per i lavori di che trattasi non si sono rese necessarie sospensioni di alcun genere.

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI - Per i lavori di che trattasi non sono state concesse proroghe di alcun genere;

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - La direzione dei lavori, con certificato di ultimazione redatto in data 17.12.2009 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA - Dagli atti non risulta che siano stati eseguiti lavori in economia e l'impresa non ha presentato liste settimanali e/o fatture a tale scopo.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - In atti non risulta che l'impresa abbia fatto anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI - Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE - Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella

discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo.

CERTIFICATI DI ACCONTO - Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto:

1. certificato n.1	in data 04.05.2009	per € 78.300,00
2. certificato n.2	in data 30.06.2009	per € 94.900,00
3. certificato n.3	in data 04.09.2009	per € 114.800,00
4. certificato n.4	in data 28.04.2005	per € 32.400,00
TOTALE		€ 320.400,00

STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dal Geom. Vincenzo TONDO – Direttore dei Lavori – ed imposta complessivamente €. 322.010,91 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 23, 836%	€. 254.605,84
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 67.405,07
Totale	€. 322.010,91

Da cui detratti n. 4 certificati di acconto già corrisposti €. 320.400,00

Resta il credito dell'Impresa in €. 1.610,91

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

SUBAPPALTO - L'Impresa non ha ritenuto, durante il corso dei lavori, di cedere le lavorazioni in subappalto.

SICUREZZA CANTIERE – con verbale di concordamento del 15.12.2008 è stato notificato al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e all'impresa il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione: lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

Il Piano Operativo di Sicurezza è stato acquisito agli atti dalla stazione appaltante.

La notifica preliminare, ex art. 11 D.Lgs. 494/96 è stata presentata in data 16.12.2008 con prot. n. 18899.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa n. 3103576 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI - Con richiesta telematica n° 8859538 del 20.01.2010, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa VITALE Francesco da Ceglie Messapica (BR).

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO - Con atto in data 01.02.2010 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa VITALE Francesco da Ceglie Messapica (BR) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 01.02.2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE - Con determina Dirigenziale n.658/2009/D del 01.07.2009, venne incaricato del collaudo, dei lavori di che trattasi, il sottoscritto Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI.

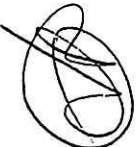
B – VERBALI DELLE VISITE

VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo è stata effettuata in data 18.03.2010 dopo aver acquisito tutta la documentazione tecnico-amministrativa e contabile relativa al progetto di cui trattasi.

INTERVENUTI ALLE VISITE - Alle visite di collaudo, oltre al sottoscritto collaudatore, sono intervenuti, il titolare ed i tecnici dell'impresa esecutrice, il Direttore dei Lavori.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili di volta in volta disponibili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame dei lavori consistenti principalmente nel:

- Demolizione di intonaco ammalorati e spicconatura dell'intonaco esistente;
- Rivestimento delle facciate esterne comprendente:
 - o Applicazione di un primo strato di malta cementizia applicata a rinzaffo;
 - o Applicazione di intonaco comune liscio per pareti esterne costituito da due mani di malta bastarda di tutina e sabbia dello spessore complessivo minimo di mm 16, di cui l'ultimo tirato a fracassino o a straccio o spugna;
 - o Rete porta intonaco tipo reflex da interporre tra la prima e la seconda mano di intonaco posta in opera su tutta la superficie da intonacare;
 - o Doppia mano incrociata di primer isolante a base di resine siliconiche in dispersione acquosa;
 - o Applicazione di rivestimento in pasta a base di resina ai silicati in dispersione acquosa, per esterni, applicato con fratazzo in uno stato uniforme e rifinito con fratazzo di spugna;
- rasatura generale di facciate ripristinate e per le parti spicconate;

- rivestimento delle facciate spicconate a base di silicati ad effetto tonachino a base di silicato di potassio;
 - rimozione e sostituzione degli infissi dei vani scala;
 - tinteggiatura di superfici interne (vani scala)
 - manutenzione delle coperture mediante snellimento della pavimentazione e il rifacimento completo delle terrazze con un pacchetto impermeabilizzante e ripavimentazione delle stesse terrazze con lastre di corsi;
 - impianto di illuminazione scale con relè temporizzatore, comprensivo di placche cassette portafrutta e di derivazione;
- 

RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO - Il sottoscritto nel corso della visita ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi. In particolare, con gli atti progettuali, ed i documenti contabili, il sottoscritto ha proceduto, presso l'edificio interessato all'intervento, a verificare:

- a. il rifacimento dell'intonaco di supporto, sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo, in particolare per lo spessore prescritto;
 - b. le caratteristiche qualitative dell'intonaco di finitura;
 - c. la rimozione e sostituzione degli infissi dei vani scala;
 - d. tinteggiatura di superfici interne;
 - e. il rifacimento completo delle terrazze con la pavimentazione in lastre di corsi;
 - f. il rifacimento dell'impianto di illuminazione scale;
 - g. alcune misurazioni e verifiche del libretto delle misure e del registro di contabilità.
- 

Nel corso della visita sono stati richiesti, dal sottoscritto collaudatore, all'Impresa ed a tutti gli intervenuti, i chiarimenti opportuni per essere in grado di valutare e giudicare le opere non ispezionabili.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste

precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

- Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, che lo scrivente Collaudatore ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE - E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi dei registri contabili e dello stato finale.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze delle visite di collaudo e delle verifiche tecnico-contabili, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

- d) che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti €. 322.010,91, e quindi entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che l'Impresa, VITALE Francesco di Ceglie M.ca (BR), è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo gli istituti interessati segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni trenta dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- j) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- k) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- l) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- m) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;

VISTI:

- l'art. 141 del decreto L.vo del 12 aprile 2006, n. 163, nel testo vigente;
- l'art. 199 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- l'art. 37 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

Che i "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP NEL COMUNE DI SAN DONACI – LOTTI 2° E 3° L.GO STANCA E VIA STURDÀ", eseguiti dall'impresa **VITALE Francesco di Ceglie M.ca (BR)** per conto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in base al contratto del 27.03.08 rep. 7841, registrato a Brindisi il 03.04.2008 al n. 1517 – serie III, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

e per l'effetto

L I Q U I D A

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato finale confermato
dal sottoscritto netti € 322.010,91
- a dedurre n. 4 certificati di acconto già corrisposti € 320.400,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti € **1.610,91**

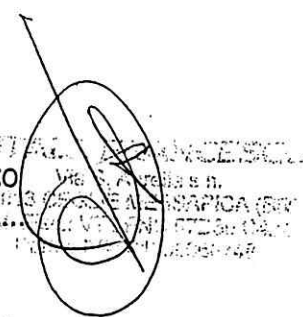
(diconsi euro milleseicentodieci/91) che può essere corrisposto all'Impresa **VITALE Francesco di Ceglie M.ca (BR)**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

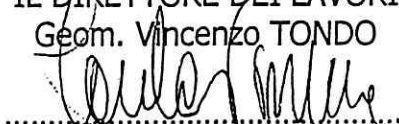
Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì 25.03.2010

L'IMPRESA
VITALE di VITALE Francesco



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Vincenzo TONDO



IL COLLAUDATORE
Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI



Visto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Mario QUARTA

REGIONE PUGLIA

Intervento di: Recupero Patrim. IACP
Codice: SR 74160130020000130

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge Delib. G.R. n. 1084 del 18/07/06
Comune: San Donaci (BR): lotti 2° e
3° L.go Stanca e via Sturdà

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI				
2	Recupero primario	323.090,18	322.010,91		1.079,27
3	Recupero secondario	322.010,91			
3	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	323.090,18 322.010,91	322.010,91		1.079,27
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	323.090,18 322.010,91	322.010,91		1.079,27
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	53.802,15	53.802,15		
8	IVA	32.201,09	32.201,09		
9	Acquisizione area	32.303,18			
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	408.014,15	408.014,15		1187,36
12	Imprevisti	15.240,56			15.240,56
13	Ribasso d'asta	16.427,92			16.427,92
14	ECONOMIE	75.557,93			75.557,93
	Totale Programma	500.000,00	408.014,15		91.985,85

