

COMUNE DI BRINDISI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(Legge 16.10.1975 n. 492 art. 7 comma 3°)

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DEI LAVORI OCCORRENTI PER LA COSTRUZIONE DEL FAB-
BRICATO SOCIALE DELLA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "AIRONE 72"
IN BRINDISI DI COMPLESSIVI N. 10 ALLOGGI.-

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

L. 296.000.000.=

Brindisi, li 13.7.1977

IL PROGETTISTA

(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)

COMMISSIONE TECNICA I.A.C.P.

Art. 63 Legge 22-10-1971 n. 865)

PARERE FAVOREVOLE

espresso con voto, n. 7/78

nella seduta del 15 FEB. 1978

Brindisi, li 15 FEB. 1978

IL SEGRETARIO

PREMESSE:

- Il complesso edilizio oggetto della presente relazione sorge nel Comune di Brindisi sulle aree del piano di zona della I67 Rione S. Elia.-

- Il Comune di Brindisi con prot. n. 2500/96 del 10.7.1977 ha rilasciato la concessione Edilizia.

- Il Ministero dei Lavori Pubblici Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata con prot. n. 595 del ha concesso il contributo annuo in misura del 4% per 35 anni sulla spesa di Lire 296.000.000.=

- Gli Istituti di Previdenza del Ministero del Tesoro in data 31.1.1977 ha concesso il mutuo di L. 300.000.000.=

DESCRIZIONE DELL' OPERA

L' opera è prevista per uno sviluppo di cinque piani fuori terra, con il piano terra adibito a porticato oltre ad altre zone occupate dal vano scala e servizi.

Lo sviluppo in elevato presenta una altezza totale di metri 19,90 circa.

- Il progetto prevede un corpo di scala che serve due appartamenti per piano per complessivi dieci appartamenti.

Per la rimanente area libera è prevista la sistemazione a verde e pavimentazione.

I due appartamenti identici nei piani sopraelevati, risultano di cinque vani uti-

li più accessori.

Sono quindi previsti, complessivamente settanta vani utili.

Gli appartamenti, con i singoli vani ed incrementi di cui sono costituiti, rispondono ai requisiti richiesti dalle norme di edilizia Comunale sia per quanto riflette la loro disposizione e disimpegno, sia per quanto concerne il minimo di superficie utile stabilito.

Tutti gli appartamenti presentano i reparti servizi e cucina affacciati posteriormente e inoltre dotati di due balconi uno in corrispondenza dell'ambiente soggiorno, uno in corrispondenza della cucina.

A piano terreno, sono previsti la zona porticato, gli androni scala, i vani scala, ingresso di servizio, vani cantinati e ripostigli.

CRITERI COSTRUTTIVI

Il fabbricato in oggetto, prevede una struttura portante intelaiata in cemento armato poggiante su travi rovesce e muratura di tempagno formata da doppia foderà di blocchi di tufo con interposta camera d'aria, per uno spessore complessivo di 30-50 cm. all'interno della camera d'aria è previsto un materassino di lana di roccia su

intonaco grezzo protetto da due fogli di cartone bitumati.

I tramezzi interni sono previsti in fette di tufo da 10/12 cm.

Le strutture a vista saranno in c.a., intonacate con intonaco plastificato tipo Murisan o Rivoland da m/m 2,7.

I pavimenti sono previsti in tavelloni 40x40 brecciato di marmo, mentre i gradini delle scale i piazzettoni ecc. saranno in chiampo.

Le pareti interne saranno intonacate a intonaco civile e quelle dei bagni, cucine e lavanderie rivestite con ceramica.

Il pavimento del portico sarà in marmettoni 40x40.

I davanzali delle finestre sono previsti in lastre di travertino.

I solai saranno del tipo gettato in opera mista di laterizio e nervature portanti in calcestruzzo.

Il pavimento solare sarà del tipo Alaymo con interposto massetto in vermiculite da cm. 10 per l'isolamento termico.

Gli infissi interni ed i portoncini di accesso agli alloggi, sono rivestiti in legno mogano di 1^a scelta.

Il portone di accesso al fabbricato e gli infissi vano scala saranno in alluminio anodizzato.

Gli infissi esterni in Douglas.

Le persiane avvolgibili delle finestre saranno in plastica rinforzata.

Per quanto riguarda l'impianto idrico-sanitario la rete di distribuzione è prevista nel sottosolaio del piano terra e da essa partono ascendenti le colonne di alimentazione.

Tutte le tubazioni saranno in acciaio trafilato Mannesmann zincato completo di ogni pezzo speciale in ghisa malleabile zincata.

Tutti gli apparecchi igienico-sanitari saranno completi di rubinetteria tipo Mamoli o Frattini.

Per lo scarico delle acque luride sono previste colonne in ghisa centrifugate da mm. 100/120, mentre per lo smaltimento delle acque piovane si prevedono colonne esterne in ghisa ϕ 150.

Sono previste parallelamente alle colonne di scarico, colonne di ventilazione secondaria in polivinile del tipo "Supertubo".

È prevista la installazione di pozzetti di ispezione (in calcestruzzo cementizio con chiusino in ghisa) alla base di ogni colonna di scarico delle acque nere e il collegamento alla rete cittadina.

Il progetto prevede l'esecuzione di idranti esterni per innaffiamento e l'attacco idrico per idranti VV.FF.

È previsto l'impianto di sollevamento idrico costituito da autoclave con serbatoio di litri 700 munito di accessori e quadro di manovra nonché una cisterna di accumulo.

L'impianto elettrico è previsto sottotraccia

cia con tubazioni in filo vipla eseguite secondo le norme CEI, con rete principale eseguita in tubo polidurit da contatori ai vari appartamenti forniti di quadretti generali tipo SIEMENS con salvavita.

Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento a termosifone, completo di radiatori in ghisa schiacciati tipo IDEAL STANDARD serbatoio gasolio, bruciatore e caldaie pressurizzati.

Il fabbricato è provvisto inoltre: di impianto centralizzato T.V., impianto telefono e impianto ascensore.

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a Misura	L. 28.601.630.=
B) Lavori a Forfait	L. 199.998.370.=
C) Somme a disposizione	
Amministrazione	<u>L. 67.400.000.=</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	<u><u>L. 296.000.000.=</u></u>
Brindisi, 11.13.7.1977	

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giuseppe Marasco)

