

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico

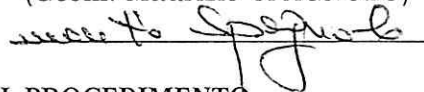
REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N°1274/09/D	17/12/2009	N° 363/2009

OGGETTO : Finanziamento Delibera Regione Puglia n.925 del 22.06.2004.
Lavori di recupero di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi S.Elia -
Lotti C/3150 – 3151 Piazza Morandi – Piazza Carena.
Contratto d'appalto in data 11.05.2007 rep. n. 7644 registrato a Brindisi in data 16.05.2007 al n. 1596
Serie I.
IMPRESA : Bagnato Luigi da Brindisi.
Approvazione atto unico di collaudo, relazione economica finale e Q.T.E a collaudo.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi
è stata curata dal Sig: Geom. Maurizio Spagnolo

Brindisi, li 11.01.2008

L'ISTRUTTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Fito

L'anno Duemilanove, il giorno diciassette del mese di Dicembre, nel proprio
Ufficio;

Il Responsabile del Settore

Premesso che:

- con Delibera della Regione Puglia n. 925 del 22.06.2004, fu disposta la localizzazione di un
finanziamento di € 680.622,54

- in data 11.05.2007 con rep. 7644 veniva stipulato il contratto d'appalto tra lo IACP e l' Impresa Bagnato Luigi da Brindisi, registrato a Brindisi il 16/05/2007 n. 1596 Mod. I;
- con Determinazione Dirigenziale I.A.C.P. n. 1118/07/D del 12.11.2007, fu nominato Collaudatore in corso d'opera l'Ing. Carmelo Giugno;
- considerato che si rende necessario procedere alla approvazione dell'Atto unico di collaudo dei lavori in oggetto, emesso il 26.10.2009 dal Collaudatore in corso d'opera, Ing. Carmelo Giugno;
- Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla approvazione del suddetto atto unico di collaudo che fissa l'importo complessivo dei lavori, in netti € 436.140,60 e poiché sono stati già corrisposti acconti per complessivi € 421.075,00, determina a favore dell' Impresa Bagnato Luigi da Brindisi un residuo credito complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di € 15.065,60, oltre I.V.A.;
- Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla approvazione della relazione economica finale e al Q.T.E. S.: R. redatti dall'Ufficio Tecnico dello I.A.C.P. di Brindisi, secondo le disposizioni della Circolare C.E.R. n.300 dell' 11.06.1973, sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge n.865/71, che ha espresso PARERE FAVOREVOLE nella seduta dell' 04.12.2008 con voto n. 39/09;
- Ritenuto che in fase di liquidazione del credito determinato a favore dell'Impresa Bagnato Luigi da Brindisi si dovrà tenere conto di eventuali crediti maturati da terzi o da Enti Previdenziali;
- Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe De Angelis;

DETERMINA

= DI APPROVARE il collaudo tecnico-amministrativo, così come redatto dal Collaudatore in corso d'opera, Ing. Carmelo Giugno, che fissa l'importo complessivo dei lavori, in netti € 436.140,60 nonché la relazione economica finale dei lavori e il Q.T.E. S/R dei lavori di recupero di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi S.Elia - Lotti C/3150 – 3151 Piazza Morandi – Piazza Carena, giusto contratto d'appalto n. 7644 in data 11/05/2007, finanziati con Delibera della Regione Puglia n. 925 del 22.06.2004, realizzati dall' Impresa Bagnato Luigi da Brindisi., tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

= DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla liquidazione del credito determinato a favore dell'Impresa Bagnato Luigi, della rata di saldo dell'importo di € 15.065,60= oltre I.V.A. al 10%, a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto, dopo presentazione da parte della ditta Bagnato Luigi da Brindisi della dovuta polizza fidejussoria.

= La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determina, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
E
IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ing. M. Quarta", written over a dotted line.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA I.A.C.P. - BRINDISI

Art. 65 Legge 22-10-1971 n. 865)

P A R E R E

espresso con voto n.

nella seduta del
C. 9

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.
Brindisi Quartiere S.Elia – C/3150-3151 piazza Morandi e via F. Carena –

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 527.005,04

Deduzione del ribasso del 23,558 % : Euro 124.515,84

Importo netto dei lavori: Euro 402.853,20

Importo netto oneri per la sicurezza : Euro 13.026,45

Importo netto di contratto: Euro 415.879,65

Importo netto atto sottomissione Euro 20.288,35

Importo netto finale di contratto: Euro 436.168,00

Impresa appaltatrice: Luigi BAGNATO di Brindisi;

Contratto d'appalto: In data 11/05/2007; rep. n. 7644, registrato a Brindisi in data
16/05/07 al n. 1596 SERIE I

Perizia di variante : approvata con D.D. n. 1378/08/D del 20/11/2008

Atto di Sottomissione : in data 22/10/2008, registrato a Brindisi il 22/12/2008 al n.
5145 serie 3

Direzione dei lavori : Arch. Giorgio RIZZO

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione : Geom. Valerio GRASSO

Direttore operativo: Geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dell' I.A.C.P.

