

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO LL.PP. E ERP

SETTORE ERP - EDIL. SOVVENZ.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

programma esecutivo d'intervento
recupero patrimonio edilizio

comune OSTUNI provincia BRINDISI

finanziamento assegnato a I.A.C.P. di BRINDISI comune di OSTUNI

cod. intervento 116/4012080

Legge 5/8/78 n° 457 - Biennio 78 79

- Ente proprietario I.A.C.P. - BRINDISI

- Ente attuatore I.A.C.P. - BRINDISI

- Finanziamento assegnato £. 1.500.000.000. +

Individuazione e ubicazione dell'immobile o dell'area d'intervento -

- Quartiere o località 11° LOTTO - CASE POPOLARI Piazza DISORGIMENTO, 19-20

- Identificazione catastale { - partita n° 63/16

- foglio di mappa n° 147

- particella n° _____

- Anno di costruzione 1957

- Anno dell'ultimo intervento di recupero

Pianta d'insieme -

scala 1 : 4000



Strumenti urbanistici e vincoli -

- P.R.G. - Approvato ☐ - Adottato e trasmesso ☐
- P.d.F. - " ☐ - " ☐
- Piano particolareggiato - " ☐ - " ☐
- P.P.A. - adottato delibera n° _____ del _____ decreto n° _____ del _____
- Zona di Recupero - delibera n° 118 del 30-1-1979
- Piano di Recupero - delibera n° _____ del _____
- Vincoli esistenti: - Monumentale ☐
- Archeologico ☐
- Paesaggistico ☐
- Idrogeologico ☐
- Zona sismica ☐
- Altri ☐ Quali 2

Caratteristiche generali dell'immobile

- Destinazione d'uso: { - s.a. (stato attuale): % alloggi 100 - % altro - - Numero piani: { - s.a. 2
 { - pr. (progetto) : " 100 - " - { - pr. 2

Alloggi

- Totale alloggi: - s.a. n° 11 - pr. n° 11
 - Alloggi occupati - s.a. n° 11 - pr. n° 11
 - Alloggi liberi - s.a. n° -
 - Servizi igienici - s.a. n° 11 - pr. n° 11
 - Cucine - s.a. n° 11 - pr. n° 11
 - Vani convenzionali - s.a. n° 49 - pr. n° 49
 (S.u. alloggi/14 mq)

Destinazione diversa

- Altre destinazioni _____

 - Vani convenzionali - s.a. n° _____ - pr. n° _____
 (S.u. non residenziale/14 mq)

- Totale occupanti - s.a. n° 20 - pr. n° 20 - Nuclei familiari occupanti - s.a. n° 11 - pr. n° 11
 - Previsione trasferimento occupanti attuali - NO ☒ - SI ☐ - n° _____
 - Disponibilità alloggi parcheggio - NO ☐ - SI ☐ - n° _____
 - Gestione dell'immobile o parte di esso e dei servizi I.A.C.P. - BRINDISI

- Elementi di pregio da conservare: {
 { - Strutture ☐
 { - Pavimenti ☐
 { - Elementi di facciata ☐
 { - Stucchi e decorazioni ☐
 { - Pitture e rivestimenti ☐
 { - Altri ☐

Quali _____

Consistenza

- Superficie utile complessiva S.u.₁ s.a. mq 129.24 - pr. mq 129.24
- Superficie utile alloggi S.u.₁ s.a. mq 617.66 - pr. mq 617.66
- Superficie utile altra destin. S.u.₂ s.a. mq — - pr. mq —
-
- Superf. non resid. complessiva Snr₁ s.a. mq 185.43 - pr. mq 185.43
- Superf. non resid. alloggi Snr₁ s.a. mq 185.43 - pr. mq 185.43
- Superf. non resid. altra dest. Snr₂ s.a. mq — - pr. mq —
-
- Volume complessivo V.p.p.₁ s.a. mc 3149.45 - pr. mc 3149.45
- Volume fuoriterza V.p.p.₁ s.a. mc 3254.11 - pr. mc 3254.11
-
- Altezza netta vani alloggi s.a. m 2.05 - pr. m 2.05
- Altezza netta vani altra destin. s.a. m — - pr. m —

Tipo d'intervento e descrizione delle opere da realizzare con il presente finanziamento -

- art. 31/b - Manutenzione straordinaria -



- % sul totale dell'intervento 100

- Descrizione Ripristino strutture in c.a., rifacimento lastre solari, risanamento fessure, varie.

- art. 31/c - Restauro o risanamento conservativo -



- % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- art. 31/d - Ristrutturazione edilizia -



- % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- art. 31/e - Ristrutturazione urbanistica -



- % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- Tipo di gara d'appalto

litta Bene private

- Tempo previsto per la realizzazione dell'intervento: otto mesi -

Quadro Economico del Programma d'intervento

OGGETTO	Importo	% sul C.C.	% sul C.I.
- 1) LAVORI:			
a) Consolidamento e strutture			
b) Rifiniture			
c) Impianti			
Totale	13.025.277	100%	89,07%
- 2) SISTEMAZIONI ESTERNE			
- 3) ALLACCIAMENTI			
- COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE C.C.	13.025.277	100%	89,07%
- 4) INDAGINI PRELIMINARI			
- 5) SPESE TECNICHE E GENERALI	1.162.761		7,95%
- 6) I.V.A.	434.919		2,98%
- 7) ACQUISIZIONE AREA			
- 8) URBANIZZAZIONI			
- 9) OPERE DI EDIL. SOCIALE E/O EXTRARESIDENZIALE			
COSTO DI INTERVENTO C.I.	14.622.957		100%
-10) IMPREVISTI	487.432		
-11) REVISIONE PREZZI	1.137.341		
-12)			
-13) TOTALE PROGRAMMA	16.247.730		

- Altre opere da realizzare nell'immobile non comprese nel presente programma Impianti di autoclave
e risoldamento, soffitti esterni, rivestimento scale, impianti elettrici scale, varie.

- Previsione economica £. 150.000.000. #

- Il presente programma é stato approvato con
delibera del Consiglio Comunale n° _____
del _____

L'Ing. Capo Comunale

Il Sindaco

- Il presente programma é stato approvato con
delibera del Consiglio d'Amministrazione IACP
n° 3446 del -1 DIC. 1980, su parere del
la Commissione Tecnica ex art.63 legge n°865/71
n° 64/80 del -1 DIC. 1980

BRINDISI 29 OTT. 1980

Il Direttore Tecnico

Il Presidente