

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASE POPOLARI IN
CEGLIE MESSAPICO

==.==.==.

Legge 9/8/1954, n. 640 - Eserc. 1958/59 e 1959/60

=====

Tipo A

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, APRILE 1958

Visto: IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE



LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbiancamento ecc.

$$2 \times 8,00 \times 11,50 \times 1,20 = \text{mc. } 220,80$$

$$2 \times 8,50 \times 7,00 \times 1,20 = " \underline{142,80}$$

$$\text{sono mc; } \underline{\underline{363,60}}$$

600

218.160

2) Scavo di fondazioni, ecc.

a) parte interrata:

$$2 \times 10,00 \times 1,00 = \text{mq. } 20,00$$

$$2 \times 3,05 \times 0,60 = " \quad 3,66$$

$$2 \times 2 \times 2,50 \times 1,00 = " \quad 10,00$$

$$2 \times 2,50 \times 0,60 = " \quad 3,00$$

$$4,35 \times 1,00 = " \quad 4,35$$

$$\text{sono mq. } \underline{41,01}$$

$$41,01 \times 2,20 = \text{mc. } 90,22$$

b) parte sbancata:

$$2 \times 2 \times 5,50 \times 1,00 = \text{mq. } 33,00$$

$$2 \times 2 \times 10,50 \times 1,00 = " \quad 42,00$$

$$2 \times 1,40 \times 0,60 = " \quad 1,68$$

$$2 \times 1,30 \times 1,00 = " \quad 2,60$$

$$2 \times 3,50 \times 0,60 = " \quad 4,20$$

$$2 \times 2 \times 4,25 \times 0,90 = " \quad 15,30$$

$$\text{sono mq. } \underline{98,78}$$

$$\text{mq. } 98,78 \times 1,00 = \text{mc. } \underline{98,78}$$

$$\text{totale mc. } \underline{\underline{189,00}}$$

800

151.200

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento: riempimento cavi di fondazione:

$$(41,01 + 98,78) \times 1,00 = \text{mc. } \underline{139,79}$$

6.200

866.698

4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento: pareti cantine e muri interrati:

$$(41,01 + 98,78) 0,80 \times 1,30 = \text{mc. } \underline{145,38}$$

6.200

901.356

5) Spianata di malta con idrofugo e spalmatura di bitume:

$$(41,01 + 98,78) = \text{mq. } 139,79$$

pareti:

$$2 \times 2(7,00 + 11,00) 1,30 = " \quad 93,60$$

$$2 \times 2(8,00 + 6,50) 1,30 = " \quad \underline{75,40}$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{308,79}}$$

450

138.955,50

Sommano fondazioni

2.276.369,50

B) Rustico

6) Muratura tufo con paramento in
pietrame calcarea a bolognini:

2x31,20x0,70x1,10 = mc. 48,05

2x10,10x0,70x1,10 = " 15,55

1,20x0,70x1,10 = " 1,85

sommano mc. 65,45

5.700

373.065

7) Muratura di tufo e malta comune:
pareti cantine:

30,10x0,70x1,10 = mc. 23,18

7x4,70x0,60x1,10 = " 21,87

3x3,70x0,60x1,10 = " 7,33

sono mc. 52,38

piano rialzato:

2x21,50x0,60x1,90 = mc. 109,63

31,10x0,60x2,90 = " 54,11

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,50x0,60x2,90 = " 12,18

2x3,80x0,60x2,90 = " 13,22

2,30x0,60x2,90 = " 4,00

2x1,50x0,60x2,90 = " 5,04

2x2,00x0,60x2,90 = " 6,96

sono p.r. mc. 232,39

primo piano:

2x31,50x0,50x2,90 = mc. 91,35

31,10x0,50x2,90 = " 45,10

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,50x0,50x2,90 = " 10,15

2x3,90x0,50x2,90 = " 11,31

2,40x0,50x2,90 = " 3,48

2x1,50x0,50x2,90 = " 4,35

2x2,00x0,50x2,90 = " 5,80

sommano 1° piano mc. 198,80

Secondo piano: idem mc. 198,80

Terzo piano:

2x31,50x0,43x2,90 = mc. 78,56

31,10x0,43x2,90 = " 38,78

4x4,70x0,50x2,90 = " 27,26

2x3,63x0,43x2,90 = " 9,04

2x4,01x0,43x2,90 = " 9,98

2,51x0,43x2,90 = " 3,13

2x1,50x0,43x2,90 = " 3,74

2x2,11x0,43x2,90 = " 5,25

sommano 3° p. mc. 175,74

scale attico:

2x31,50x0,43x1,00 = mc. 27,09

31,10x0,43x0,54 = " 7,22

2x3,63x0,43x1,00 = " 3,12

2x4,01x0,43x1,00 = " 3,44

a riportare mc. 40,87 858,11

373.065

riporti	mc.	40,87	858,11		373.065
2,51x0,43x1,00	= "	1,08			
2x1,50x0,43x1,00	= "	1,29			
2x2,11x0,43x1,00	= "	1,82			
2x3x3,00x0,43x2,20	"	11,35			
2x2x4,81x0,43x2,20	"	18,20			
sono	mc.		<u>74,61</u>		
totale	mc.		<u><u>932,72</u></u>	4.700	4.383.784
8) Muratura da cm. 20:					
2x4x3,90x2,90	= mq.	90,48			
4x3,60x2,90	= "	41,76			
terrazze					
9,00x1,00	= "	<u>9,00</u>			
sommano	mq.		<u><u>141,24</u></u>	1.075	151.833
9) Solaio misto, ecc.					
scontinato:					
2x5,60x3,60	= mq.	40,32			
2x5,60x4,60	= "	51,52			
2x3,50x4,60	= "	<u>32,20</u>			
sono	mq.	124,04			
a dedurre:					
2x2x4,20	= mq.	4,80			
2x2x1,00	= "	<u>4,00</u>			
			<u>8,80</u>		
restano	mq.		115,24		
piano tipo:					
2x14,80x3,90	= mq.	115,40			
4x3,70x4,70	= "	69,56			
2x2,20x3,60	= "	15,84			
2x2,40x3,60	= "	<u>17,28</u>			
sono	mq.	218,08			
mq. 218,08x3	= mq.	654,24			
2x4,70x2,00	= "	<u>18,80</u>			
totale	mq.		<u><u>788,28</u></u>	3.600	2.837.808
10) Solaio a camera d'aria:					
2x14,90x4,01	= mq.	119,50			
4x3,80x4,81	= "	73,11			
2x2,27x3,71	= "	16,84			
2x2,47x3,71	= "	<u>18,33</u>			
totale	mq.	<u><u>227,78</u></u>		4.200	956.676
11) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.					
travi porta tramezzi:					
2x4,50x0,20x0,50	= mc.	0,90			
2x3,00x0,20x0,50	= "	0,60			
2x1,00x0,20x0,50	= "	0,20			
verande e balconi:					
2x4x2,00x1,25x0,16	"	3,20			
2x4x1,00x1,00x0,16	"	1,28			
5x $\frac{4,90+5,50}{2}$ x1,30x					
x0,16	= "	<u>4,94</u>			
a riportare	mc.	11,12			8.703.166

riporti	mq. 11,12		8.703.166
$5 \times \frac{3,40+7,00}{2} \times 1,20 \times 0,13$	" 4,05		
$5 \times 2 \times \frac{3,20+1,60}{2} \times 1,20 \times 0,13$	" 3,70		
$5 \times 4 \times 2 \times 2,20 \times 1,20 \times 0,15$	" 0,87		
pensiline:			
$2 \times 2,00 \times 1,20 \times 0,20$	" 0,96		
cornice			
$2(3,40+1,00+10,10) \times 0,90 \times 0,13$	" 3,40		
totale	mc. <u>24,10</u>	9.000	216.900
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60 .mc.			
$24,10 \times 60 = \text{Kg. } 1446$		125	180.750
13) Rampe e pianerottoli di scale:			
$2 \times 2 \times 2,80 \times 1,00 = \text{mq. } 11,20$			
$2 \times 8 \times 3,40 \times 1,00 = "$	54,40		
$2 \times 10 \times 2,00 \times 1,00 = "$	40,00		
sono	mq. <u>105,60</u>	2.700	285.120
14) Copertura a tenuta d'acqua:			
(v. solaio a camera d'aria)			
	mq. 227,78		
scale:	" <u>18,60</u>		
totale	mq. <u>246,38</u>	900	221.742
15) Mappette sui muri d'attico:			
e cornice:			
$2(31,10+1,00+10,10) \times 0,50$	mq. 37,98		
$30,24 \times 0,50$	" 15,12		
balconi (v. sviluppi)	" <u>135,08</u>		
totale	mq. <u>188,18</u>	400	75.272
16) Vespaio in pietrame calcareo:			
solai p.t.	mq. 218,08		
deducesi scant.			
$102,84 \times 0,40 = "$	41,14		
restano	mq. 102,84		
$102,84 \times 0,40 = \text{mc. } 41,14$		900	37.026
17) Massetto in calcestruzzo:			
quantità come sopra:	mq. 102,84	370	38.050,80
Sommano rustico			<u>9.758.026,80</u>