Responsabile del procedimento : Ing. Giuseppe De Angelis

Collaudatore T.co Amm.vo : ing. Carmelo GIUGNO

ATTO UNICO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE DI COLLAUDO

1) FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme
stanziare con Delibera Regionale n° 925 del 22/6/2004;

2) PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto principale per il completamento e la funzionalità degli immobili,
venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel Novembre 2006
e presenta il seguente quadro tecnico economico (QTE):

Lavori a base d'asta (compr. Oneri sicurezza)	€ 540.031,49
Spese tecniche e generali	€ 75.604,40
Imprevisti	€ 10.983,50
IVA	€ 54.003,15
Totale Costo Intervento	€ 680.622,54

Detto progetto fu approvato con Determina Dirigenziale n° 65/07/D del 30/01/2007.

3) ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di licitazione privata semplificata resa ai sensi della Legge Regionale n° 16/04 art. 1 comma 2 punto 6 lettera C, tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 16/03/2007 rimase aggiudicataria l'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, che offrì il ribasso del 23,558 %.

4) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determina del Direttore Generale n. 472/07/D del 1/04/2007. In essa i lavori venivano aggiudicati per un importo complessivo di € 415.879,65, di cui € 402.853,20 per lavori (al netto del ribasso di € 124.151,84) ed € 13.026,45 per oneri per la sicurezza.

5) NUOVO QUADRO ECONOMICO

A seguito dell'aggiudicazione definitiva fu approvato il seguente quadro economico, con D.D. n.779/07/D del 06/07/2007

Importo netto dei lavori (compr. Oneri sicurezza)	€	415.879,65
Spese tecniche e generali	€	75.604,40
Imprevisti	€	<u>23.398,69</u>
Totale Costo Intervento	€	514.882,74
Ribasso d'asta	€	<u>124.161,84</u>
Costo totale	€	639.034,58
IVA 10% sui lavori	€	<u>41.587,96</u>
Totale Costo Intervento	€	680.622,54



6) CONTRATTO D'APPALTO

~~Il contratto principale venne stipulato in data 11/05/2007 n. 7644 di repertorio e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 16/05/2007 al n. 1596 serie 1.~~

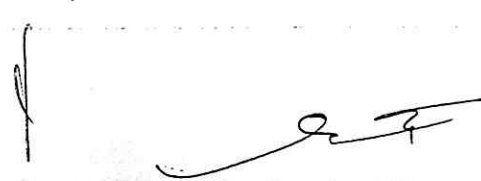
7) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale, con l'applicazione del ribasso d'asta del 23,558% è risultato di netti € 415.879,65 comprensivo di € 13.026,45 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.



8) CAUZIONE

Dall'art.23 comma 1 del contratto si evince che l'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti, "ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 710133572 in data 26/03/2007 rilasciata dai LLOYD ADRIATICO agenzia di Brindisi per un massimale di € 64.045,46 pari al 28% dell'importo di contratto, importo al 50% in quanto in possesso di certificazione ISO".



9) CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori venne effettuata in data 28/05/2007 con verbale emesso in pari data.

10) TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO:

In base all'art. 67 del capitolato speciale d'appalto i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 26/05/2008. Nello stesso articolo 67 del c.s.a., è stabilita una penale giornaliera di € 540,00 (cinquecentoquaranta/00).

11) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA :

In data 22/10/2008 è stata predisposta una perizia suppletiva e di variante, approvata con Determina Dirigenziale n° 1377/08/D del 20/11/2008, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 20.11.2008 con voto n° 057/2008.

In dipendenza delle previsioni della perizia il quadro economico di spesa è stato nuovamente modificato e riformulato come appresso:

Importo netto dei lavori (compr. Oneri sicurezza)	€ 436.168,00
Spese tecniche e generali	€ 75.604,40
Imprevisti	€ 1.081,50
Totale Costo Intervento	€ 512.853,90
Ribasso d'asta	€ 124.161,84
Costo totale	€ 637.005,74
IVA 10% sui lavori	€ 43.616,80
Totale Costo Intervento	€ 680.622,54

12) ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:

In dipendenza della suddetta perizia è stato redatto un Atto di Sottomissione, integrativo del contratto d'appalto principale, con il quale sono stati concordati n. 6 nuovi prezzi.

L'Atto di Sottomissione è stato firmato presso la sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro n.21, in data 22/10/2008 e, successivamente, registrato a Brindisi il 22/12/2008 al n. 5145 serie 3.

Con suddetto Atto di Sottomissione l'Impresa BAGNATO Luigi, si obbligava ad eseguire tutti i lavori per l'importo netto complessivo di € 436.168,00 (euro quattrocentotrentaseimilacentosessantotto/00), compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con una conseguente variazione aggiuntiva, rispetto all'importo netto contrattuale, di € 20.288,35.

