

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in PASANO - Piano Mucchiai - Lotti
9°, 10°, 11° - Legge 26/10/1960 N° 1327 - Esercizio 1960/61 -

Impresa SEMERARO Dante - MARTINA FRANCA -

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 6 settembre 1963

CONTRATTO in data 7/5/1962 N° 4019 ~~espropriato~~ registrato a Brindisi il 23/5/
1962 al N° 1875 Mod. I ed atto aggiuntivo n° 4225 del 24/6/1963 registrato a
Brindisi il 24/6/1963 al N° 1803 Mod. I
data N.

Importo del progetto a base d'asta	L.	73.600.000.==	Data della consegna	24/5/1962
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u>9,55</u> per cento	»	66.571.200.==	Data dell'incominciamento dei lavori	24/5/1962
Perizia suppletiva al netto	"	6.690.000.==	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	23/5/1963
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	»	6.400.000.==	I lavori rimasero sospesi per	85.47 85.60
Per espropriazione	L.	73.261.200	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	6/9/1963
» mag. lavori imprev.	»	1.620.000.==	Giorni impiegati in più	
» lavori ad economia	»	1.100.000.==		
» sorveglianza e dir.	»	3.680.000.==		
TOTALE somma impegnata L.		6.400.000.==		
				meno

(a) d'avanzamento finale.

