

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
905/06/D	05.09.2006	285/06	05.09.2006

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n° 1104 del 22.07.2003.

Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi – Rione Perrino – via Arno – Lotto 80. APPROVAZIONE ATTO UNICO DI COLLAUDO PROVVISORIO E RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 28.08.2006


(geom. Rocco CAFORIO)

L'anno Duemilasei, il giorno 05 (cinque) del mese di Settembre, nel proprio Ufficio;

Il Direttore Generale

Premesso che:

- la Regione Puglia, con delibera di G.R. n° 1104 del 22.07.2003, localizzava l'intervento di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di Brindisi – Rione Perrino – via Arno – Lotto 80;
- che i suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 29.07.2004 sono stati aggiudicati all'Impresa I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce (Le) con un ribasso del 22,368% (ventiduevirgolatrecentosessantotto) sull'importo a base d'asta di euro 154.161,27 oltre a euro 10.281,48 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi euro 164.442,75, come si evince nell'atto determinativo n. 325/04/D del 16/09/2004 di approvazione del relativo verbale;
- con atto di sottomissione in data 25.11.2005 l'importo contrattuale fu portato ad €. 135.366,72 a seguito di perizia suppletiva e di variante approvata con determina dirigenziale n° 599/05/D del 16.11.2005, previo parere favorevole della Commissione Tecnica espresso nella tornata del 14.11.2005 col voto 017/2005;
- Considerato che si rende necessario procedere alla approvazione dell'Atto Unico di Collaudo Provvisorio dei lavori in oggetto, emesso in data 24 Luglio 2006 dal Collaudatore Dott. Ing. Michele ZONGOLI, nominato dallo IACP di Brindisi con delibera Dirigenziale n° 117/2005/D del 11.04.2005, nonché la Relazione Economica Finale dei lavori in oggetto;

- Visto il suddetto Atto Unico di Collaudo Provvisorio che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti euro 135.366,72 per i lavori di recupero di cui all'oggetto, e visto che sono stati corrisposti acconti per complessivi euro 127.070,00 pertanto a favore dell'impresa I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce (Le) risulta un residuo credito di complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di euro 8.296,72 oltre IVA, previa presentazione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 205, comma 2 del D.P.R. n° 554/99;
- Preso atto che detto collaudo ha avuto esito positivo e che ai sensi dell'art. 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 24 Luglio 2008;
- Vista la Relazione Economica Finale redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP di Brindisi, secondo le disposizioni della circolare CER n° 300 del 11.06.1973;
- Visto che, come risulta dal quadro A della suddetta Relazione Economica Finale,
- L'ammontare complessiva dell'intervento è risultato di euro 205.816,85 corrispondente all'importo finanziato di €. 205.816,85;
- Accertato che la suddetta Relazione Economica Finale è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art. 63 della Legge n° 865/71, che ha espresso Parere Favorevole nella seduta del 31.07.2006 con voto n° 26/06;
- Visto il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento dott. Ing. Mario QUARTA, nominato con atto deliberativo n. 119/04/D del 16.03.2004;

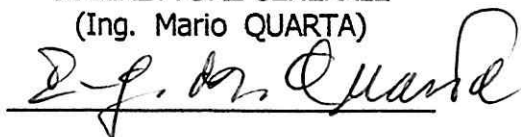
DETERMINA

DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa e qui da intendere integralmente trascritte, l'Atto Unico di Collaudo Provvisorio eseguito dal dott. Ing. Michele ZONGOLI, per l'importo finale complessivo netto di euro 205.816,85 e la relazione economica finale così come redatta dall'Ufficio Tecnico dello IACP, resta inteso che il collaudo, ai sensi dell'art 199, comma 3 del Regolamento n° 554/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo e precisamente il 24 Luglio 2008;

