

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO LL.PP. E ERP
SETTORE ERP - EDIL. SOVVENZ.

programma esecutivo d'intervento
recupero patrimonio edilizio

comune BRINDISI provincia BRINDISI

finanziamento assegnato a I.A.C.P. di BRINDISI comune di BRINDISI cod. intervento 31674001070

L e g g e 5/8/78 n° 457 - Biennio 3° 82/83

- Ente proprietario I.A.C.P. - BRINDISI

- Ente attuatore I.A.C.P. - BRINDISI

- Finanziamento assegnato £. 6.195.000.000.=

Individuazione e ubicazione dell'immobile o dell'area d'intervento

- Quartiere o località S.ELIA ~~- via~~ PALAZZINA ex I.NC.I.S.

- Identificazione catastale {
- partita n° _____
- foglio di mappa n° _____
- particella n° _____

- Anno di costruzione _____

- Anno dell'ultimo intervento di recupero 1982

[illegible]

scala 1: 2000

Strumenti urbanistici e vincoli

- P.R.G. - Approvato ☐ Adottato e trasmesso ☐
- P.d.F. - " ☐ " ☐
- Piano particolareggiato - " ☐ " ☐
- P.P.A. - adottato delibera n° _____ del _____ decreto n° _____ del _____
- Zona di Recupero - delibera n° 344 del 26/6/1979
- Piano di Recupero - delibera n° _____ del _____
- Vincoli esistenti: - Monumentale ☐
- Archeologico ☐
- Paesaggistico ☐
- Idrogeologico ☐
- Zona sismica ☐
- Altri ☐ Quali _____

Caratteristiche generali dell'immobile

- Destinazione d'uso: { - s.a. (stato attuale): % alloggi 100 - % altro / - Numero piani: { - s.a. 4
 } - pr. (progetto) : " 100 - " / } - pr. 4

A l l o g g i

- Totale alloggi - s.a. n° 15 - pr. n° 15
 - Alloggi occupati - s.a. n° 15 - pr. n° 15
 - Alloggi liberi - s.a. n° /
 - Servizi igienici - s.a. n° 21 - pr. n° 21
 - Cucine - s.a. n° 15 - pr. n° 15
 - Vani convenzionali - s.a. n° 87,56 - pr. n° 87,56
 (S.u. alloggi/14 mq)

Destinazione diversa

- Altre destinazioni _____

 - Vani convenzionali - s.a. n° _____ - pr. n° _____
 (S.u. non residenziale/14 mq)

- Totale occupanti - s.a. n° 64 - pr. n° 64 - Nuclei familiari occupanti - s.a. n° 15 - pr. n° 15
 - Previsione trasferimento occupanti attuali - NO ☒ - SI ☐ - n° _____
 - Disponibilità alloggi parcheggio - NO ☒ - SI ☐ - n° _____
 - Gestione dell'immobile o parte di esso e dei servizi I.A.C.P. - BRINDISI

- Elementi di pregio da conservare:

- Strutture ☐
 - Pavimenti ☐
 - Elementi di facciata ☐
 - Stucchi e decorazioni ☐
 - Pitture e rivestimenti ☐
 - Altri ☐

Quali _____

C o n s i s t e n z a

- Superficie utile complessiva S.u. _C	s.a. mq <u>1225,83</u>	- pr. mq <u>1225,83</u>
- Superficie utile alloggi S.u.	s.a. mq <u>1225,83</u>	- pr. mq <u>1225,83</u>
- Superficie utile altra destin. S.u. ₂	s.a. mq <u>/</u>	- pr. mq <u>/</u>
- Superf. non resid. complessiva Snr _C	s.a. mq <u>659,03</u>	- pr. mq <u>659,03</u>
- Superf. non resid. alloggi Snr	s.a. mq <u>659,03</u>	- pr. mq <u>659,03</u>
- Superf. non resid. altra dest. Snr ₂	s.a. mq <u>/</u>	- pr. mq <u>/</u>
- Volume complessivo V.p.p.	s.a. mc <u>7859,53</u>	- pr. mc <u>7859,53</u>
- Volume fuoriterza V.p.p.	s.a. mc <u>7859,53</u>	- pr. mc <u>7859,53</u>
- Altezza netta vani alloggi	s.a. m <u>3,05</u>	- pr. m <u>3,05</u>
- Altezza netta vani altra destin.	s.a. m <u>/</u>	- pr. m <u>/</u>

Tipo d'intervento e descrizione delle opere da realizzare con il presente finanziamento -

- art. 31/b - Manutenzione straordinaria - ☒ - % sul totale dell'intervento 100

Descrizione Rifacimento dei lastrici solari, coibentazione dei lastrici solari e delle murature di tomba
gno; sostituzione infissi vani scala; realizzazione di alcuni tratti fognanti e rifacimento di alcuni trat
ti di rete dello impianto di riscaldamento; sistemazioni esterne.

- art. 31/c - Restauro o risanamento conservativo - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- art. 31/d - Ristrutturazione edilizia - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- art. 31/e - Ristrutturazione urbanistica - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- Tipo di gara d'appalto _____

- Tempo previsto per la realizzazione dell'intervento: 14 mesi -

Quadro Economico del Programma d'intervento

O G G E T T O	Importo	% sul C.C.	% sul C.I.
- 1) LAVORI:			
a) consolidamento e strutture			
b) Rifiniture			
c) Impianti			
Totale	177.000.000	100	85,19
- 2) SISTEMAZIONI ESTERNE			
- 3) ALLACCIAMENTI			
- <u>COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE C.C.</u>	177.000.000	100	85,19
- 4) INDAGINI PRELIMINARI			
- 5) SPESE TECNICHE E GENERALI	23.086.956		11,11
- 6) I.V.A.	7.695.652		3,70
- 7) ACQUISIZIONE AREA			
- 8) URBANIZZAZIONE			
- 9) OPERE DI EDIL. SOCIALE E/O EXTRARESIDENZIALE			
<u>COSTO DI INTERVENTO C.I.</u>	207.782.608		100
-10) IMPREVISTI	6.926.087		
-11) REVISIONE PREZZI	16.160.870		
-12)			
-13) TOTALE PROGRAMMA	230.869.565		

- Altre opere da realizzarè nell'immobile non comprese nel presente programma _____

- Previsione economica £. _____

BRINDISI 15 FEB. 1984

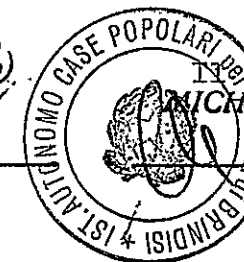
- Il presente programma è stato approvato con
delibera del Consiglio Comunale n° _____
del _____

L'Ing. Capo Comunale

Il Sindaco

- Il presente programma è stato approvato con
delibera del Consiglio d'Amministrazione IACP
n° 4356 del 2/3/84, su parere del
la Commissione Tecnica ex art.63 legge n°865/71
n° 14/84 del 1/3/1984.

L'Ingegnere Capo
(Dott. Ing. Antonio Longo)



Il Presidente
MICHELE MARCISI