Importo spesa £ 3.634.683,03

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo ristretto terra mc.	74,19	800=	59.352.==	
2	5	" " roccia "	470,01	1.800=	846.018.==	
3	2	Sbancamento terra "	18,89	600=	11.334.==	
4	6	" roccia "	159,32	1.500=	238.980.==	
5	22	Calcestruzzo a Kg.200 "	740,87	6.200=	4.593.394.==	
6	8	Muratura pietrame calc. "	245,77	5.500=	1.351.735.==	
7	12	" tutta tufo "	2.521,49	4.500=	11.346.705.==	
8	24a	Solaio misto mq.	2.438,71	3.500=	8.535.485.==	
9	39	Rampe e pianerottoli "	262,12	2.700=	707.724.==	
10	120	Spianata di malta "	521,36	110=	57.349,60	
11	121	Stratificazione d'asfalto "	521,36	450=	234.612.==	
12	19	Muratura tufo cm.20 "	452,82	1.075=	486.781,50	
13	25	Solaio a camera d'aria "	818,81	4.200=	3.439.002.==	
14	21	Calcestruzzo a Kg.300 mc.	94,43	9.000=	849.870.==	
15	23	Ferro omogeneo Kg.	5.465,22	125=	683.152,50	
16	18	Muratura tufo cm.10 mq.	2.671,80	600=	1.603.080.==	
17	32	Asfalto terrazze "	938,41	800=	750.728.==	
18	40	Intonaco fratazzato "	1.784,24	150=	267.636.==	
19	41	Intonaco civile "	13545,15	200=	2.709.030.==	
20	33	Marmette comuni "	1.448,98	1.100=	1.593.878.==	
21	142	Marmette colorate "	1.223,73	1.350=	1.652.035,50	
22	70	Tubi ferro zincato ml.	1.101,85	700=	771.295.==	
23	143	Tubi ghisa Ø 100 "	106,80	1.800=	192.240.==	
24	79	Vasche da bagno n°	33	38.000=	1.254.000.==	
25	75	Vasi per cesso "	33	9.000=	297.000.==	
26	77	Lavabi "	33	7.000=	231.000.==	
27	76	Bidet "	33	9.000=	297.000.==	
28	145	Canne fumarie 25x40 ml.	136,86	4.200=	574.812.==	
29	35	Tavelloni 30x30 mq.	1.009,70	2.500=	2.524.250.==	
30	48	Com.granigliato cm.3 "	68,22	2.000=	136.440.==	
31	51	Iastre Trani cm.2 "	127,33	3.800=	483.854.==	
32	86	Telai a vetri "	467,22	5.200=	2.429.544.==	
		a riportare			51.209.317,10	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			51.209.317,10	
33	83	Bussole mq.	462,28	5.800=	2.681.224.==	
34	94	Banconi cucina n°	33	22.000=	726.000.==	
35	17	Murature in laterizio mq.	302,59	1.100=	332.849.==	
36	85	Finestre con oscureri "	20,48	7.800=	159.744.==	
37	98	Impianto elettr.appart. n°	318	1.900=	604.200.==	
38		Prese corrente "	225	800=	180.000.==	
39	46	Coloritura ad olio mq.	3.177,76	350=	1.112.216.==	
40	37	Battute di cemento "	377,21	600=	226.326.==	
41	118	Vespajo calcareo mc.	103,12	900=	92.808.==	
42	114	Ferro battuto Kg.	3.484.==	295=	1.027.780.==	
43	38	Rivestimento piastrelle mq.	587,27	3.200=	1.879.264.==	
44	88	Persiane avvolgibili "	398,45	5.000=	1.992.250.==	
45	42	Intonaco esterno "	3.052,84	350=	1.068.494.==	
46	71	Contatori acqua n°	33	4.500=	148.500.==	
47	73	Lavapiatti "	33	14.000=	462.000.==	
48	62	Pluviali ml.	165,25	750=	123.937,50	
49	95	Parapetti "	86,99	1.000=	86.990.==	
50	81	Portoncini appartamenti mq.	88,14	7.800=	687.492.==	
51	50	Travi cm.3 "	215,91	4.200=	906.822.==	
52	57	" " 4 "	92,13	4.600=	423.798.==	
53	84	Portine cantine "	68,87	5.000=	344.350.==	
54	90	Telai a vetri cantine "	13,58	5.000=	67.900.==	
55	89	Cassonetti coprirullo "	125,28	2.500=	313.200.==	
56	31	Lastre di Corsi "	92,04	900=	82.836.==	
57	30	Mappette lastre Corsi "	189,28	400=	75.712.==	
58	69	Tubi res.sint. Ø 60 ml.	59,60	700=	41.720.==	
59	65	Tubi ghisa pluviali n°	17	5.000=	85.000.==	
60	102	Colonne montante luce ml.	167,07	1.200=	200.484.==	
61	104	Impianto campanelli "	142,77	900=	128.493.==	
62	109	" apriportone "	192,57	900=	173.313.==	
63	97	Luce scale n°	37	5.000=	185.000.==	
		a riportare			67.830.019,60	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto			67.830.019,60	
64	99	Impianto elettr.piatina N° 42		1.000=	42.000,==	
65	43	Intonaco bastardo mq. 1.765,75		250=	441.437,50	
66	138	Pannelli vetro retinato ml. 50,40		5.000=	252.000,==	
67	NP4	Colmamento mc. 3.712,63		800=	2.970.104,==	
68	87	Persiane alla romana mq. 16,07		7.800=	125.346,==	
69	NP2	Impermeabilizzazione " 3.052,84		300=	915.852,==	
70	52	Cordoni calcarei ml. 335,89		1.000=	335.890,==	
71	29	Massetto mq. 332,20		370=	122.914,==	
72	36	Pietrini " 332,20		780=	259.116,==	
73	45	Tinteggiatura a calce " 13545,15		20=	270.903,==	
74	NP3	Rivestimento pareti scale" 221,34		3.200=	708.288,==	
75	74	Ducatai n° 33		5.000=	165.000,==	
76	NP1	Interruttori da incasso " 33		1.200=	39.600,==	
77	59	Tubi eternit Ø 150 ml. 237,97		900=	214.173,==	
78	92	Pozzetti con sifone n° 11		6.500=	71.500,==	
79	53	Basoli calcari mq. 127,45		1.500=	191.175,==	
80	123	Pocchettoni piombo Kg. 153,==		480=	73.440,==	
81	128	Tappetino bitumato mq. 1.540,33		900=	1.386.297,==	
82	68	Tubi res.sint. Ø 80 ml. 19,60		800=	15.680,==	
83	93	Pozzetti d'ispezione n° 20		1.500=	30.000,==	
84	82	Portoni principali mq. 24,29		8.800=	213.752,==	
85	103	Cassette col.mont.luce n° 5		30.000=	150.000,==	
86	107	Chiusini di ghisa Kg. 651,==		220=	143.220,==	
87	116	Griglie pluviali n° 17		600=	10.200,==	
		SOMMANO I LAVORI				76.977.907,10
		a dedurre il ribasso d'asta del 9,55%				7.351.390,13
		RESTANO NETTE LIRE				69.626.516,97
		A cui si deducono gli acconti già corrisposti all'Impresa :				
		n° 1 del 17/7/1962			7.000.000,=	
		a riportare			7.000.000,=	69.626.516,97

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto		£.	7.000.000.==	69.626.516,97
		n° 2 del 16/ 8/1962		"	7.000.000.==	
		" 3 " 29/ 9/1962		"	7.000.000.==	
		" 4 " 29/11/1962		"	7.000.000.==	
		" 5 " 17/ 1/1963		"	7.000.000.==	
		" 6 " 14/ 3/1963		"	7.000.000.==	
		" 7 " 7/ 5/1963		"	7.000.000.==	
		" 8 " 26/ 6/1963		"	7.000.000.==	
		" 9 " 21/ 9/1963		"	7.000.000.==	
		" 10 " 6/ 3/1964		"	1.840.000.==	
		Sommario deduzioni		£.		64.840.000.==
		RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA ...		£.		4.786.516,97
		BRINDISI, 6 marzo 1964.==				
		L'IMPRESA (SEMERANO Dante)				
		IL DIRETTORE DEI LAVORI (Dott.Ing. Giovanni ROMA)				
		Confermato con certificato di collaudi in data _____				