

Istituto Autonomo Case Popolari

Provincia di Brindisi

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi Rione S.Elia - Cantiere ex G.E.S.C.A.L. 2813 - Piazza Mantegna - Piazza Spadini - Via Spadini.
Finanziamento: Delibera Giunta Regionale n.1480 del 03.01.2006.

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

IMPRESA: BG Costruzioni - Brindisi

Contratto in data 27/03/2008 rep. n. 7843 registrato a Brindisi in data 03/04/2008 al n. 1519 di euro 535 108.39

Data Offerta:	1/1	IMPORTO DEL PROGETTO:	681 927.62
Data Consegna:	04/04/2008	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	03/04/2008	Importo per la Sicurezza:	15 070.38
Giorni Utili per Ultimazione:	425	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	03/04/2009	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0		
Nuova Data Ultimazione:	01/06/2009	Anticipazione:	0.00
Data FINE LAVORI:	1/1		

Giorni impiegati in PIU': **BG COSTRUZIONI**
Giorni impiegati in MENO: **di Bagnato Gianfranco**

Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi
tel. e Fax 0831 509389 Cell. 328.9166429
P.IVA 01765230741
C.F. BGN GFR 66M06 B180W

L'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE

(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 E 02.04a	Ponteggi tubolari metallici, montati in opera per altezza ... ra durante tutto il tempo dell'intervento fino a 6 mesi. SOMMANO mq.-	8'785,41	9,00	79'068,69
2 E 02.04b	Sovrapprezzo ai ponteggi tubolari metallici, per la forniture ... opera di teli di protezione in rete di materiale plastico. SOMMANO mq.	11'554,73	1,65	19'065,33
3 E 08.03p	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, com ... d'arte. Pluviale in lamiera in alluminio diametro 100 mm. SOMMANO ml	724,00	18,00	13'032,00
4 E 09.09	Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancell ... ferro per lo sviluppo della superficie vuota per pieno SOMMANO mq.	361,00	22,50	8'122,56
5 E 10.20a	Spalmatura con una mano di vernice bituminosa sui lastric ... onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq	3'249,34	1,80	5'848,81
6 E 14.04a	Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza ... cio su superfici piane interne , con finitura a tonachino SOMMANO mq	3'091,00	16,40	50'692,38
7 E 14.12	Rasatura generale di superfici verticali esterne di facci ... servizio sino all'altezza di m. 5 dal piano di calpestio. SOMMANO mq.	14'916,08	5,00	74'580,40
8 E 14.14	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorin ... pera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati SOMMANO mq	13'388,20	12,00	160'658,40
9 E 14.15	Fornitura in opera di rivestimento al quarzo rigato a bas ... regola d'arte. Rivestimento rasato al quarzo pigmentato SOMMANO mq	1'829,00	9,00	16'461,00
10 E 14.19a	Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura ... a m. 5 di altezza: con pitture a base di resine viniliche; SOMMANO mq.	1'990,17	3,50	6'965,60
11 E 14.34	Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate c ... azione di smalto sintetico su opere in ferro già trattate SOMMANO mq	371,00	12,50	4'637,56
12 E 14.56c	Idrolavaggio su tutta la superficie rivestita con miscela ... positi di polveri presenti sulle superfici dei prospetti. SOMMANO mq.	11'810,66	3,55	41'927,87
13 E 17.04f	Coprigiunto orizzontale o verticale con profilo portante ... erni in lamiera di ferro zincato 15/10 , di sviluppo cm 33 SOMMANO ml	194,00	25,15	4'879,10
14 N.P.01	Sigillatura di distacchi di tamponature mediante impiego ... rte. Sigillatura di distacchi tamponature. (Art. R 07.32a) SOMMANO ml.	701,00	9,00	6'309,00
15 N.P.02	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque form ... minima di mq 100. (art. R 02.22b) SOMMANO mq.	8,55	25,00	213,75
16 N.P.03	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di ... (Art. E 08.07a) SOMMANO mq.	287,32	8,50	2'729,58
17 N.P.04	Zoccolo in piastrelle di gres ceramico a superficie pi ... (Art. E 13.03a)			
	A RIPORTARE			