Con suddetto Atto di Sottomissione veniva, inoltre, concessa una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi, alla data di ultimazione dei lavori prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto.

13) SOSPENSIONI LAVORI

I lavori furono sospesi con verbale in data 21/3/2008 per il tempo necessario alla definizione ed alla conseguente approvazione della perizia di variante;

14) RIPRESA DEI LAVORI

I lavori furono ripresi con verbale in data 21/11/2008, con il quale, si stabiliva il nuovo termine del 27/03/2009 per dare ultimati i lavori.

15) PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI

E' stata concessa una proroga di giorni 30, ratificata con determina dirigenziale n° 316/09/D del 01/04/2009. In dipendenza di predetta concessione il nuovo termine per ultimazione lavori veniva fissato per il giorno 26/04/2009;

16) ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Dal verbale di ultimazione dei lavori si evince che essa è avvenuta il giorno 26/04/2009, fatta eccezione per "alcune lavorazioni di modesta entità e del tutto marginali", per la realizzazione delle quali il direttore dei lavori ha concesso un termine perentorio di trenta giorni. Pertanto, ai sensi dell'art.172, comma 2, D.P.R. 21/12/1999, n.554 i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei termini contrattuali.

17) DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Con determina del Direttore Generale n° 235/07/D del 28/02/2007 sono stati nominati, con le mansioni previste dagli artt. 124 e 127 del D.P.R. 21/12/1999, n.554. l' Arch. Giorgio RIZZO e il Geom. Valerio GRASSO, professionisti esterni allo IACP.

A seguito della sottoscrizione della convenzione d'incarico professionale in data 02/04/2007 (di cui fa parte integrante e l'atto costitutivo di associazione temporanea di professionisti Rep. n.56302 del 29/03/2007), l'Arch. Giorgio RIZZO svolgeva l'incarico di direttore dei lavori, mentre il Geom. Valerio GRASSO quello di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori

18) DIRETTORE OPERATIVO

Con determina del Direttore Generale n° 235/07/D del 28/02/2007 è stato nominato il geom Maurizio SPAGNOLO, dipendente dello I.A.C.P. di Brindisi, con le mansioni previste dagli artt. 125 e 126 del D.P.R. 21/12/1999, n.554.

19) DANNI DI FORZA MAGGIORE

Dagli atti risulta che, durante l'esecuzione dei lavori, non si sono verificati danni di forza maggiore.

20) INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Dagli atti risulta che, durante l'esecuzione dei lavori, non si sono verificati

infortunio degni di rilievo.

21) CERTIFICATI DI ACCONTO

In fase di esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati d'acconto:

Certificato n° 1 in data 28/08/2007	€ 66.795,00
Certificato n° 2 in data 31/10/2007	€ 55.440,00
Certificato n° 3 in data 28/02/2008	€ 148.133,00
Certificato n° 4 in data 02/03/2009	€ 82.648,00
Certificato n° 5 in data 04/05/2009	€ 68.059,00

22) STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 15.07.2009. Il conto finale in esso riportato è indicato nel seguente prospetto:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,558%
compreso oneri della sicurezza non soggetti
a ribasso d'asta € 436.140,60

A detrarre certificati di acconto già corrisposti :

Certificato n° 1 in data 28/08/2007	€ 66.795,00 //
Certificato n° 2 in data 31/10/2007	€ 55.440,00 //
Certificato n° 3 in data 28/02/2008	€ 148.133,00 //
Certificato n° 4 in data 02/03/2009	€ 82.648,00 //
Certificato n° 5 in data 04/05/2009	€ 68.059,00 //

Totale ammontare certificati corrisposti € 421.075,00 € 421.075,00

Resta il credito netto dell'Impresa € 15.065,60 //

(euro quindicimilazerosessantacinque/60)

23) SOMME AUTORIZZATE

Da quanto sopra riportato risulta che le somme autorizzate sono :

- a) Somma per lavori al netto del ribasso d'asta (compreso gli oneri per la sicurezza)
€ 436.168,00 (euro Quattrocentotrentaseimilacentosessantotto/00).
- b) Somma a disposizione dell'Amministrazione € 244.454,54 (euro duecentoquarantaquattro milaquattrocentocinquataquattro/54)

24) CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Importo netto autorizzato dei lavori (compreso oneri sicurezza)	€ 436.168,00
Importo del Conto Finale dei lavori (compreso oneri sicurezza)	€ 436.140,60
Variazione di spesa	€ 27,40

25) RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

26) ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Dagli atti risulta che l'Impresa BAGNATO Luigi ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. con posizione assicurativa n. 35757 a carattere continuativo;

27) ASSICURAZIONI SOCIALI

Con richiesta telematica n° 7552839 dell'14/9/2009, è stato chiesto il Documento Unico Regolarità Contributiva (DURC.), relativo alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa BAGNATO Luigi di Brindisi.