E

c) Tramezzi e intonaci

18) Muratura di tufo da cm.10:

gruppo tipo:

4x2,40x2,90 = mq. 27,26

2x1,10x2,90 = " 6,38

4x1,00x2,90 = " 11,60

2x2,00x2,90 = " 11,60

2x3,00x2,90 = " 17,40

2x0,60x2,90 = " 3,48

3,90x2,90 = " 11,31

sono mq. 124,03

8x124,03 = mq. 992,24

rivestimento vasche:

16x2,00x0,70 = " 22,40

idem canne:

16x1,20x2,00 = " 38,40

sommano mq. 1046,80

600

628.080

19) Intonaco civile per interni:

soffitto:

quantità come solai mq. 1015,86

pareti: gruppo tipo:

2x2(1,40+1,50)2,90=mq.33,64

2x2(3,10+1,00)2,90= " 47,56

2x1,50x2,90 = " 8,70

2x2,50x2,90 = " 14,50

2x2(1,50+1,00)2,90= " 14,50

2x2(3,60+3,60)2,90= " 82,36

2x2(1,10+2,40)2,90= " 40,60

2x2(2,30+4,10)2,90= " 74,24

2x2(1,00+1,60)2,90= " 30,16

2x2(3,70+3,90)2,90= " 88,16

2(2,60+4,50)2,90= " 41,18

sommano mq. 475,60

8x475,60 = mq. 3804,80

cassettoni:

16x1,20x2,00 = " 38,40

scale:

2x2(2,00+4,70)16,90 = " 452,92

sottorampe " 105,60

totale mq. 5417,58

200

1.083.516

20) Intonaco in malta cementizia:

attico:

2(31,10+8,90)0,90 = mq.72,00

1,64x1,00 = " 1,64

2x6,80x0,90 = " 12,24

totale mq. 85,88

250

21.470

21) Tinteggiatura a latte di calc:

mq.5417,58

20

108.351,60

totale tramezzi e intonaci

1.841.417,60

110
79

1156-
700
700
1956

D) Pavimenti e rivestimenti

22) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie pari ai solai
meno scantinato:

1015,86 - 115,24 = mq. 900,62

pianerottoli

2x10x2,00x1,10 = " 44,00

balconi " 135,08

totale mq. 1079,70

1.100

1.187.670

23) Rivestimento con piastrelle
maiolicate:

16x2,00x1,05 = mq. 33,60

2x16x1,00x0,45 = " 14,40

16x0,60x0,45 = " 4,32

sommano mq. 52,32

3.200

167.424

24) Lastre di cemento granigliato
da cm. 3/5:

pedate di scale:

2x84x1,05x0,35 = mq. 61,74

ingressi princ.

2x1,40x0,79 = " 1,96

ingr. app. terr.

18x1,20x0,55 = " 11,88

soglie balconi:

32x0,80x0,55 = " 14,08

8x1,25x0,55 = " 5,50

soglie term. balc.

