

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA - Ex Cantiere 16977 - PERIZIA per lavori post-collaudo di ripristino e miglioramento. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 febbraio 1963, N° 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA=CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico. =

Trattasi di un cantiere sito in FRANCAVILLA FONTANA costruito da questo Istituto, costituito da 5 fabbricati per complessivi 54 alloggi e 276 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati si sono avuti in conseguenza dell'ondata di maltempo dei giorni 8,9,10 e 11 novembre 1964 che nella zona Peschiera, dove sorgono i fabbricati è stata particolarmente violenta in

quanto detta zona, essendo periferica, è isolata e pertanto esposta a tutti, i venti.

E' anzi soprattutto in conseguenza dell'azione dominante dei venti che si sono avuti i maggiori danni che qui di seguito si riportano :

- larghi tratti di tetto, con tegole Marsigliesi, risultano scoperti causando infiltrazione di acqua piovana nei vani sottostanti;
- quasi tutte le grondaie sono state divelte, contorte o spezzate oltre che dall'azione del vento che ne ha asportato alcuni tratti facendoli cadere sulla strada sottostante, anche dalle tegole che dal vento sono state trascinate fino dentro le grondaie stesse;
- in conseguenza di quanto sopra e sempre per l'azione del vento, alcuni tratti di discendenti pluviali sono stati asportati o rimossi dalla loro sede;
- alcune tegole, cadendo, hanno battuto contro i pannelli di vetro retinato di alcuni balconi, rompendoli;
- quasi tutti i vetri dei finestrini a vasistass delle scale, degli scantinati, delle lavanderie e dei bagni nonché alcuni vetri di portoni e di porte-finestre di appartamenti che erano stati lasciati aperti per la aerazione degli stessi, completati a

già da oltre due anni ma tutt'ora disabitati per mancanza dei servizi pubblici, si sono rotti perchè sbattuti con violenza dall'azione del vento;

- le correnti d'aria che conseguentemente si sono venute a formare negli alloggi, richiudendo con violenza alcuni infissi (portoncini, bussole e finestre) che erano rimasti aperti, hanno causato lo scardinamento di alcuni di essi e la rottura degli apparecchi di chiusura di altri;

- le abbondanti piogge, quasi sempre a vento, hanno fortemente inumidito tutte le facciate esterne e quindi, per assorbimento dei muri, si è diffusa una notevole umidità ~~max~~ in molti alloggi;

- l'azione vandalica di ignoti, infine, ha causato la asportazione di alcuni rubinetti, sifoni e tavolette per W.C.; la rimozione di alcuni vasi per cesso e lavandini; la rottura di portalampane, interruttori, pulsantiere, prese di corrente e plafoniere nonché l'asportazione di fili in alcuni impianti elettrici di scala.=-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori di ripristino e miglioramento :

A) rifacimento delle coperture dei tetti con tegole tipo Marsigliese;

ripristino delle grondaie e dei discendenti pluviali;

rifacimento di piccoli tratti di intonaco sulle facciate a Nord deteriorati da precedenti gelature;

ripristino dei grigliati rimossi dal vento;

impermeabilizzazione delle facciate esterne che assorbono umidità con siliconi trasparenti idrorepellenti;

B) provvista e posa in opera di rubinetti, sifoni e coperchi per W.C. nonchè fissaggio di vasi, lavandini e piastrelle;

C) provvista e posa in opera di alcuni interruttori, prese di corrente, pulsantiere, portalampada e plafoniere;

ripristino di alcune linee elettriche di illuminazione, di apriporta e di suoneria;

D) riparazione di infissi deteriorati e loro coloritura;

sostituzione di vetri rotti. =

L'importo totale della perizia è di £. 9.612.000 di cui £. 8.900.000 per lavori e £. 712.000 per spese generali. =

Poichè il cantiere è stato collaudato dopo il 30 giugno 1962 la presente perizia si sottopone all'ap

provazione di codesta On/le Gestione Case per Lavoratori.=

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, 23 novembre 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

VISTO :

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff. Com/te U.G.VALLARINO)