Con protocollo n. 8492 del 08/10/2009 è stato acquisito dallo IACP di Brindisi il suddetto Documento Unico Regolarità Contributiva dal quale si evince la regolarità dell'Impresa BAGNATO Luigi ai fini del DURC, fino alla data del 15/07/2009.

28) ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO

Con dichiarazione in data 14/9/2009 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa BAGNATO Luigi di Brindisi non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

29) AVVISI AD OPPONENDUM

Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 14/9/2009 ha dichiarato che, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, "non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime".

30) TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 72 del Capitolato Speciale D'appalto, il certificato di collaudo deve essere emesso entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

31) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con Determina Dirigenziale n. 294/04D del 06/08/2004 è stato nominato l'Ing. Giuseppe DE ANGELIS, dipendente dello I.A.C.P. di Brindisi.

32) ORGANO DI COLLAUDO

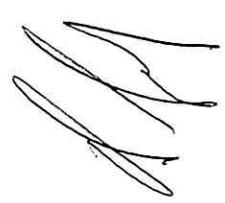
In dipendenza dell'atto determinativo n. 1118/07/D del 12/11/2007 e con apposita convenzione d'incarico professionale del 20/11/2007 è stato incaricato per il

collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento il sottoscritto ing. Carmelo Giugno, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Lecce, dal 1978, con il n. 647.

B) VERBALI DI VISITE- REVISIONE TECNICO CONTABILE

1) VISITE DI COLLAUDO

Sono state effettuate le seguenti visite di collaudo e redatti i relativi verbali, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante:

- 1^a visita di collaudo in data 07/12/2007;
 - 2^a visita di collaudo in data 23/02/2009,
 - 3^a visita di collaudo ed ultima in data 19/10/2009.
- 

2) RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO

Dalle ricognizioni (verifiche e misurazioni) eseguite durante le suddette visite di collaudo e dall'esame degli elaborati di progetto, della perizia di variante e dei documenti contabili è stata verificata la corrispondenza fra le opere eseguite e quelle progettate e contabilizzate, salvo lievi modifiche rientranti nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

In particolare si è potuto riscontrare ed accertare che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che, nella loro esecuzione, sono stati impiegati materiali idonei e che esiste la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

3) REVISIONE TECNICO CONTABILE

È stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.



Da suddetto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati, ivi compreso il credito residuo netto dell'Impresa, che, come riportato al precedente punto 22, risulta pari a €. 15.065,60 (euro quindicimilazerosessantacinque/60 centesimi)



C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e la variante approvata, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che per le opere non più ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate, la Direzione lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta del sottoscritto Collaudatore, la loro esecuzione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali, nonché la loro regolare contabilizzazione;
- c) che l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi ;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dal Collaudatore in € 436.140,60 è inferiore alla somma autorizzata per lavori, pari a € 436.168,00;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto del periodo di sospensione dei lavori e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che fu omessa la pubblicazione relativa agli avvisi *ad opponendum*, in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 14/9/2009 ha dichiarato che, per l'esecuzione dei lavori, "non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime";
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto collaudatore tecnico amministrativo

Certifica

che i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi Quartiere S.Elia – C/3150-3151 piazza Morandi e via F. Carena, eseguiti dall'Impresa Bagnato Luigi di Brindisi, in base al contratto del 11/05/2007; rep. n. 7644, registrato a Brindisi in data 16/05/07 al n. 1596 SERIE I e all'atto di sottomissione in data

22/10/2008, registrato a Brindisi il 22/12/2008 al n. 5145 serie 3

Sono collaudabili

come con il presente atto li,

Collauda

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

a) — Ammontare dello Stato finale confermato dal collaudatore in netti	€ 436.140,60
b) — A dedurre per n. 5 acconti già corrisposti	€ 421.075,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ <u>15.065,60</u>

(diconsi euro quindicimilazerosessantacinque/60), che può essere corrisposto all'Impresa Bagnato Luigi di Brindisi, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione potrà apportare ai sensi dell'articolo 199, comma 2, lettera c), del Regolamento n. 554/1999.

Il presente certificato di collaudo è emesso anche ai sensi del comma 3 dell'articolo 199, del Regolamento n. 554/1999.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi li 26/10/2009

LUIGI BAGNATO
Impresa appaltatrice
Sig. Luigi BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
71013 BRINDISI (UFF. Via Taranto, 19)
Tel. 0831/529206 - Fax 0831/524543
isc. BG 41/523 L484
Part. IVA 00685040744
www.bagnato.org.it

Direzione dei lavori

Arch. Giorgio RIZZO

Coordinamento per la Sicurezza

in fase di esecuzione

Geom. Valerio GRASSO

Direttore operativo

Geom. Maurizio SPAGNOLO

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe De Angelis

Collaudatore T.co Amm.vo

Ing. Carmelo GIUGNO
CARMELO
N° 647

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI BRINDISI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi
Quartiere S.Elia – C/3150-3151 piazza Morandi e via F. Carena –