24x1,60x0,20 = " 7,68

16x2,00x0,20 = " 6,40

dav. finestre:

64x1,20x0,40 = " 30,72

6x1,65x0,55 = " 5,44

sommano mq. 145,40

2.000

290.800

25) Idem da cm. 2:

2x8x1,05x0,14 = mq. 24,70

1.600

39.520

Sommano pavimenti e rivestimenti

1.685.414

E) Infissi

26) Portoni principali

2x1,36x2,41 = mq. 6,83	8.800	60.104
=====		

27) Portoncini ingresso alloggi:

16x1,10x2,30 = mq. 40,48		
2x1,20x2,10 = " 4,20		
totale mq. 44,68	7.800	348.504
=====		

28) Finestre e balconi:

32x1,20x1,20 = mq. 46,08		
24x0,80x2,60 = " 40,92		
totale mq. 87,00	7.800	678.600
=====		

29) Bussole con pannelli in agglomerato:

di legno e telai in abete:		
56x1,05x2,25 = mq. 132,30		
28x0,916x2,26 = " 57,76		
totale mq. 190,06	5.800	1.102.348
=====		

30) Telai a vetri:

32x1,20x1,70 = mq. 65,28		
8x1,30x2,60 = " 24,96		
scale: 90,24		
6x1,60x1,00 = " 9,60		
totale mq. 99,84	5.800	579.072
=====		

31) Idem di persiane avvolgibili:

(v.sopra) mq. 90,24	5.000	451.200
=====		

32) Cassonetto coprirullo:

40x1,50x1,00 = mq. 60,00	2.500	150.000
=====		

Totale infissi

3.369.828

=====

F) Impianto idrico-sanitario

33) Prevvista e posa in opera di tubazione in resine sintetiche per fognatura verticale Ø 100:

	ml. <u>100</u>	1.000	100.000
34) Idem da Ø 80:	ml. <u>100</u>	800	80.000
35) Idem da Ø 100 per pluviali:	ml. <u>110</u>	1.000	110.000
36) Idem in ghisa:	n. <u>8</u>	5.000	40.000
37) Bancone per cucina:	n. <u>16</u>	22.000	352.000
38) Canne fumarie cuine cucine ml stufe:	ml. <u>160</u>	850	136.000
39) Tubazione in ferro zincato:			
16x18 = n. 288			
colonne " 52			
anelli 2x300 " 60			
sono ml. <u>400</u>		700	280.000
40) Contateri divisionali per acqua:			
n. <u>16</u>		4.500	72.000
41) Basse da bagno:	n. <u>16</u>	38.000	608.000
42) Vasi percesso	n. <u>16</u>	9.000	144.000
43) Lavabi	n. <u>16</u>	7.000	112.000
44) Lavapiatti:	n. <u>16</u>	3.500	48.000
45) Bucatai:	n. <u>16</u>	5.000	80.000
46) Griglie pluviali:	n. <u>8</u>	600	4.800
Totale impianto idrico-sanitario			<u>2.166.800</u>

G) Impianto elettrico:

47) Impianto elettrico in piattina	c.l. <u>n. 120</u>	1.000	120.000
48) Idem prese dicorrente:	n. <u>56</u>	600	38.600
49) Scale e scantinato:	n. <u>12</u>	5.000	60.000
50) Colonne montanti luce:	ml. <u>42</u>	1.200	50.400
51) Apriportone:	ml. <u>42</u>	900	37.800
52) Campanelli:	ml. <u>42</u>	1.200	50.400
Totale impianto elettrico			<u>357.200</u>

H) Intonaco esterno-ringhiere-vernicature

53) Intonaco esterno:

2x31,10x13,00 = mq. 808,60
 2x8,90x13,00 = " 231,40
 2x2x1,20x12,00 = " 230,40
 2x2x4x1,20x2,90 = " 55,68
 sottobalconi: " 135,08
 pensiline
 2x2x2,00x1,20 = " 9,60
 parapetti:
 2x68,20 = " 136,40
 scale:
 2x2(3,00+4,81)1,80 = 59,36

totale mq. 1666,52

350

583.282

54) Parapetti:

2x4,30x1,00 = mq. 8,60
 7,00x1,00 = " 7,00
 5,50x1,00 = " 5,50
 3x2x2,20x1,00 = " 13,20
 3x2,50x1,00 = " 7,50
 4x2x1,00x1,00 = " 8,00
 4x2x1,20x1,00 = " 14,40
 2x2,00x1,00 = 4,00

totale mq. = 68,20

1.000

68.200

55) Ringhiere:

3x4x2,00x12 = Kg. 288,00
 2x3x3,00x12 = " 216,00
 2x3x1,80x12 = " 129,60
 2x35x12 = " 840,00
 8x2,50x5 = " 100,00
 12x10 = " 120,00
 16x2,00x10 = 320,00

totale Kg. 2013,60

295

594.012

56) Coloritura ad olio:

2x6,83x = mq. 13,66
 2x44,68 = " 89,36
 2x186,24 = " 372,48
 2x190,06 = " 380,12
 . 9,60
 3x90,24 = " 270,72
 2x60,00 = 120,00

totale mq. 1255,94

350

439.579

totale intonaco esterno, ecc.

1.685.973

I) Completamento fabbricato - opere esterne

57) Scavo di materie, ecc.

fognatura:

40x0,50x0,60 = mc. 12,00

pozzetti:

80x1,00x1,00x0,60" 4,80

cordoni e zan.

80x0,70x0,40 " 22,40

sommano mc. 39,20

600

23.520

58) Pozzetti con sifone:

n. 8

6.500

52.000

59) Tubazione in cem-ammanto Ø 150:

ml. 40

900

36.000

60) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

cantine:

2x3x4,60x2,00 = mq. 55,20

2x2x3,50x2,00 = " 20,00

2x3,30x2,00 = " 13,20

2x2x2,70x2,00 = " 21,60

sommano mq. 110,00

600

66.000

61) Intonaco fratazzato:

2x4x2(1,70+3,60)2,00=mq. 169,60

2x2(2,20+3,50)x2,00= " 45,60

4x2(2,50+1,00)x2,00= " 56,00

2x2(2,50+2,30)x2,00= " 38,40

4x2(2,70+1,70)x2,00= " 70,40

2x2(1,00+3,20)x2,00= " 33,60

sono mq. 413,60

150

62.040

62) Pavimento in battuta di cemento:

mq. 115,24

600

69.144

63) Vespaio:

115,24x0,25 = mc. 28,81

900

25.929

64) Lastre di cem-granigliato:

10x1,20x0,70 = mq. 8,40

2.000

16.800

65) Portine scantinato:

16x0,80x2,00 = mq. 25,60

5.200

133.120

66) Telai in ferro con rete per protezione cantine:

10x6 = Kg; 60,00

tubi stend. 40,00

sono Kg. 100,00

295

29.500

67) Coloritura ad olio:

mq. 9,60

2x25,60 = " 51,20

sono mq. 60,80

350

21.280

68) Impianto elettrico cantine:

c;l. n. 16

1.000

16.000

a riportare

551.333

	riporto		551.333
69) Massetto in calcestruzzo di cemento per marciapiedi:			
2(33,10+12,10)1,25 = mq. <u>113,00</u>	370		41.810
70) Pavimento in pietrini di cemento:			
mq. <u>113,00</u>	780		88.140
71) Cordoni:			
ml. <u>96,60</u>	900		86.940
72) Zanelle:			
96,60x0,40 = mq. <u>38,64</u>	1.500		57.990
Totale opere completamento, ecc.			<u>826.183</u>

RIEPILOGO

- Fondazioni	£.	2.276.369,50
- Rustico	"	92758.026,80
- Tramezzi e intonaci	"	1.841.417,60
- Pavimenti e rivestimenti	"	1.685.414,00
- Infissi	"	3.369.828,00
- Impianto idrico-sanitario	"	2.166.800,00
- Impianto elettrico	"	357.200,00
- Intonaco esterno, ringhiere, ecc.		1.685.073,00
- Completamento fabbricato, ecc.		<u>826.183,00</u>
Sommano per la 1^ palazzina	£.	23.966.311,90
Idem per la 2^ palazzina	"	23.966.311,90
Sommano	£.	<u>47.932.623,80</u>
Per arrotondamento	"	<u>67.376,20</u>
Totale a base d'asta	£.	48.000.000,00
<u>A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE</u>		
- per allacciamenti (idrico, elettrico, fognante)	£.	560.000
- per spese generali 3%	"	<u>1.440.000</u>
Sommano a disposizione	£.	<u>2.000.000,00</u>
Totale a bilanciarsi	£.	<u>50.000000,00</u>