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE all'impresa I.CO.EDIL. da Monteroni di Lecce (Le), appaltatrice dei lavori in oggetto, la residua somma di €. 8.296,72 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di €. 9.126,42 a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere di cui innanzi, previa presentazione di polizza fidejussoria ai sensi dell'art. 205 comma 2 del D.P.R. n° 554/99, imputandone la spesa sul Tit. 2 - Cap. 1040 - art. 1, avente ad oggetto: "Interventi incrementativi di risanamento e ristrutturazione finanziati dal C.E.R.", del Bilancio Preventivo 2006 adottato con Deliberazione Commissariale n° 014/2006/C del 27.03.2006, e che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto, di cui é parte integrante ed inscindibile

La presente determinazione viene controfirmata dal Sostituto Coordinatore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**
(Eretto in Ente Morale con R.D. n°1474 del 13/09/1940)

COMMISSIONE TECNICA EX ART. 63 - LEGGE N°865/71

SEDUTA DEL **25 LUG. 2006** PARERE N° **26/06**

31 LUG. 2006

ARGOMENTO N° **17**, iscritto all'Ordine del Giorno del **19 LUG. 2006**, Prot. N° **5334**

OGGETTO : Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP in Brindisi-Rione Perrino. Lotto 80 Viale Arno.
ATTO UNICO DI COLLAUDO-RELAZIONE ECONOMICA FINALE.

L'anno **DUEMILASEI**, il giorno **25** ^{**31 LUG. 2006**} del mese di **lugli** in Brindisi, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via Casimiro, 27, la **Commissione Tecnica**, istituita presso lo IACP di Brindisi ai sensi dell'art. 63 della Legge 22.10.1971-n°865, riunitasi a seguito di apposita convocazione, con avviso scritto n° **5334** del **19 LUG. 2006**, assistita dal Geom. Giancarlo Laghezza con funzioni di Segretario e composta dai Sigg. :

Rinviate al **31 LUG. 2006** *con avviso Telegiornale n° 6125 del 25/07/06*

	Presente	Assente
1- Ing. Mario QUARTA- Direttore Generale..... Presidente	Si	
2- Responsabile Settore Tecnico Componente	Si	
3- Ingegnere-Capo Genio Civile : Componente	Si	
4- Dott. Sante CAVALLLO..... Componente	Si	
5- Ing. Pasquale SUMA..... Componente	Si	
6- Arch. Marina CARROZZO..... Componente	Si	
7- Per il Comune di.....		
..... Componente		Si

Esaminati gli atti relativi all'argomento in oggetto, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, esprimono il seguente :

PARERE

Fornire



IL PRESIDENTE
(Ing. Mario Quarta)

M. Quarta

I COMPONENTI

[Signature]
Ing. Giuseppe De Angelis.....
[Signature]
Ingegnere-Capo Genio Civile.....
[Signature]
Dott. Sante Cavallo.....
[Signature]
Ing. Pasquale Suma.....
[Signature]
Arch. Marina Carrozzo.....
[Signature]
Rappresentante del Comune.....

Il Segretario

[Signature]

REGIONE PUGLIA

Intervento di : Recupero alloggi
Codice: SR 74000457267010

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi
Legge n° : 457/78
Comune : Brindisi – Viale Arno
Lotto 80

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI				
2	Recupero primario	135.366,72	135.366,72		
3	Recupero secondario				
3	Impianti				
	Totale (da 1 a 3)	135.366,72	135.366,72		
4	Sistemazioni esterne				
5	Allacciamenti				
	Totale lavori (c.c.)	135.366,72	135.366,72		
6	Indagini preliminari				
7	Spese tecniche e generali	22.429,82	22.429,82		
8	IVA	13.536,67	13.536,67		
9	Acquisizione area				
10	Urbanizzazioni				
11	Opere di edilizia sociale e/o extraresidenziali				
	Totale costo int.(da 1 a 11)	171.333,21	171.333,21		
12	Imprevisti	0.85			0.85
13	Ribasso d'asta	34.482,79			34.482,79
14	ECONOMIE				
	Totale Programma	205.816,85	171.333,21		34.483,64

RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	1	
b) – Alloggi risanati	n.	30	
c) – Vani utili risanati	n.	180	
d) – Vani convenzionali risanati	n.		
e) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	2.430	
f) – Superficie utile destinazione diversa	mq.		
g) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	170	
h) – Superficie complessiva (Sc = Su + 0,70Snr)	mq.	2.960	
(colonna 18 – quadro c – QE/RE)			
i) – Totale costo a mq. (c.c./ Sc)	€.	69,53	
l) – Totale costo a mq. (c.i./ Sc)	€.	57,88	
m) – Costo a vano	(c.c. / n° vani convenzionali)	€.	1.143,43
	(c.i. / n° vani convenzionali)	€.	951,85
n) – Costo alloggio	(c.c. / n° alloggi)	€.	6.860,56
	(c.i. / n° alloggi)	€.	5.711,11

Quadro C

FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con

Delibera Regione Puglia n. 1104 del 22.07.2003 €.

205.816,85

b) - Ammontare finanziamento erogato

€.

171.333,21

c) - Spesa definitiva accertata

€.

171.333,21

d) - Economie

€.

34.483,64

Brindisi, li

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

Dott. Ing. M. Quarta

24 LUG. 2006

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel comune di Brindisi - rione Perrino - viale Arno - lotto 80

Legge n. 457/78 - 2° Biennio.

PROGETTO: di Euro 205.816,85

IMPRESA APPALTATRICE: I.CO.EDIL. s.r.l. da Monteroni di Lecce (LE).

CONTRATTO: n. 6905 di rep. del 26/11/2004 registrato a Brindisi il 13/12/2004 al n. 4061 Serie I.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Stipulato in data 25.11.2005 e registrato all'Ufficio delle Entrate di Lecce il 30.01.2006 al n° 412 serie 3^, per un importo netto di maggiori lavori di €. 5.406,76 oltre IVA.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(RELAZIONE - VERBALI DI VISITE - CERTIFICATO DI COLLAUDO)

A - RELAZIONE

PROGETTO PRINCIPALE - Il progetto principale, per l'esecuzione delle opere in oggetto, è stato redatto dall'ufficio tecnico dell'IACP a firma dell'Ing. Giuseppe DE ANGELIS. Il relativo progetto esecutivo, previo parere favorevole della Commissione Tecnica, istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 22.10.71, acquisito nella tornata del 07.06.2004 con voto n° 17/04, fu approvato con Delibera Commissariale n.224/2004/D del 15.06.04, per un importo complessivo del finanziamento di €. 205.816,85 di cui €. 164.442,75 per lavori a base d'asta ed €. 41.374,00 per oneri complementari, secondo il quadro economico appresso riportato :

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)

(imp.lavori a base d'asta inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) €.

164.442,75

Oneri Complementari:

1) Spese tecniche e generali	€.	5.985,55
2) Imprevisti	€.	<u>2.500,00</u>
Costo Totale Intervento (C.T.R.).....	€.	172.928,30
I.V.A.	€.	32.888,55
COSTO TOTALE + I.V.A.	€.	<u>205.816,85</u>

FINANZIAMENTO - L'opera risulta finanziata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1104 del 22.07.03, con la quale è stato localizzato il finanziamento di € 205.816,85 per Lavori di Recupero del Patrimonio edilizio esistente IACP nel Comune di Brindisi, Rione Perrino Lotto 80 di via Arno, Legge n. 457/78 - 2° Biennio.