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 527.005,04

Deduzione del ribasso del 23,558 % : Euro 124.515,84

Importo netto dei lavori: Euro 402.853,20

Importo netto oneri per la sicurezza : Euro 13.026,45

Importo netto di contratto: Euro 415.879,65

Impresa appaltatrice: Luigi BAGNATO

Contratto d'appalto: In data 11/05/2007; rep. n. 7644, registrato a Brindisi in data 16/05/07 al n. 1596 SERIE I

Direzione dei lavori: Arch. Giorgio RIZZO Geom. Valerio GRASSO

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Valerio GRASSO

Direttore operativo: Geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi

Responsabile del procedimento : Ing. Giuseppe De Angelis

Collaudatore T.co Amm.vo : ing. Carmelo GIUGNO

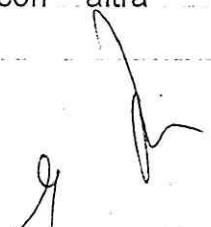
PROCESSO VERBALE DI VISITA N.1

Il giorno 07/12/2007, alle ore 11,30 presso il cantiere dei lavori di cui all'oggetto, in Brindisi, previo avviso del collaudatore tecnico amministrativo, inoltrato a mezzo fax all'Istituto Autonomo Case Popolari in data 04/12/2007, sono convenuti, oltre al collaudatore, i sottoscritti signori:

1. Sig. Luigi BAGNATO, Titolare dell'Impresa Appaltatrice dei lavori;
2. Arch. Giorgio RIZZO e Geom. Valerio GRASSO, Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
3. Geom. Maurizio SPAGNOLO, Direttore operativo, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi.

Consegna documentazione

In via preliminare il geom. Maurizio SPAGNOLO consegna al collaudatore la seguente documentazione, che sarà integrata successivamente con altra



Via F. Carena civ.2 e 4:

Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti.

Operazioni di collaudo

Alla presenza continua degli intervenuti, vengono eseguite ricognizioni generali dei lavori eseguiti, rilevando quanto segue:

- Piazza Morandi civ.6 e 7: I lavori risultano quasi ultimati, fatta eccezione per qualche aspetto di dettaglio;
- Piazza Morandi civ.1 i lavori sono in fase di esecuzione, con l'intera facciata predisposta per la posa in opera della rete e relativa malta;
- Via F. Carena civ. 2 e 3 i lavori sono in avanzata fase di esecuzione.

Sono stati emessi due certificati di pagamento :

- ◆ Certificato di pagamento n. 1 del 28/08/2007 di euro 66.795,00
- ◆ Certificato di pagamento n.2 del 31/10/2007 di euro 55.440,00.

Alle ore 12,30 si dichiarano chiuse le operazioni di collaudo e si completa il presente verbale, che viene controfirmato dai convenuti in segno di accettazione

Impresa appaltatrice

Sig. Luigi BAGNATO

LUIGI BAGNATO
CONSTRUTTORI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 TUNISI - UFF. VIA Taranto, 19
Tel. 0937.579005 - Fax 0937.524544
Cod. Fisc. BGRLGU 415291484Y
Part. IVA 00635040744
www.luigibagnato.it

Direzione dei lavori

Arch. Giorgio RIZZO



Direttore operativo

Geom. Maurizio SPAGNOLO

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

Geom. Valerio GRASSO



Collaudatore T.co Amm.vo

ing. Carmelo GIUGNO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI BRINDISI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi
Quartiere S.Elia – C/3150-3151 piazza Morandi e via F. Carena –

Importo dei lavori a base d'asta: Euro 527.005,04

Deduzione del ribasso del 23,558 % : Euro 124.515,84

Importo netto dei lavori: Euro 402.853,20

Importo netto oneri per la sicurezza : Euro 13.026,45

Importo netto di contratto: Euro 415.879,65

Impresa appaltatrice: Luigi BAGNATO

Contratto d'appalto: In data 11/05/2007; rep. n. 7644, registrato a Brindisi in data
16/05/07 al n. 1596 SERIE I

Direzione dei lavori: Arch. Giorgio RIZZO Geom. Valerio GRASSO

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Valerio GRASSO

Direttore operativo: Geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi

Responsabile del procedimento : Ing. Giuseppe De Angelis

Collaudatore T.co Amm.vo : ing. Carmelo GIUGNO

PROCESSO VERBALE DI VISITA N.2

Il giorno 23/02/2009, alle ore 10,30 presso il cantiere dei lavori di cui all'oggetto, in Brindisi, previo avviso del collaudatore tecnico amministrativo, inoltrato a mezzo fax all'Istituto Autonomo Case Popolari in data 16/02/09, sono convenuti, oltre al collaudatore, i sottoscritti signori :

1. Sig. Luigi BAGNATO, Titolare dell'Impresa Appaltatrice dei lavori;
2. Arch. Giorgio RIZZO e Geom. Valerio GRASSO, Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
3. Geom. Maurizio SPAGNOLO, Direttore operativo, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi.

