

Istituto Autonomo Case Popolari

Provincia di Brindisi

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alloggi di ERP nel Comune di Brindisi - complesso Ex URRRA CASA - Viale A. Moro.
FINANZIAMENTO FONDI I.A.C.P. - BRINDISI

COMMITTENTE: Istituto Autonomo Case Popolari

NICOLI' s.r.l. - 73010 LEQUILE (LE) in via San Pietro in LAMA 26

Contratto in data 15/12/2008 rep. n. 8105 registrato a Brindisi in data 19/12/2008 al n. 544 di euro 305 476.87

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	375 000.00
Data Consegna:	23/12/2008	Somme a Disposizione:	75 000.00
Data Inizio Lavori:	23/12/2008	Importo per la Sicurezza:	83 693.85
Giorni Utili per Ultimazione:	365	IMPORTO DI VARIANTE	393 753.91
Data Utile per Ultimazione:	22/12/2009	Somme a Disposizione (variante):	60 721.90
Giorni di Sospensione:	26	Importo per la Sicurezza (variante):	83 693.85
Numero di Sospensioni	1	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	29/04/2010		
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RI PORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 E 12.18	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di prima scelta in monocottura, smaltate, a tinta unita, posato a cassero su massetto fratazzato a sabbia e cemento. Compresa ... r dare il lavoro finito incorniciato opera a perfetta regola d'arte. Pavimento in monocottura da cm 30 x 30 o commerciali SOMMANO m2	3,03	32,00	96,96
2 E 14.12	Malta cementizia monocomponente a presa normale per rasatura dei vecchi inonaci cementizi e rivestimenti plastici, per la lisciatura di parti interne lievemente irregolari. Dato in ... o. ad un solo strato di 4 mm. Il prodotto dopo l'applicazione dovrà essere rifinito con fratazzino di spugna inumidito. SOMMANO m2	5,85	5,00	29,25
3 E 14.19a	Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata: con pitture a base di resine viniliche; pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata (idropittura): con pitture a base di resine viniliche. SOMMANO m2	40,39	3,50	141,37
4 E 16.09	Intonaco premiscelato, per interni ed esterni, per allettamento di strutture, mattoni e murature in genere. Eseguito con sottofondo per uno spessore massimo di cm 2 inclusa la fini ... pera a perfetta regola d'arte. Restano esclusi gli oneri per ponteggi e tavolati Intonaco premiscelato a base cementizia SOMMANO m2	5,85	10,00	58,50
5 E 09.03p	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, compresi i pezzi speciali, di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti, ed assemb ... mento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte diametro 100 mm SOMMANO ml	269,90	16,20	4'372,38
6 E 10.12	Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti etc. Da eseguirsi in sito o in officina me ... l carico e lo scarico, l'avvicinamento e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte SOMMANO m2	231,31	20,25	4'684,03
7 E 11.12	Manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da guaina armata TNT tessuto o feltro non tessuto applicata a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigilla ... i posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. SOMMANO m2	160,92	17,00	2'735,64
8 E 12.13	Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, ... lro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Lastre di pietra di Travertino spessore cm 3 SOMMANO m2	39,35	86,78	3'414,79
9 E 12.18	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di prima scelta in monocottura, smaltate, a tinta unita, posato a cassero su massetto fratazzato a sabbia e cemento. Compresa ... r dare il lavoro finito incorniciato opera a perfetta regola d'arte. Pavimento in monocottura da cm 30 x 30 o commerciali SOMMANO m2	141,48	32,00	4'527,36
10 E 13.06a	Zoccolino battiscopa in monocottura di altezza pari a 8 o 10 cm e lunghezza idonea, posto in opera, Zoccoletto battiscopa in monocottura SOMMANO ml	168,99	8,00	1'351,92
11 E 14.12	Malta cementizia monocomponente a presa normale per rasatura dei vecchi inonaci cementizi e rivestimenti plastici, per la lisciatura di parti interne lievemente irregolari. Dato in ... o. ad un solo strato di 4 mm. Il prodotto dopo l'applicazione dovrà essere rifinito con fratazzino di spugna inumidito. SOMMANO m2	6'053,48	5,00	30'267,40
12 E 14.19a	Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata: con pitture a base di resine viniliche; pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata (idropittura): con pitture a base di resine viniliche. SOMMANO m2	293,79	3,50	1'028,29
13 E 14.28	Lavaggio di vecchie pitture o rivestimenti plastici di qualsiasi tipo e spessore, per un uso di solvente o con l'ausilio di attrezzi meccanici. Incluso il trasporto, lo scarico dal ... gola d'arte. compenso per l'eliminazione totale della pellicola coprente sino alla messa a nudo dell'intonaco esistente. SOMMANO m2	6'953,40	2,50	17'383,51
14	Intonaco premiscelato, per interni ed esterni, per allettamento di strutture, mattoni e murature in genere. Eseguito			
	A RI PORTARE			70'091,40