GARA D'APPALTO

Con lo stesso provvedimento di approvazione del progetto, si dispose di indire gara a mezzo di asta pubblica, per l'affidamento dei lavori, e si dava mandato ai competenti uffici per l'avvio delle relative procedure e l'espletamento della gara d'appalto.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito dell'asta pubblica, i lavori di cui trattasi furono aggiudicati in via definitiva, con Delibera del Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. n°325/04/D del 16.09.2004, all'Impresa I.CO.EDIL s.r.l. con sede in Monteroni di Lecce (Le), avendo suddetta Ditta offerto il ribasso del 22,368% sul prezzo posto a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza.

Il nuovo quadro economico, rideterminato sulla base delle risultanze della gara ed approvato con Determina Dirigenziale n° 18/05/D del 01.02.2005, previo parere della Commissione Tecnica di cui al voto n. 031/2004 del 20.12.2004, è il seguente:

A) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.T.) €.

129.959,96

B) Oneri Complementari:

1. Spese tecniche e generali €.

22.429,82

2. Imprevisti

€.

5.948,29

Costo Totale Intervento (C.T.R)

€.

158.338,07

I.V.A.

€.

12.995,99

Economie da ribasso d'asta

€.

34.482,79

COSTO TOTALE + I.V.A.

€.

205.816,85

CONTRATTO - Il contratto principale venne stipulato in data 26.11.2004, n° 4061 di repertorio, registrato a Brindisi il 13.12.2004 al n° 4061 - Serie I.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 22,368%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi €. 129.959,96 di cui € 119.678,48 per lavori ed € 10.281,48 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 62 del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n° 1652.00.27.939267 del 06.09.2004, rilasciata dalla Società ASSICURATRICE EDILE, agenzia di Trepuzzi (Le), per l'importo di €. 31.190,39, pari al 24% (ventiquattroper cento) dell'importo del contratto.

DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - Con Determina Dirigenziale del Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 253/2004/D del 07.07.2004, è stata affidata la direzione dei lavori all'Ing. Vincenzo MACI da Campi Salentino (LE).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - La Responsabilità del Procedimento è stata assunta dal Dott. Ing. Mario QUARTA.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in data 07.10.2004 dal Direttore dei Lavori, Ing. Vincenzo MACI, come si rileva dal verbale redatto in pari data e firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., il termine di gg. 245, naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna. Pertanto, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il giorno 01.06.2005.

Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale pecuniaria di €. 160,00 (Centosessanta) per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – Nel corso dell'esecuzione dei lavori, con nota del 14.07.2005, n° 6460 prot., il Direttore dei Lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, in quanto si era accertato che lo stato di alcune strutture in c.a. (pilastri, travi marcapiano, intradosso solaio balconi, muretto d'attico, ecc..) erano notevolmente più gravi di quanto preventivati in progetto esecutivo, stante il tempo trascorso tra la fase progettuale e l'inizio dei lavori. Pertanto ha predisposto una perizia di variante e suppletiva. I lavori di perizia, ai fini di una funzionalità dell'immobile, hanno riguardato sostanzialmente l'esecuzione di nuove tipologie di lavori consistenti in, la fornitura e posa in opera di segnalazione di illuminazione posta sul terrazzo del vano ascensore, una copertura in pannelli coibentati da installare sul portone d'ingresso principale, la pitturazione del muro di cinta e della ringhiera soprastante, oltre al ripristino e sistemazione del cancello d'ingresso al lotto e l'installazione di un passamano da montarsi ai parapetti posti sul terrazzo dei box. Detta perizia suppletiva e di variante, è stata approvata con determina Dirigenziale n° 599/05/D del 16.11.2005, dopo il parere della Commissione Tecnica (ex art. 63 – Legge n° 017/2005) di cui al voto n. 017/2005 del 14.11.2005, ed ha modificato il quadro economico di spesa come di seguito: previo parere della Commissione Tecnica,

C) Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	€. 135.366,72
D) Oneri Complementari:	
1. Spese tecniche e generali	€. 22.429,82
2. Imprevisti	€. <u>0,85</u>
Costo Totale Intervento (C.T.R.)	€. 157.797,39
I.V.A.	€. 13.536,67
Economie da ribasso d'asta	€. 34.482,79
COSTO TOTALE + I.V.A.	€. <u>205.816,85</u>

ATTO DI SOTTOMISSIONE - Per lavori suppletivi di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 25.11.2005 per l'importo contrattuale di €.