Consegna documentazione

Con nota del responsabile del procedimento (prot. n. 18058 del 25/11/2008) , veniva comunicato al collaudatore tecnico amministrativo l'avvenuta approvazione di una

perizia di variante (approvata con D.D. n. 1378/08/D del 20/11/2008), in virtù della quale la data utile per l'ultimazione dei lavori veniva a coincidere con il giorno 27/03/2009.

Su espressa richiesta del collaudatore, il direttore operativo si impegna a consegnare, nel più breve tempo possibile, tutti gli elaborati e la documentazione afferente la perizia di variante di cui sopra.

Operazioni di collaudo

Alla presenza continua degli intervenuti, vengono eseguite ricognizioni generali dei lavori eseguiti, rilevando quanto segue:

- Piazza Morandi civ.6 e 7: i lavori risultano ultimati;
- Piazza Morandi civ.1 i lavori risultano ultimati;
- Piazza Morandi civ.5 i lavori risultano ultimati;
- Via F. Carena civ. 2 e 3 i lavori risultano ultimati;
- Piazza Morandi civ.2,3 e 4 : i lavori sono tutt'ora in corso di esecuzione.

Si constata che difficilmente i lavori potranno essere completati entro il termine utile previsto e, a tal proposito, l'appaltatore dichiara il suo intendimento di inoltrare all'Ente Appaltante, idonea richiesta di proroga ai termini contrattuali.

E' stato redatto il terzo stato di avanzamento dei lavori ed emesso il relativo certificato di pagamento in data 28/02/2008 dell'importo di euro 148.133,00.

Alle ore 11,30 si dichiarano chiuse le operazioni di collaudo e si completa il presente verbale, che viene controfirmato dai convenuti in segno di accettazione

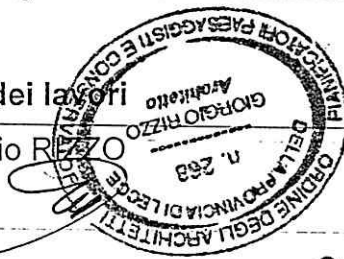
Impresa appaltatrice

Sig. Luigi BAGNATO

LUIGI BAGNATO
INGEGNERI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRUNZISA - P.F. Via Trento, 19
Tel. 0831/514544 - Fax 0831/514544
Cod. Fisc. BGN LDU 41S29 L487Y
Part. IVA 00835040444
www.bagnatoluigi.it

Direzione dei lavori

Arch. Giorgio RIZZO



Direttore operativo

Geom. Maurizio SPAGNOLO

Maurizio Spagnolo

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione

Geom. Valerio GRASSO



Collaudatore T.co Amm.vo

Giugno Carmelo GIUGNO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI BRINDISI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi
Quartiere S.Elia – C/3150-3151 piazza Morandi e via F. Carena –

Importo dei lavori a base d'asta:	Euro 527.005,04
Deduzione del ribasso del 23,558 % :	Euro 124.515,84
Importo netto dei lavori:	Euro 402.853,20
Importo netto oneri per la sicurezza :	Euro 13.026,45
Importo netto di contratto:	Euro 415.879,65
Importo netto atto sottomissione	Euro 20.288,35
Importo netto finale di contratto:	Euro 436.168,00

Impresa appaltatrice: Luigi BAGNATO

Contratto d'appalto: In data 11/05/2007; rep. n. 7644, registrato a Brindisi in data 16/05/07 al n. 1596 SERIE I

Perizia di variante : approvata con D.D. n. 1378/08/D del 20/11/2008

Atto di Sottomissione : in data 22/10/2008, registrato a Brindisi il 22/12/2008 al n. 5145 serie 3

Direzione dei lavori: Arch. Giorgio RIZZO Geom. Valerio GRASSO

Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: Geom. Valerio GRASSO

Direttore operativo: Geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi

Responsabile del procedimento : Ing. Giuseppe De Angelis

~~Collaudatore Tecnico Amm.vo : ing. Carmelo GIUGNO~~

PROCESSO VERBALE DI VISITA N.3 ED ULTIMO

Il giorno 19/10/2009, alle ore 11,30 presso il cantiere dei lavori di cui all'oggetto, in Brindisi, ~~previo avviso del collaudatore tecnico amministrativo, inoltrato a mezzo fax~~ all'Istituto Autonomo Case Popolari in data 12/10/09, sono convenuti, oltre al collaudatore, i sottoscritti signori:

1. Sig. Luigi BAGNATO, Titolare dell'Impresa Appaltatrice dei lavori;
2. Arch. Giorgio RIZZO, Direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
3. Geom. Maurizio SPAGNOLO, Direttore operativo, dipendente dell' I.A.C.P. di Brindisi.

