

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO LL.PP. E ERP

SETTORE ERP - EDIL. SOVVENZ.

programma esecutivo d'intervento
recupero patrimonio edilizio

comune BRINDISI provincia BRINDISI

finanziamento assegnato a I.A.C.P. di BRINDISI comune di BRINDISI

cod. intervento 01674001010

Legge 5/8/78 n. 457 - Biennio 80-81

- Ente proprietario DEMANIO DELLO STATO
- Ente attuatore IACP. BRINDISI
- Finanziamento assegnato L. 2'059.000'000 ~

Individuazione e ubicazione dell'immobile o dell'area d'intervento -

- Quartiere o località CEP. PARADISO - (COMPLESSO EX VIA) EQNAZIA 2° LOTTO (EX LEGGE 1/73)
- Identificazione catastale
 - partita n° _____
 - foglio di mappa n° _____
 - particella n° _____
- Anno di costruzione 1968
- Anno dell'ultimo intervento di recupero 1978

IN FASE DI ACCERTAM.

Strumenti urbanistici e vincoli -

- | | | | | |
|--|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| - P.R.G. | - Approvato | ☐ | - Adottato e trasmesso | ☐ |
| - P.d.F. | - " | ☐ | - " | ☐ |
| - Piano particolareggiato | - " | ☐ | - " | ☐ |
| - P.P.A. - adottato delibera n° _____ del _____ decreto n° _____ del _____ | | | | |
| - Zona di Recupero - delibera n° <u>344</u> del <u>26-6-1979</u> | | | | |
| - Piano di Recupero - delibera n° _____ del _____ | | | | |
| - Vincoli esistenti: | - Monumentale | ☐ | | |
| | - Archeologico | ☐ | | |
| | - Paesaggistico | ☐ | | |
| | - Idrogeologico | ☐ | | |
| | - Zona sismica | ☐ | | |
| | - Altri | ☐ | Quali | _____ |

Caratteristiche generali dell'immobile

- Destinazione d'uso: [- s.a. (stato attuale): % alloggi 100 - % altro / - Numero piani: [- s.a. 3
[- pr. (progetto) : " 100 - " / [- pr. 3

Alloggi

- Totale alloggi: - s.a. n° 36 - pr. n° 36
- Alloggi occupati - s.a. n° 36 - pr. n° 36
- Alloggi liberi - s.a. n° 36
- Servizi igienici - s.a. n° 36 - pr. n° 36
- Cucine - s.a. n° 36 - pr. n° 36
- Vani convenzionali - s.a. n° 304 - pr. n° 304
(S.u. alloggi/14 mq)

Destinazione diversa

- Altre destinazioni _____

- Vani convenzionali - s.a. n° _____ - pr. n° _____
(S.u. non residenziale/14 mq)

- Totale occupanti - s.a. n° 144 - pr. n° 144 - Nuclei familiari occupanti - s.a. n° 36 - pr. n° 36
- Previsione trasferimento occupanti attuali - NO ☒ - SI ☒ - n° _____
- Disponibilità alloggi parcheggio - NO ☒ - SI ☐ - n° _____
- Gestione dell'immobile o parte di esso e dei servizi _____

- Elementi di pregio da conservare: [- Strutture ☐
[- Pavimenti ☐
[- Elementi di facciata ☐
[- Stucchi e decorazioni ☐
[- Pitture e rivestimenti ☐
[- Altri ☐ Quali _____

Consistenza

- Superficie utile complessiva S.u., s.a. mq 2706,72 - pr. mq 2706,72
- Superficie utile alloggi S.u., s.a. mq 2334,96 - pr. mq 2334,96
- Superficie utile altra destin. S.u., s.a. mq - pr. mq
-
- Superf. non resid. complessiva Snr, s.a. mq 619,38 - pr. mq 619,38
- Superf. non resid. alloggi Snr, s.a. mq 619,38 - pr. mq 619,38
- Superf. non resid. altra dest. Snr, s.a. mq - pr. mq
-
- Volume complessivo V.p.p., s.a. mc 12,350,68 pr. mc 12,350,68
- Volume fuoriterza V.p.p., s.a. mc - pr. mc
-
- Altezza netta vani alloggi s.a. m 305 - pr. m 305
- Altezza netta vani altra destin. s.a. m - pr. m

Tipo d'intervento e descrizione delle opere da realizzare con il presente finanziamento -

- art. 31/b - Manutenzione straordinaria - ☒ - % sul totale dell'intervento 100

- Descrizione CONSOLIDAMENTO STRUTTURE; RISANAMENTO FACCIATE; SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI; IMPIANTI ELETTRICI; COMPLETAMENTO SCALE;

- art. 31/c - Restauro o risanamento conservativo - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- art. 31/d - Ristrutturazione edilizia - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- art. 31/e - Ristrutturazione urbanistica - ☐ - % sul totale dell'intervento _____

Descrizione _____

- Tipo di gara d'appalto LICITAZIONE PRIVATA

- Tempo previsto per la realizzazione dell'intervento: 14 mesi -

Quadro Economico del Programma d'intervento

OGGETTO	Importo	% sul C.C.	% sul C.I.
- 1) LAVORI:			
a) Consolidamento e strutture	71.510.658	24,66	21,95
b) Rifiniture	184.210.022	63,52	56,55
c) Impianti	24.167.400	8,33	7,42
Totale	279.888.080	96,51	85,92
- 2) SISTEMAZIONI ESTERNE	10.111,920	3,49	3,10
- 3) ALLACCIAMENTI			
- <u>COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZIONE C.C.</u>	<u>290.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>89,02</u>
- 4) INDAGINI PRELIMINARI			
- 5) SPESE TECNICHE E GENERALI	26.261.000		8,00
- 6) I.V.A.	9.509.000		2,98
- 7) ACQUISIZIONE AREA			
- 8) URBANIZZAZIONI			
- 9) OPERE DI EDIL. SOCIALE E/O EXTRARESIDENZIALE			
- <u>COSTO DI INTERVENTO C.I.</u>	<u>325.770.000</u>		<u>100,00</u>
-10) IMPREVISTI	10.859.000		
-11) REVISIONE PREZZI	25.337.000		
-12)			
-13) TOTALE PROGRAMMA	361.966.000		

- Altre opere da realizzare nell'immobile non comprese nel presente programma INTEGRAZIONE SERVIZI
IGIENICO-SANITARI E TECNOLOGICI; RISCALDAMENTO; FOGNATURA; RETE DISTRIBUZIONE IDRICA; AT-
TREZZATURA AREA

- Previsione economica £.

BRINDISI

22 FEB. 1982

- Il presente programma é stato approvato con
delibera del Consiglio Comunale n° _____
del _____

L'Ing. Capo Comunale

Il Sindaco

- Il presente programma é stato approvato con
delibera del Consiglio d'Amministrazione IACP
n° 3826 del 2 APR. 1982, su parere del
la Commissione Tecnica ex art.63 legge n°865/71
n° 19/82 del 1 APR. 1982.

Il Direttore Tecnico

L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Presidente

MICHELE NARCISI

