

Legge Regionale n° 20 del 30.12.2005 - art. 13

EDILIZIA SOVVENZIONATA - RECUPERO

PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N° 003

FINANZIAMENTO ASSEGNATO : Euro 580.000,00

COMUNE DI San Pancrazio Salentino - via S. Pasquale lotto 2 e via Sicilia lotto 3

STRUMENTO URBANISTICO :

Zone di recupero

LEGGE REGIONALE N° 20 DEL 30.12.05 art. 13- EDILIZIA SOVVENZIONATA - Recupero

PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N° 003 IMPORTO FINANZIAMENTO EURO 580.000,00

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

Descrizione delle opere da realizzare con il presente finanziamento

Stonacatura totale dei prospetti, rivestimento dei prospetti, sostituzione pluviali, ripristino strutture, ascensori, pitturazioni.

TIPO DI GARA DI APPALTO : Asta Pubblica

TEMPO PREVISTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO : mesi 12

LAVORI DI Recupero - Legge n° 20 del 30.12.2005 art. 13

PROGRAMMA ESECUTIVO DI INTERVENTO N° 003 importo finanziamento euro 580.000,00

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI PROGRAMMA
RELATIVO AL COMUNE DI SAN DONACI - Lotti 2° e 3° Largo Stanca e via Sturdà**

OPERE	Mass.R %	Importo di Programma	ALIQ %
Recupero Primario			
costo di realiz.ne tecnica (CRP)		447.000,00	
sp. tec. e generali	max 14	62.580,00	14
Imprevisti	max 10	25.720,00	
Compl.ri			
COSTO TOT. DELL'INTERVENTO (C.T.P.)		535.300,00	
Recupero Secondario			
costo di realiz.ne tecnica (CRS)			
ONERI sp. tec. e generali			
Compl.ri			
COSTO TOT. DELL'INTERVENTO (C.T.S.)			
COSTO TOT. DEL RECUPERO (C.T.R.)			
IVA	10	44.700,00	10
C.T.M. + IVA		580.000,00	

VERIFICA MASSIMALI DI COSTO	
Sc. Pr.	C.B.P. = €/mq 99,96
CRP/Sc	279,06
CTP/Sc	304,13
Sc. Sec.	
CRP/Sc	
CTP/Sc	

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO										
SUPERFICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici non abitative mq	TOTALE col 7 + col 8 mq		
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq			TOTALE mq	
DATI METRICI		1	2	3	4	5	6	7	8	
n° alloggi			9		31			110		
vani utili			36		186			222		
Su (Sup. utile)			450		2790			3240		
Snr	pertinenze alloggi		45		155			200		
	pertinenza org. abit.							80		
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su								
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp								
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)								
Su (col 8) < 30% Su (col 9)										

3240
200
880

3520

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO										
SUPERFICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici non abitative mq	TOTALE col 7 + col 8 mq		
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq			TOTALE mq	
DATI METRICI		1	2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi										
vani utili										
Su (Sup. utile)										
Snr	pertinenze alloggi									
	pertinenza org. abit.									
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su								
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp								
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)								
Su (col 8) < 30% Su (col 9)										

CRP 979,06
CRP 279,06
CTP 304,13