Richiesta documenti

A competamento della documentazione già in suo possesso, il collaudatore tecnico amministrativo chiede al Direttore operativo, Geom. Maurizio SPAGNOLO, che gli vengano consegnati, nel più breve tempo possibile, i seguenti atti:

1. Delibera G.R. n. 925 del 22/06/2004;
2. Determina Dirigenziale I.A.C.P. n. 65/07/D del 30/10/2007;
3. Determina Dirigenziale I.A.C.P. n. 235/07/D del 28/02/2007;
4. Determina D.G. I.A.C.P. n. 427/07/D del 18/04/2007;
5. Determina Dirigenziale I.A.C.P. n.779/07/D del 06/07/2007;
6. Polizza assicurativa allegata al contratto;
7. N. 5 certificati di pagamento d'acconto;
8. D.U.R.C. (Documento Unico Regularità contributiva);
9. Determina Dirigenziale I.A.C.P. n.316/09/D del 01/04/2009

Operazioni di collaudo

Con la scorta degli elaborati di perizia di variante e dei documenti contabili, alla presenza continua degli intervenuti, vengono eseguite ricognizioni generali dei lavori eseguiti, verificando la completa esecuzione delle opere di cui trattasi.

Si concorda di procedere alla verifica qualitativa e quantitativa di alcuni elementi relativi ad alcune categorie di lavori, al fine di confrontarne la corrispondenza con le previsioni contrattuali e con gli elaborati di progetto e/o di perizia:

Si è, pertanto constatata, l'effettiva installazione del bruciatore di gasolio nella centrale termica della palazzina sita in via Carena, civico 2:

Successivamente si è proceduto alle seguenti misurazioni, effettuate nell'alloggio sito in via Crena, civico 4 , interno 9, quinto piano di proprietà del sig.Domenico Donativo:

- 1) Dimensioni della ringhiera grande, posizionata sul prospetto anteriore della palazzina;
- 2) Dimensioni della ringhiera piccola, posizionata sul prospetto anteriore della palazzina;
- 3) Dimensioni della ringhiera grande, posizionata sul prospetto posteriore della palazzina;

- 4) Dimensioni delle due ringhiere piccole, posizionate sul prospetto posteriore della palazzina;
- 5) Altezza interna dell'alloggio;
- 6) Dimensioni (altezza e lunghezza) dei parapetti del terrazzo;
- 7) Dimensioni dei ripostigli ubicati sul terrazzo.

Si è, successivamente, passati alla palazzina prospiciente Piazza Morandi, civ.6 e 7, misurando:

- 8) L'altezza totale del fabbricato del retroprospetto, su via F. Carena,
- 9) Dimensioni del balcone grande del civico 7, su via F. Carena;
- 10) Dimensioni del balcone piccolo del civico 7, su via F. Carena;

Alle ore 13,00 si dichiarano chiuse le operazioni di collaudo e si completa il presente verbale, che viene controfirmato dai convenuti in segno di accettazione.

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - V.F. Via F. Carena; 19
Impresa appaltatrice
Tel. 0831.524544
Cod. Fisc. 035040712
Sig. Luigi BAGNATO
www.bagnatoluigi.it

Direzione dei lavori e
Arch. Giorgio RIZZO



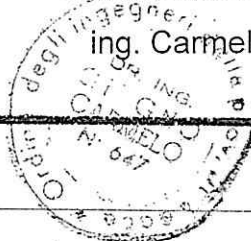
Direttore operativo

Geom. Maurizio SPAGNOLO

Maurizio Spagnolo

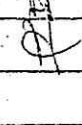
Collaudatore T.co Amm.vo

ing. Carmelo GIUGNO



QTE S M	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R. Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994).												
Codice	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Provincia</td> <td style="width: 10%;">Comune</td> <td style="width: 10%;">Legge</td> <td style="width: 10%;">Blen</td> <td style="width: 10%;">N. Progressivo</td> <td style="width: 10%;">Sut</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>M</td> <td>7</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>	Provincia	Comune	Legge	Blen	N. Progressivo	Sut	S	M	7	4	0	0
Provincia	Comune	Legge	Blen	N. Progressivo	Sut								
S	M	7	4	0	0								

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	11/12/2006	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	18/04/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PRELIMINARE	01/12/2004	Geom. Vittorio SERINELLI	
PERIZIA	22/10/2008	Geom. MAURIZIO SPAGNOLO	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Brindisi
LOCALITA' / VIA C/3150 e C/3151 - Piazza Morandi e Piazza Carona		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE 179/92 e 135/97	ART.	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
Destinazione civile abitazione	Proprietà I.A.C.P.	Anno di costruzione
LOCALIZZAZIONE	disposta con del. G. Regionale n° 925 del 22/6/2004	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
DOMANDA DI		
MANUTENZ. STRAORDINARIA del..... autorizzazione Sindaco n°..... del.....		
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 680.622,54		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
925	22/06/2004	680.622,54	179/92 e 135/97

COMMISSIONE TECNICA I.A.C.P. - BRINDISI

 SR 1/1 Art. 63 Legge 22.10.1971 n. 865)