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	3
b) – Alloggi risanati	n.	37
c) – Vani utili risanati	n.	250
d) – Vani convenzionali risanati	n.	
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	3.515
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	
h) – Superficie complessiva (Sc = Su + 0,70Snr)	mq.	4.532
(colonna 18 – quadro c – QE/RE)		
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	71,05
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	90,03

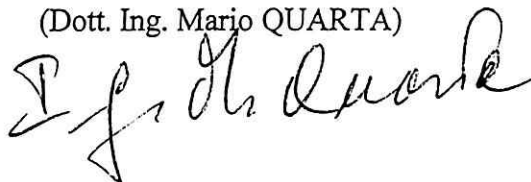
Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con		
Delibera Regione Puglia n. 1084 del 18.07.2006	€.	500.000,00
b) – Ammontare finanziamento erogato	€.	408.014,15
c) - Spesa definitiva accertata	€.	408.014,15
d) – Economie	€.	91.985,85

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Mario QUARTA)



I.A.C.P. di BRINDISI

REGIONE PUGLIA

Intervento di: Recupero Patrim. IACP
Codice: SR 74160130020000130

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge Delib. G.R. n. 1084 del 18/07/06
Comune: San Donaci (BR): lotti 2° e
3° L.go Stanca e via Sturdà

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI				
2	Recupero primario	323.090,18	322.010,91		1.079,27
3	Recupero secondario				
	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	323.090,18	322.010,91		1079,27
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	323.090,18	322.010,91		1.079,27
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	53.802,15	53.802,15		
8	IVA	32.309,18	32.201,09		108,09
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	408.014,15	408.014,15		1.187,36
12	Imprevisti	15.240,56			15.240,56
13	Ribasso d'asta	75.557,93			75.557,93
14	ECONOMIE				
	Totale Programma	500.000,00	408.014,15		91.985,85

Quadro B

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	3
b) – Alloggi risanati	n.	37
c) – Vani utili risanati	n.	250
d) – Vani convenzionali risanati	n.	
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	3.515
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	
h) – Superficie complessiva (Sc = Su + 0,70Snr) (colonna 18 – quadro c – QE/RE)	mq.	4.532
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	71,05
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	90,03

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con

Delibera Regione Puglia n. 1084 del 18.07.2006 €. 500.000,00

b) – Ammontare finanziamento erogato €. 408.014,15

c) - Spesa definitiva accertata €. 408.014,15

d) – Economie €. 91.985,85

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

I.A.C.P. di BRINDISI



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 – LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL 27/5/2010 PARERE N° 18/2010

ARGOMENTO N° 7, iscritto all'Ordine del Giorno del 19/5/2010 , Prot. N° 5966

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci – lotti 2 e 3
Approvazione Relazione economica finale

L' anno **DUEMILADIECI** , il giorno 27 del mese di Maggio in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro, 27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n° 865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° 5966 del 19/5/2010 , assistita dal Geom. Vittorio Serinelli con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente		
2- Responsabile Settore TecnicoComponente		
3- Ingegnere-Capo Genio Civile :Componente		
4- Dott. Sante CAVALLO.....Componente		
5- Ing. Pasquale SUMA.....Componente		
6- Arch. Marina CARROZZO.....Componente		
7- Per il Comune di.....		
.....Componente		

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

La Commissione prende atto della R.E.T. con le
conclusioni opportune in corso per le quali saranno
opportune le relative integrazioni e conclusioni sulle
relazioni riservate del RUP.

Elenco elaborati

1. Relazione economica finale;
2. QTE S/M;
3. Collaudo;
4. Relazione riservata del Responsabile del Procedimento



I COMPONENTI

Ing. Giuseppe De Angelis.....
Ingegnere-Capo Genio Civile.....
Dott. Sante Cavallo.....
Ing. Pasquale Suma.....
Arch. Marina Carrozzo.....
Rappresentante del Comune.....

IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

[Signature of Ing. Mario Quarta]

Il Segretario

(Geom. Vittorio SERINELLI)

[Signature of Geom. Vittorio Serinelli]