5.406,76 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Lecce il 30.01.2006 al n° 412 serie 3.

1° SOSPENSIONE DEI LAVORI - i lavori furono sospesi il 29 Luglio 2005 in quanto durante l'esecuzione dei lavori si era resa necessaria la redazione di Perizia di variante e suppletiva, al fine di migliorare l'intervento complessivo dell'edificio;

RIPRESA DEI LAVORI - i lavori furono ripresi in data 12 Settembre 2005 al fine di eseguire lavori urgenti, consistenti nel ripristino di alcune porzioni di parapetti che presentavano condizioni di pericolo;

2° SOSPENSIONE DEI LAVORI - i lavori furono sospesi il 14 Settembre 2005 in quanto l'iter di definizione ed approvazione della Perizia di variante e suppletiva, non era ancora concluso;

RIPRESA DEI LAVORI - i lavori furono ripresi in data 21 Novembre 2005;

3° SOSPENSIONE DEI LAVORI - su richiesta formale da parte dell'Impresa esecutrice, i lavori furono sospesi il 09 Gennaio 2006 per motivi atmosferici, in quanto le basse temperature non consentivano la posa in opera dei materiali utilizzati per il rivestimento e la stessa ditta non garantiva la buona riuscita delle opere;

RIPRESA DEI LAVORI - i lavori furono ripresi in data 06 Marzo 2006;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI - in data 31.05.2005 con prot. 5270 vi è stata concessa una proroga di giorni 60, in quanto le avverse condizioni atmosferiche verificatosi per lunghi giorni, come piogge, forte vento e temperature inidonee all'uso dei materiali di finitura, ne hanno difatti fermato le lavorazioni per svariati giorni.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE - In conseguenza del processo verbale di consegna del 07.10.2004, della perizia di variante e suppletiva e delle 3 sospensioni dei lavori, il tempo utile è stato quindi protratto, per cui il nuovo termine per dare i lavori ultimati scadeva il giorno 24.03.2006;

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - La direzione dei lavori, con certificato di ultimazione redatto in data 24.03.2006 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 24.03.2006, e pertanto in tempo utile.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati ultimati in tempo utile e quindi non ha avuto applicazione la penale di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale d'Appalto.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA - Dagli atti non risulta che siano stati eseguiti lavori in economia e l'impresa non ha presentato liste settimanali e/o fatture a tale scopo.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - In atti non risulta che l'impresa abbia fatto anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI - Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE - Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - Nessun infortunio degno di rilievo.

CERTIFICATI DI ACCONTO - Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 5 certificati di acconto:

1. certificato n.1	in data 10.01.2005	per € 31.739,00
2. certificato n.2	in data 28.02.2005	per € 21.512,00
3. certificato n.3	in data 28.04.2005	per € 25.976,00
4. certificato n.4	in data 19.12.2005	per € 27.739,00
5. certificato n.5	in data 23.01.2006	per € 20.104,00
TOTALE		€ 127.070,00

STATO FINALE - Lo stato finale è stato redatto dal Dott. Ing. Vincenzo MACI - Direttore dei Lavori - ed imposta complessivamente €. 135.366,72 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,368% €. 124.923,46

b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso €. 10.443,26

Totale €. 135.366,72

Da cui detratti n. 5 certificati di acconto già corrisposti €. 127.070,00

Resta il credito dell'Impresa in €. 8.296,72

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

SUBAPPALTO - L'Impresa non ha ritenuto durante il corso dei lavori cedere alcuna lavorazione in subappalto.

SICUREZZA CANTIERE - All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione: lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

Il Piano Operativo di Sicurezza e il Progetto del Ponteggio metallico e telai prefabbricati, è stato acquisito agli atti dalla stazione appaltante.