P A R E R E
 espresso con voto n.
 nella seduta del
 Brindisi, li

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	16/03/07	-23,552	28/3/07	365	635	26/04/09	26/10/09	240	30
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Q.7	OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
		2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	Spese tecniche e generali	540.031,49		415.079,65		436.140,60	10	436.140,60	10
	Imprevisti	75.504,40		75.604,40		75.604,40		75.604,40	
	Cond. Aggregative	10.983,50		23.398,69		1.101,64			
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)								
RIBASSO D'ASTA		626.619,39		514.002,74		512.846,64		511.745,00	
	IVA	54.003,15		124.161,04		124.161,84		43.614,06	
C.T.M. + IVA		680.622,54		638.163,78		636.958,48		555.359,06	
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO									
C.R.M.		29,34		22,00		23,70		23,70	
C.T.M.		34,04		27,98		27,87		27,81	
per la Commissione Tecnica	n° 52/06 Del 21/12/2006			n° 31/07 del 27/07		n° del		n° del	
approvazione del C.d.A.	n° 67/07/D Del 30/1/2007			n° 31/07/D del 27/07		n° del		n° del	
per l'approvazione il Responsabile del Settore	Il Responsabile del Servizio			Il Responsabile del Servizio					
Tecnico: Servizio Programmazione e Progettazione	Programmazione e Progettazione			Programmazione e Progettazione					
(Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)	(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)			(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)					
data									

Q 9											
DATI RELATIVI ALL'AREA											
area totale di intervento						utilizzo dell'area					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
< 10.000 mq.						spazi verdi attrezzati mq.					
da 10.000 a 30.000						spazi per strade e piazze mq.					
da 30.000 a 100.000						spazi per parcheggi mq.					
da 100.000 a 500.000						aree per servizi mq.					
> 500.000						indice di fabbricazione fondiaria mq./mq.					
						indice di utilizzazione fondiaria mq./mq.					

Q 10																					
DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																					
DATI DIMENSIONALI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)				INDICI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)											
				tipi di alloggio				tipi di aggregazione				sistema costruttivo		fondazioni		impianti					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
N° Organismi abitativi omogenei				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		alloggi duplex				alloggi simplex				alloggi duplex			
> 12 alloggi				da 12 a 14				da 14 a 24		da 24 a 36		da 36 a 50		da 50 a 100		> 101		N° piani complessivi			
da 12 a 14				da 14 a 24				da 24 a 36		da 36 a 50		da 50 a 100		> 101		N° piani complessivi		N° piani adibiti ad alloggio			
da 14 a 24				da 24 a 36				da 36 a 50		da 50 a 100		> 101		N° piani complessivi		N° piani adibiti ad alloggio					
da 24 a 36				da 36 a 50				da 50 a 100		> 101		N° piani complessivi		N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
da 36 a 50				da 50 a 100				> 101		N° piani complessivi		N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi					
da 51 a 100				> 101				N° piani complessivi		N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio			
> 101				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi		N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi			
N° piani adibiti ad alloggio				N° piani complessivi				N° piani adibiti ad alloggio		N° piani complessivi											

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nato a Brindisi il 7/12/1955,
e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico
Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N. 01 del 02/01/04) dell'Istituto
Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e
dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute
necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Brindisi, li.
Il Responsabile del Settore Tecnico
Servizio programmazione e Progettazione
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

Visto: Il Direttore Generale

REGIONE PUGLIA

Intervento di : Manutenzione straordinaria
Codice : SM740010179000010

Ente Costruttore : I.A.C.P. - Brindisi
Legge: Del. G.R. n. 925 del 22.06.2004
Comune : Brindisi - Quartiere S.Elia
 C/3150-3151 piazza morandi e via Carena

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	In meno
	LAVORI				
1	Manutenzione Straordinaria	436.140,60	436.140,60	0	0
2		0	0	0	0
3	Impianti	0	0	0	0
	Totale (da 1 a 3)	436.140,60	436.140,60	0	0
4	Sistemazioni esterne	0	0	0	0
5	Allacciamenti	0	0	0	0
	Totale (c. c.)	436.140,60	436.140,60	0	0
6	Indagini preliminari	0,00	0	0	0,00
7	Spese tecniche e generali	75.604,40	75.604,40	0	0
8	IVA	43.614,06	43.614,06	0	0
9	Acquisizione area	0	0	0	0
10	Urbanizzazioni	0	0	0	0
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali	0	0	0	0
	Totale Costo int. (da 1 a 11)	555.359,06	555.359,06	0	0,00
12	Imprevisti	1.101,64	0	0	1.101,64
13	Ribasso d'asta	124.161,06	0	0	124.161,06
14	ECONOMIE	0	0	0	0
	Totale Programma	680.621,76	555.359,06	0	125.262,70

COMMISSIONE TECNICA I.A.C.P. - BRINDISI

Art. 63 Legge 22.10.1971 n. 865)

P A R E R E

espresso con voto n.

nella seduta del

Brindisi, li