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			70'091,40
E 16.09	con sottofondo per uno spessore massimo di cm 2 inclusa la fini ... pera a perfetta regola d'arte. Restano esclusi gli oneri per ponteggi e tavolati Intonaco premiscelato a base cementizia			
	SOMMANO m2	2'648,80	10,00	26'488,00
15 E 16.22	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici ... zia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati			
	SOMMANO m2	6'194,30	10,80	66'898,45
16 E 16.23	Fornitura in opera di rivestimento al quarzo rigato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, pigmenti inorganici, farine e quarzo a granulometria selezionata colorata da ... an'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento rasato al quarzo pigmentato			
	SOMMANO m2	813,02	8,10	6'585,46
17 E 16.44	Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica (smalto sintetico) in colori correnti, data a pennello fino a coprire in modo unif ... orre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Applicazione di smalto sintetico su opere in ferro già trattate			
	SOMMANO m2	322,32	11,25	3'626,11
18 NP 01 (E 08.13e)	Fornitura e posa in opera di mappette in lastre di Corsi dello spessore di cm 4 - 5 di qualsiasi larghezza, su sottofondo di malta bastarda, disposti a giunti riempiti con boiacca ... le parti sporgenti al fine di evitare percolazioni di acqua sulle facciate sottostanti, compreso ogni onere e magistero.			
	SOMMANO mq	188,21	37,00	6'963,77
19 NP 02 (E 02.11a)	Puntellatura di strutture in genere, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera al coperto , computata per lo sviluppo di superficie interessata, compreso ogni altro onere necessario. Puntellatura di strutture per 6 mesi o frazione.			
	SOMMANO mq	7,60	28,30	215,08
20 NP 03 (E 13.02)	Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida poste in opera su sottofondi predisposti, ... sario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Piastrille monocottura delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25.			
	SOMMANO mq	105,58	33,90	3'579,17
21 NP 04 (F 01.07a)	Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene per fognature non in pressione, di caratteristiche corrispondenti alle norme UNI 7613, tipo 303 PN 3,2 e rigidità anulare SN 2, con ... opere murarie occorrenti quanto altro occorre per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro esterno da mm 110.			
	SOMMANO ml	5,00	11,54	57,70
22 NP 05 (I 01.02a)	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) ... nere e magistero. per ambienti con o gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.			
	SOMMANO cad	53,00	69,20	3'667,60
23 NP 06 (I 01.03a)	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubaz ... onere e magistero. per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.			
	SOMMANO cad	24,00	56,78	1'362,72
24 NP 07 (I 02.01a)	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata (vitreous-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato ... izio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni di cm 70x55 con tolleranza in meno o in più di cm 2.			
	SOMMANO cad	4,00	179,52	718,08
25 NP 08 (I 02.03a)	Fornitura e posa in opera di colonna in porcellana vetrificata per lavabo. delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2.			
	SOMMANO cad	4,00	85,79	343,16
26 NP 09 (I 02.05)	Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua ... 2-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.			
	SOMMANO cad	4,00	182,53	730,12
27 NP 10 (I 02.06)	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete e comprensivo di allet ... -4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.			
	SOMMANO cad	5,00	238,79	1'193,95
	A R I P O R T A R E			192'520,77

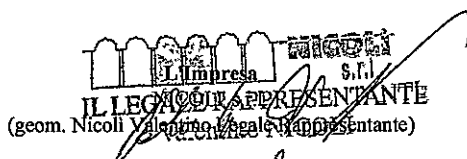
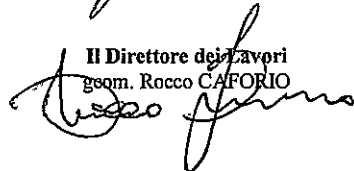
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			192'520,77
28 NP 11 (I 02.11)	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitr ... -4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. SOMMANO cadauno	5,00	83,07	415,35
29 NP 12 (I 02.15a)	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in acciaio o vetroresina, del tipo da rivestimento, corredata di piletta o pozzetto sifonato, con coperchio cromato per lo scarico, ros ... zio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni standard di mercato di circa cm 170x70 senza sedile. SOMMANO cad	3,00	318,79	956,37
30 NP 13 (I 02.14a)	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres porcellanato bianco, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni di allaccio, con ... rtare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. delle dimensioni standard di mercato di circa cm 75x75. SOMMANO cad	2,00	154,07	308,14
31 NP 14 (I 04.04a)	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca o doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 ... ione ed i relativi collegamenti. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. con braccio a parete per vasca. SOMMANO cad	3,00	129,13	387,39
32 NP 15 (I 04.05a)	Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalen ... e fredda, di bocca di erogazione. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone. SOMMANO cad	4,00	85,38	341,52
33 NP 16 (I 04.08a)	Fornitura e posa in opera di batteria per bidet in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, ... con comando automatico a pistone. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone. SOMMANO cad	5,00	95,23	476,15
34 NP 17 (I 04.013)	Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, per doccia ... oro finito. Compreso il maggior onere per l'esecuzione dell'intervento in ambienti interni, occupati dall'affittuario. SOMMANO cad	1,00	180,60	180,60
35 NP 18 (R 01.29)	Rimozione di reti di distribuzione di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario (apparecchi sanitari) ricadenti all'interno del locale igienico. Eseguita a mano e co ... etta regola d'arte. (valutato per pezzo sanitario). Rimozione di reti di carico, scarico e apparecchi igienico sanitari SOMMANO cad	30,00	13,50	405,00
36 NP 19 (R 01.24)	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l' ... i presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di rivestimenti SOMMANO mq	108,15	10,00	1'081,50
37 NP 20 (T 05.09b)	Fornitura e posa in opera di elettropompa sommergibile per acque di rifiuto e liquami, esecuzione monoblocco, idonea particolarmente per scarichi fecali e simili, 2900 l/min, carat ... corrispondente non inferiore a: H (bar). Diametro nominale: DN (mm). Q = 0,0/10,5/21 - H = 0,75/0,50/0,28 - DN = mm 50. SOMMANO cadauno	1,00	535,04	535,04
38 NP 22(EL 02.02z5)	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI 20-22III, CEI 20-37, 20-38) non propagante l'incen ... anto altro occorre per dare il lavoro finito, le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 3x2,5 mm2 SOMMANO m	14,50	2,84	41,18
39 NP 24(EL 01.08z19)	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con attacco DIN, forniti e posti in opera. Sono compresi: il cablaggio, gli accessori, il montaggio, E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Interruttore salvamotore tripolare fino a 16A SOMMANO cadauno	1,00	59,78	59,78
40 NP 26(E 09.01a)	Chiusino e griglie di ghisa di tipo pesante, di qualsiasi grandezza e form, forniti e poste in opera comprese le opere provvisionali e ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Chiusini e griglie di ghisa coperchio fisso/mobile. SOMMANO kg	4,24	2,20	9,33
41	Rifacimento colonna montante rete idrica presso palazzina IACP, mediante:			
	A RIPORTARE			197'718,12