BG COSTRUZIONI

di Bagliato Gianfranco

Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi

Tel. e Fax 0831/529389 - Cell. 328.9166429

P.IVA 01765230741

C.F. BGN GFR 66M06 B180W

495'192,03

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio SPANZANO)

BG COSTRUZIONI
di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi
Tel. e Fax 0831/529389 - Cell. 328.9166429
P.IVA 01778543074
C.F. BGN GFR 66M06 B180W

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			495'192,03
	SOMMANO ml.	50,80	8,50	431,80
18 N.P.05	Lastre in terra di Trani o Travertino di prima scelta, sp ... e di pietra di Travertino spessore cm 3. (Art. E 12.13b)			
	SOMMANO mq.	0,33	86,78	28,64
19 N.P.06	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in c ... plice da cm 20x20 o 20x25 spessore mm8-12. (Art. E 12.17b)			
	SOMMANO mq.	287,32	30,00	8'619,60
20 N.P.07	Infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato e Infisso in alluminio finestre e balconi. (Art. E 17.06a)			
	SOMMANO mq.	8,55	200,00	1'710,00
21 N.P.08	Vetro retinato, su telaio in ferro, di spessore mm5-6, co ... telaio in ferro e regoletti in mastice. (Art. E 18.21a)			
	SOMMANO mq.	7,87	24,80	195,17
22 N.P.09	Impianto elettrico per edificio civile completo di: 1. si ... tore ed invertitore con corrugato pesante. (Art. EL 06.12a)			
	SOMMANO cad.	11,00	70,43	774,73
23 N.P.10	Impianto elettrico per edificio civile completo di: 1. si ... valente 10/16 A con corrugato pesante. (Art. EL 06.16a)			
	SOMMANO cad.	12,00	30,28	363,36
24 N.P.11	Fornitura e posa in opera di plafoniere con corpo in poli ... accessori di fissaggio. Esecuzione 1x36W. (Art. EL 05.03e)			
	SOMMANO cad.	3,00	49,62	148,86
25 N.P.12	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 ... derivazione e le opere murarie. 3x35 mm2. (Art. EL 03.02x)			
	SOMMANO ml.	90,00	14,62	1'315,80
26 N.P.13	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, ... quota di carpenteria. Bipolare fino a 8°. (Art. EL 02.06g)			
	SOMMANO cad.	1,00	36,77	36,77
27 N.P.14	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, inferriate ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (Art. R 02.26)			
	SOMMANO kg.	5'000,00	1,50	7'500,00
28 N.P.15	Fornitura e posa in opera di tubo rigido pesante in PVC p ... (Art. EL 04.02c)			
	SOMMANO ml.	90,00	3,68	331,20
29 N.P.16	Taglio a sezione obbligata, secondo le linee prestabilite ... a sezione obbligata in muratura di mattoni. Art. R 02.40c)			
	SOMMANO mc.	0,50	350,00	175,00
30 N.P.17	Pozzetto di raccordo prefabbricato in conglomerato cement ... di raccordo prefabbricato da cm 40x40x40. (Art. F 02.01a)			
	SOMMANO cad.	1,00	41,23	41,23
31 N.P.18	Fornitura e posa in opera di anello aggiuntivo prefabbric ... llo aggiuntivo al pozzetto da cm 40x40x50. (Art. F 02.03a)			
	SOMMANO cad.	1,00	16,00	16,00
32 N.P.19	Fornitura, trasporto e posa in opera di chiusino in ghisa ... LL. Telaio di lato di 400 mm-peso di 23kg. (Art. F 02.13b)			
	SOMMANO cad.	1,00	37,96	37,96
33 N.P.20	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico a servizio ... nto altro occorre per dare il lavoro finito e certificato.			
	SOMMANO cad.	1,00	712,50	712,50
34 N.P.21	Fornitura e posa in opera di plafoniere con corpo in poli ... accessori di fissaggio. Esecuzione 2x18W. (Art. EL 05.03c)			
	SOMMANO cad.	1,00		
	A RIPIANTARE			