La notifica preliminare, ex art. 11 D.Lgs. 494/96 è stata presentata in data 29.09.2004 con prot. n. 6636.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'Impresa I.CO.EDIL. s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Lecce con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 133446900;

ASSICURAZIONI SOCIALI - Con richiesta telematica n° 462280 del 04.05.2006, è stato chiesto il DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa I.CO.EDIL. s.r.l. da Monteroni

di Lecce (Le), la quale risulta in REGOLA, così come da DURC acquisito dallo IACP in data 08.06.2006 prot. 4845.

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO - Con atto in data 02.05.2006 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che dell'Impresa I.CO.EDIL. s.r.l. da Monteroni di Lecce (Le) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM - Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 24.04.2006 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

COLLAUDATORE - Con delibera Dirigenziale n.117/2005/D del 11.04.2005, venne incaricato del collaudo in corso d'opera, dei lavori di che trattasi, il sottoscritto **Dott. Ing. Michele ZONGOLI**.

B – VERBALI DELLE VISITE

VISITE DI COLLAUDO - Sono state effettuate n. 2 visite di collaudo, in data 01.12.2005 e 26.01.2006 che, sottoscritti dai partecipanti, si allegano al presente certificato, per farne parte integrante.

INTERVENUTI ALLE VISITE - Alle visite di collaudo, oltre al sottoscritto collaudatore, sono intervenuti, di volta in volta, i tecnici della stazione appaltante, il titolare ed i tecnici dell'impresa esecutrice, il Direttore dei Lavori, il tutto si rileva dal contesto dei verbali.

VISITA DEFINITIVA DI COLLAUDO - La visita definitiva di collaudo è stata effettuata in data 26.06.2006 dopo aver acquisito tutta la documentazione tecnico-amministrativa e contabile relativa al progetto di cui trattasi.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto e dei documenti contabili di volta in volta disponibili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato periodicamente un esame dei lavori consistenti principalmente nel:

- Rimozione totale degli intonaci dei prospetti;
- Rimozione delle parti ammalorate, risanamento e ricostruzione degli elementi in cls con malte antiritiro a stabilità volumetrica;
- Rifacimento degli intonaci esterni costituiti da un primo strato di rinzafo con malta cementizia, uno secondo strato di Intonaco pronto premiscelato liscio per pareti esterne costituito da due mani di malta bastarda di tufina e sabbia dello spessore complessivo minimo di mm. 16, di cui l'ultimo tirato a fracassino od a straccio o spugna e un terzo strato di rifinitura costituito da intonaci a base di resine siliconiche in dispersione acquose per uniformare l'assorbimento del supporto e applicazione del rivestimento in pasta a base di resina siliconica in dispersione acquosa, ad alta traspirabilità ed idrorepellenza

RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO - Il sottoscritto nel corso delle varie visite ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi, il tutto rilevabile dai verbali di visita che si allegano al presente atto per formarne parte integrante. In particolare, con gli atti progettuali, ed i documenti contabili, il sottoscritto ha proceduto di volta in volta, presso l'edificio interessato all'intervento, a verificare:

- a. l'avvenuta completa rimozione degli intonaci;
- b. il ripristino degli elementi in cls. col materiale e secondo le prescrizioni del capitolato;
- c. il rifacimento dell'intonaco di supporto, sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo, in particolare per lo spessore prescritto;
- d. le caratteristiche qualitative dell'intonaco di finitura;
- e. alcune misurazioni e verifiche del libretto delle misure e del registro di contabilità.

Nel corso delle visite sono stati richiesti, dal sottoscritto collaudatore, all'Impresa ed a tutti

gli intervenuti, i chiarimenti opportuni per essere in grado di valutare e giudicare le opere non ispezionabili.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori, che lo scrivente Collaudatore ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE - E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi dei registri contabili e dello stato finale.