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			197'718,12
NP 29	- ricerca ed individuazione del punto di partenza della linea montante idrica; - smontaggio della tubazi ... e e magistero. Intervento effettuato con somma urgenza in considerazione dell'improvvisa rottura della stessa tubazione.			
	SOMMANO a corpo	1,00	5'100,00	5'100,00
42 R 02.29	Rimozione di pavimenti in ceramica marmette, pietrini o corsi di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. e la rimozione ... dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di pavimenti in ceramica marmette, pietrini o corsi			
	SOMMANO m2	3,03	12,00	36,36
43 R 012.23	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano e per altezza fino a m 3.50 dal piano di spiccato, es ... nza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco			
	SOMMANO m2	2'577,38	7,20	18'557,13
44 R 02.29	Rimozione di pavimenti in ceramica marmette, pietrini o corsi di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. e la rimozione ... dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di pavimenti in ceramica marmette, pietrini o corsi			
	SOMMANO m2	177,37	12,00	2'128,44
45 R 02.45a	Smontaggio e rimozione di manufatti, da eseguire con qualsiasi mezzo ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali residui alle discariche auto ... interroompere, e relativo ripristino di servizi pubblici: tubazioni in grès, fibrocemento e PVC di qualsiasi diametro.			
	SOMMANO ml	269,90	12,00	3'238,80
46 R 04.05a	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata a presa rapida per il ripristino di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione totale del calcestru ... e installate a protezione degli agenti atmosferici. Per ogni mq. di superficie ricostruita e per uno spessore di cm. 3			
	SOMMANO m2	969,80	90,52	87'786,30
47 S 03.13a	Ponteggi tubolari metallici, montati in opera per altezza sino a mt. 20 dal piano di campagna, compreso la consegna in cantiere, il montaggio, lo smontaggio a lavori ultimati ed il ... proiezione sul piano verticale di facciata, da tenersi in opera durante tutto il tempo dell'intervento fino a sei mesi.			
	SOMMANO mq	6'335,10	12,50	79'188,76
	Parziale LAVORI A MISURA euro			393'753,91
	RIBASSO del 23,866% da considerare su euro			393'753,91
	TOTALE euro			393'753,91
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u> <i>Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Atto di sottomissione - euro</i> 393'753,91 <i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro</i> 83'693,85 <i>Percentuale dei Lavori relativi alla Sicurezza NON soggetti a Ribasso</i> 21,255369883% LAVORI A MISURA euro 393'753,91 L'Importo da considerare per il RIBASSO è di euro 393'753,91 al quale va detratta la quota di euro 83'693,85 relativa alla Sicurezza NON soggetta a RIBASSO e quindi si ha: RIBASSO del 23,866% da applicare su euro 310'060,06 = euro -73'998,93 PER LAVORI A MISURA euro 319'754,98 TOTALE euro 319'754,98			
	A RIPORTARE			

236.061,13
83.693,85

319.754,98

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			319'754,98
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 16/11/2009 euro			140'886,00
	Certificato N.2 del 14/04/2010 euro			115'259,00
	Certificato N.3 del 25/05/2010 euro			59'755,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			315'900,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			315'900,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			3'854,98
	Data, 28/06/2010			
	 IL LEGALE RAPPRESENTANTE (geom. Nicoli Valentina, legale rappresentante)			
	 Il Direttore dei Lavori geom. Rocco CAFORIO			
	A RIPORTARE			