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio STAGNOLO)

BG COSTRUZIONI
di Bagnato Gianfranco 50,33
Via S. Benedetto/51 - 72100 Brindisi
Tel. e Fax 0831 529889 Cell. 3280168429
PIVA 01765230741
C.F. BGN GFR 66M06 B180W

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			517'680,98
35 N.P.22	Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica ... ottura delle dimensioni cm 20x20 o 20x25. (Art. E 15. 02a) SOMMANO mq.	176,63	33,90	5'987,75
36 N.P.23	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di ... ta regola d'arte. Rimozione senza recupero. (Art. R 02.29a) SOMMANO mq.	234,45	12,00	2'813,40
37 N.P.24	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qua ... l lavoro finito. Rimozione senza recupero. (Art. R 02.32a) SOMMANO mq.	170,42	11,00	1'874,62
38 N.P.25	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e termi ... tubazioni e apparecchi igienico sanitari. (Art. R 02.36a) SOMMANO cad.	39,00	50,00	1'950,00
39 N.P.26	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... a di gretonato, di altezza sino a 6,00 cm. (Art. R 02.02b) SOMMANO mq.	217,99	11,50	2'506,91
40 N.P.27	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazi ... arecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. (Art. I 01.01a) SOMMANO cad.	26,00	66,80	1'736,80
41 N.P.28	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di ... n numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. SOMMANO cad.	31,00	60,20	1'866,20
42 N.P.29	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrifi ... 0 con tolleranza in meno o in più di cm 2. (Art. I 02.01b) SOMMANO cad.	5,00	171,25	856,25
43 N.P.30	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana ... della D.L. il rifiuto dei materiali stessi. (Art. I 02.06) SOMMANO cad.	6,00	235,15	1'410,90
44 N.P.31	Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrific ... lla D.L. il rifiuto dei materiali stessi. (Art. I 02.05) SOMMANO cad.	5,00	193,50	967,50
45 N.P.32	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il l ... iudizio della D.L. il rifiuto de materiali. (Art. I 02.11) SOMMANO cad.	6,00	88,00	528,00
46 N.P.33	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porc ... i mercato di circa cm 170x70 senza sedile. (Art. I 02.14a) SOMMANO cad.	3,00	299,05	897,15
47 N.P.34	Fornitura e posa in opera di pilozzo in porcellana vetrif ... altato delle dimensioni di circa cm 42x38. (Art. I 02.19a) SOMMANO cad.	1,00	146,30	146,30
48 N.P.35	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres po ... ioni standard di mercato di circa cm75x75. (Art. I 02.17a) SOMMANO cad.	2,00	163,30	326,60
49 N.P.36	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres po ... ioni standard di mercato di circa cm75x75. (Art. I 02.18a) SOMMANO cad.	1,00	234,40	234,40
50 N.P.37	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia ... quanto occorre per dare il lavoro finito. (Art. I 04.04a) SOMMANO cad.	4,00	136,90	547,60
51 N.P.38	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia ... raccio con soffione non rotante per doccia (Art. I 04.04c) SOMMANO cad.	1,00	127,80	127,80

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

A RIPIETTERE
E CONTABILIZZARE
(Geom. Maurizio STACCO)

EG COSTRUZIONI
di Bagnato Gianfranco
Via S. Benedetto 5 - 72100 Brindisi
tel. e Fax 0831 529389 - Cell 328.9166429
P.IVA 011765230741
C.F. BGN GFR 66M06 B180W