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze delle visite di collaudo e delle verifiche tecnico-contabili, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;

- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- d) che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti €. 135.366,72, e quindi entro i limiti delle somme autorizzate;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che l'Impresa, I.Co.Edil s.r.l., è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, non avendo gli istituti interessati segnalato inadempienze di sorta entro il prescritto periodo di giorni trenta dalla richiesta dell'Ufficio Appaltante;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione e della proroga;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- m) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- o) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;
- p) che in sede di visita di collaudo le opere eseguite si sono presentate in buono stato di conservazione e manutenzione;

VISTI:

- l'art. 28 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 nel testo vigente;
- l'art. 199 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;
- l'art. 37 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145

Il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

Che i "LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IACP NEL COMUNE DI BRINDISI - RIONE PERRINO - VIALE ARNO - LOTTO 80 - LEGGE N. 457/78 - 2° BIENNIO", eseguiti dall'impresa **I.Co.Edil s.r.l., da Monteroni di Lecce (Le)** per conto dell'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**, in base al contratto in data 26.11.2004, n° 4061 di repertorio, registrato a Brindisi il 13.12.2004 al n° 4061 - Serie I, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

e per l'effetto

LIQUIDA

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti..... € 135.366,72
- a dedurre n. 5 certificati di acconto già corrisposti..... € 127.070,00
- resta il credito netto dell'impresa in netti..... € 8.296,72

(diconsi euro ottomiladuecentonovantasei/72) che può essere corrisposto all'Impresa **I.Co.Edil s.r.l., da Monteroni di Lecce (Le)**, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

L'Ing. Mario QUARTA, Responsabile del Procedimento, in rappresentanza dell'Amministrazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì 2-4 LUG. 2006

L'IMPRESA

I.Co.Edil s.r.l.

Amm. Unico Sig. CARROZZO Gianfranco

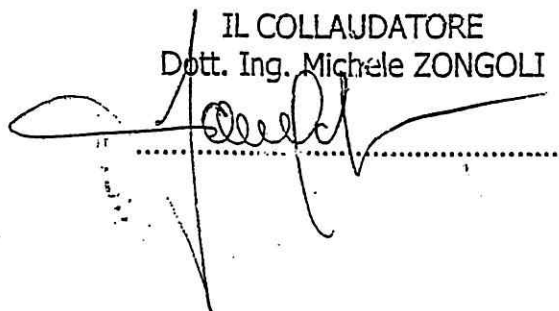
I. CO. EDIL s.r.l.

L'Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Vincenzo MACI



IL COLLAUDATORE
Dott. Ing. Michele ZONGOLI



SETTORE FINANZIARIO

Si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui all'impegno per la somma di

E. 9.126,42 verso il creditore 444 I.CO.EDIL s.r.l.

al capitolo 001040 001 del bilancio 2006 gestione competenza denominato :

INTERVENTI INCREMENTATIVI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FINANZIATI DAL C.E.R. (G.S.)

Corrispettivi di appalto per stabili con contributo (ERP) interventi manut. risan. alloggi

LAV.REC.IN BRINDISI RIONE PERRINO VIA ARNO RATA SALDO

ai sensi del T.U.Ord.Enti locali art.191 D.Lgs 267 del 18.8.2000.

Il capitolo su indicato , alla data odierna , presenta la seguente situazione:

- Previsione iniziale	5.104.104,85
- Variazioni positive	0
- Variazioni negative	0
- Previsione definitiva	5.104.104,85
- Somme impegnate	2.150.950,62
- Impegno di cui al presente atto	9.126,42
- Disponibilita'	2.944.027,81

IMPEGNO DI SPESA	TITOLO	CAPITOLO
Anno 2006 N. 000535	2	N. 001040 001 COMPETENZA

BRINDISI , 5/09/2006

L'ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

.....

Emesso mandato N°.....in data.....