



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**



OGGETTO: Delibera Commissario straordinario I.A.C.P. n. 076/2009/C del 02.10.2009.

Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria per somma urgenza sul patrimonio edilizio I.A.C.P. in Brindisi e Provincia. CATEGORIA OG11.

Contratto d'appalto in data 21.12.2009 n. 8473 di rep. registrato a Brindisi in data 22.12.2009 al n. 530 Serie III.

Impresa : POLYTECNO di Massimo MAGGIORE Bari.

Importo dei lavori a base d'asta	€ 43.000,00
Ribasso d'asta del 24,721%	€ 10.630,03
Importo netto	€ 32.369,97
Importo oneri della sicurezza	€ 2.450,00
Importo totale del contratto	€ 34.819,97

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con contratto del 21.12.2009 n. 8473 di rep. registrato a Brindisi in data 22.12.2009 al n. 530 Serie III, sono stati appaltati all'Impresa POLYTECNO di Massimo MAGGIORE Bari i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per primo intervento di somma urgenza in Brindisi e provincia, finanziati con Determina del Direttore Generale n. 076/2009/D del 02.10.2009 per un importo contrattuale di € 34.819,97 al netto del ribasso d'asta del 24,721 % compreso di € 2.450,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



- durante l'esecuzione dei lavori di cui in argomento, il Direttore dei Lavori ha constatato, anche attraverso segnalazioni da parte di inquilini ed Enti, che i fabbricati di proprietà di questo I.A.C.P., oggetto di intervento, sono interessati da problematiche derivanti sia dall'ammaloramento diffuso delle strutture in c.a., paramenti murari e coperture, che dalle oramai frequenti rotture/disfunzioni delle schemature idriche-fognanti a servizio degli alloggi stessi, che di fatto compromettono l'abitabilità degli immobili e potrebbero rappresentare un pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Pertanto, si rende necessaria la utilizzazione delle somme rinvenenti dal ribasso d'asta proprio in considerazione delle cause impreviste o imprevedibili, al momento della stesura del progetto, e per esigenze derivanti dalle continue segnalazioni pervenute presso questo IACP e comunque, obbiettive esigenze successive al momento della stipula del contratto, a norma di cui all'art. 132, comma 1, lettera b) del D. L.vo 163/2006, restando nell'importo originario di contratto non comporterà maggiore spesa rispetto al QTE di progetto e i lavori non previsti non daranno origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo dello stanziamento iniziale.

- che per tali motivazioni si rende necessaria una variazione della spesa complessiva per lavori, rispetto all'importo netto originariamente destinato all'esecuzione delle opere, di € 10.630,03

Ciò premesso la sottoscritta Impresa POLYTECNO di Massimo MAGGIORE da Bari presa visione della relazione suddetta e delle variazioni in essa contenute:

DICHIARA E SI OBBLIGA

1) di accettare l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con la variazione della spesa complessiva

2

sopra specificata;

2) di portare a termine i lavori sopraindicati entro 60 gg., naturali e consecutivi, dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto e comunque non oltre il 29.08.2010;

3) di accettare i nuovi prezzi unitari, concordati con la Stazione Appaltante con verbale di Concordamento dei nuovi Prezzi in data 16.03.2010 da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 24,721%;

4) di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa POLYTECNO di Massimo MAGGIORE Bari.

Il presenta atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa POLYTECNO di Massimo MAGGIORE Bari e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Brindisi, li 16 Giugno 2010

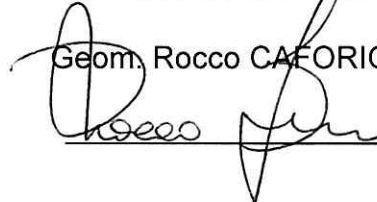
L'Impresa

POLYTECNO di Massimo MAGGIORE



La Direzione dei Lavori

Geom. Rocco CAFORIO



Visto: Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



Agenzia delle Entrate

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Territoriale di Bari

Atto registrato il 01 LUG 2010

al n. 11263 serie.....

esatte € 168,00 (Centosessantotto/00)

Per il Direttore Provinciale
Francesco Paolo Clementi
L'incaricato con delega di firma.
Disp. di Servizio n. 2 del 22.02.2010
GINILI Gilberto