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			542'459,16
52 N.P.39	Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo i ... oro finito. Scarico con comando a pistone. (Art. I 04.05a) SOMMANO cad.	4,00	90,50	362,00
53 N.P.40	Fornitura e posa in opera di batteria per bidet in ottone ... oro finito. Scarico con comando a pistone. (Art. I 04.08a) SOMMANO cad.	5,00	100,95	504,75
54 N.P.41	Fornitura e posa in opera di gruppo da parete per lavello ... ito. Bocca della lunghezza di circa cm 15. (Art. I 04.09a) SOMMANO cad.	2,00	68,10	136,20
55 R 01.16	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessor ... in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco SOMMANO mq	2'739,55	6,50	17'807,12
56 R 01.40	Smontaggio e rimozione di manufatti, da eseguire con qual ... bazioni in grès, fibrocemento e PVC di qualsiasi diametro. SOMMANO ml	76,00	4,20	319,20
57 R 02.04b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre ... gni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3 SOMMANO mq	1'468,20	85,05	124'870,41
58 R 07.01a	Bonifica e rimozione di manufatti realizzati con lastre i ... onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. SOMMANO mq.	199,02	52,00	10'349,04
	Parziale LAVORI A MISURA euro			696'807,88
	RIBASSO del 23,74% da considerare su euro			696'807,88
	T O T A L E euro			696'807,88

BG COSTRUZIONI

di Bagnato Gianfranco

Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi

Tel. e Fax 0831 529389 - Cell. 328.9166429

P.IVA 01765230741

C.F. BEN GFR 66M06 B180W

L'ASSISTENTE A RIPORTARE
E CONTABILE
(Geom. Maurizio NATALE)COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>	
001	Palazzina A Via A. Spadini civ.1/A	97'331,58
002	Palazzina B Via Spadini civ.3/B	94'498,81
003	Palazzina C Piazza A. Spadini civ.1/C	67'557,65
004	Palazzina D Piazza A. Spadini civ.2/D	80'135,56
005	Palazzina E Piazza A. Mantegna civ.5/E	74'100,60
006	Palazzina F Piazza A. Mantegna civ.4/F	51'802,25
007	Palazzina G Piazza A. Mantegna civ.3/G	60'847,88
008	Palazzina H Piazza A. Mantegna civ.1/H	87'606,11
009	Palazzina I Piazza A. Mantegna civ.2/I	82'927,44
	Totale SUPER CATEGORIE euro	696'807,88

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI


E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio PAGNOLO)

BG COSTRUZIONI
di Baginato Gianfranco
Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi
Tel. e Fax 0831/529389 - Cel. 328.9166429
P.A.R. 01/07/05 23 07 41
C.F. BGN GER 66M06 B180W

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>	
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	535'041,47
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
	Certificato N.1 del 30/06/2008 euro	84'746,00
	Certificato N.2 del 28/08/2008 euro	167'147,00
	Certificato N.3 del 03/11/2008 euro	64'683,00
	Certificato N.4 del 26/02/2009 euro	103'630,00
	Certificato N.5 del 04/03/2009 euro	69'244,00
	Certificato N.6 del 16/07/2009 euro	42'916,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	532'366,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro	532'366,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	2'675,47
	Brindisi, 20/07/2009	
	BG COSTRUZIONI di Bagnato Gianfranco Via S. Benedetto, 5 - 72100 Brindisi Tel. e Fax 0884 529389 - Cell. 328.9166429 P.IVA 04765230741 C.F. BGN GFR 66M06 B180W L'Impresa BG Costruzioni - Brindisi <i>Bagnato Gianfranco</i> Il Direttore dei Lavori Ing. Pompilio Mario MAZZOTTA <i>Mazzotta Mario</i> Il Direttore Operativo Geom. Maurizio SPAGNOLO <i>Maurizio Spagnolo</i>	
	A RIPORTARE	