

1
b

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

BRINDISI

Real. Lurio

=====

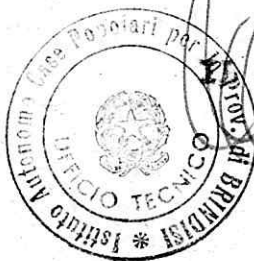
Computo metrico e stima dei lavori

SETTEMBRE 1952

IL PROGETTISTA

PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO



LAVORI A MISURA

1) Scavo di fondazione a pareti determinate:

2x17,00x1,00	= mq.	34,00
34,60x1,00	= "	34,60
2x1,50x1,00	= "	3,00
2x10,60x0,90	= "	19,08
33,90x1,00	= "	33,90
4x4,65x0,90	= "	16,74
2x3,15x0,60	= "	3,78
2x3,75x0,90	= "	6,75
2x3,75x0,60	= "	4,50
2,00x0,50	= "	<u>1,00</u>

sommano mc.157,35

mq.157,35x2,00 = mc. 314,70

780

245.466 ✓

2) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento quantita' pari numero prec.

mc. 314,70

5900

1.856.730 ✓

3) Muratura tufo e carparo per zoccolo:

2x16,70x0,65x1,35	= mc.	29,31
2x7,00x0,50x1,35	= "	9,45
2x14,30x0,65x1,35	= "	25,09
2x1,50x0,65x1,35	= "	1,95
5,60x0,65x1,35	= "	<u>3,64</u>

sommano mc. 69,44

5800

402.752, ✓

4) Muratura tutta carparo ecc.

2,40x0,25x4,59	= mc.	2,75
2x1,80x0,25x4,59	= "	<u>4,13</u>

sommano mc. 6,88

8600

59.168 ✓

5) Muratura tutta tufo ecc:

piano rialzato:

2x16,70x0,60x3,24	= mc.	64,93
2x14,30x0,60x3,24	= "	55,59
2x1,50x0,60x3,24	= "	5,83
5,60x0,60x3,24	= "	10,88
2x10,00x0,50x3,24	= "	32,40
34,30x0,60x4,59	= "	94,46
4x5,05x0,50x4,59	= "	46,36
2x4,15x0,50x4,59	= "	<u>19,04</u>

sommano piano rialz. mc.329,48

primo piano:

36,40x0,50x3,08	= mc.	56,05
2x14,30x0,50x3,08	= "	44,04
2x1,50x0,50x3,08	= "	4,62
5,60x0,50x3,08	= "	8,62
2x10,20x0,40x3,08	= "	25,13
34,50x0,50x3,08	= "	53,13
4x5,20x0,50x3,08	= "	32,03
2x4,30x0,50x3,08	= "	<u>13,25</u>

sommano primo piano mc.236,86

a riportare

mc. 566,34

2.564.116,=

./.

riporti
Idem secondo piano

mc. 566,34
" 236,86

2.564.116

terzo piano:

36,40x0,40x3,08 = mc. 44,84
2x14,30x0,40x3,08 = " 35,23
2x1,50x0,40x3,08 = " 3,69
5,60x0,40x3,08 = " 6,89
2x10,40x0,40x3,08 = " 25,62
34,70x0,40x3,08 = " 42,75
4x5,35x0,50x3,08 = " 32,95
2x4,45x0,40x3,08 = " 10,96

sommano terzo piano mc. 202,93

Attico e gabbie di scala:

36,40x0,40x1,20 = mc. 17,47
2x14,30x0,40x1,20 = " 11,80
2x1,50x0,40x1,20 = " 1,40
5,60x0,40x1,20 = " 2,69
2x10,40x0,40x1,20 = " 9,98
4x5,35x0,50x2,50 = " 26,75
4x2,50x0,40x2,50 = " 10,00

sommano mc. 80,13

totale mc. 1.086,27

4500

4.888.215 ✓

6) Solaio a camera d'aria:

terzo piano:

2x5,50+6,10x5,35 = mq. 62,06
2
2x4,50x5,35 = " 48,15
6,40x3,85 = " 24,64
2x9,20+9,60x4,45 = " 83,66
2
15,40x4,45 = " 68,53

sommano mq. 287,04

4300

1.234.272 ✓

7) Solaio misto:

piano rialzato:

2x5,40+6,00x5,05 = mq. 57,57
2
2x4,30x5,05 = " 43,43
6,80x3,55 = " 24,14
2x9,10+9,50x4,15 = " 77,19
2
15,40x4,15 = " 63,91

sommano mq. 266,24

primo piano:

2x5,50+6,10x5,20 = mq. 60,32
2
2x4,40x5,20 = " 45,76
6,60x3,70 = " 24,42
2x9,20+9,60x4,30 = " 80,84
2
15,40x4,30 = " 66,22

sommano mq. 277,56

Idem secondo piano

" 277,56

a riportare

mq. 821,36

8.686.603

./.

	riporti	mq. 821,36		8.686.603
scale:				
2x2,50x5,35	/ = "	26,75		
sommano	mq.	848,11	3400	2.883.574 ✓
8) Calcestruzzo a q:li 3 di cemento				
travi porta tramezzi:				
piano rialzato:				
2x5,60x0,20x0,54 = mc.		1,21		
2x1,60x0,30x0,54 = "		0,52		
2x4,25x0,20x0,54 = "		0,91		
2x1,40x0,20x0,54 = "		0,30		
2x3,80x0,20x0,54 = "		0,82		
2x1,40x0,20x0,54 = "		0,30		
2x4,55x0,20x0,54 = "		0,98		
6x4,70x0,20x0,54 = "		3,04		
4x2,00x0,20x0,54 = "		0,86		
2x1,60x0,90x0,14 = "		0,40		
4x2,00x0,30x0,54 = "		1,29		
travi portanti:				
4x1,90x0,60x0,18 = "		0,82		
2x3,50x0,60x0,18 = "		0,76		
4x2,10x0,60x0,18 = "		0,90		
1°-2° e 3° piano:				
3x6,60x1,75x0,14 = "		4,85		
3x4x1,90x1,50x0,14 = "		4,79		
sommano	mc.	22,75	8600	195.650 ✓
9) Ferro omogeneo in ragione di				
Kg.60 per mc.				
mc.22,75x60 = Kg.1.365,=			160	218.400 ?
10) Muratura da cm.20:				
3x1,50x3,08 = mq.		13,86		
2x3,55x3,24 = "		x23,00		
2x3,50x3,24 = "		22,68		
4x2x1,30x3,08 = "		32,03		
3x3,70x3,08 = "		34,19		
3x4,30x3,08 = "		39,73		
4x4x2,10x3,08 = "		103,49		
4x6x0,85x3,08 = "		62,83		
sommano	m².	331,81	1000	331.810 ✓
11) Copertura a tenuta d'acqua				
per le terrazze:				
computo come al n.6	mq.	287,04		
scale	"	26,75		
sommano	mq.	313,79	700	219.653 ✓
12) Mappette sui muri d'attico:				
36,40x0,45 = mq.		16,30		
2x14,30x0,45 = "		12,87		
2x1,50x0,45 = "		1,35		
5,60x0,45 = "		2,52		
27,50x0,40 = "		11,00		
2x11,00x0,45 = "		9,90		
sommano	mq.	54,02	400	21.608 ✓
		a riportare		12.557.298
				./.

riporto

12.557,298

13) Rampe e pianerottoli:

2x8x3,50x1,10 = mq.61,60

2x8x2,50x1,50 = " 60,00

sommano mq.121,60

2500

304.000 ✓

14) Vespaio calcareo:

superficie come solaio

del piano rialzato

mq.266,24x0,30=

= mc.79,87

910

72.681,70 ✓

15) Massetto:

superficie come solaio

del piano rialzato: mq.266,24

per formazione mar-

ciapiede:

36,40x1,50 = " 54,60

3,00+2,40x1,70 = " 4,59

34,20x1,50 = " 51,30

5,60x1,50 = " 8,40

sommano mq. 385,13

350

134.795,50

16) Muratura da cm.10:

piano rialzato:

2x3,50x3,24 = mq.22,68

2x4,00x3,24 = " 25,92

4x1,10x3,24 = " 14,25

2x4,30x3,24 = " 27,86

2x3,55x3,24 = " 23,00

2x2,00x3,24 = " 12,96

2x2,10x3,24 = " 13,60

2x1,00x3,24 = " 6,48

2x0,60x3,24 = " 3,88

6x3,40x3,24 = " 66,09

sommano mq. 216,72

piano tipo:

2x3,50x3,08 = mq.21,56

2x4,00x3,08 = " 24,64

2x1,10x3,08 = " 6,77

2x4,40x3,08 = " 27,10

2x3,70x3,08 = " 22,79

2,00x3,08 = " 6,16

5,00x3,08 = " 15,43

2x2,10x3,08 = " 12,93

2x1,00x3,08 = " 6,16

2x0,60x3,08 = " 3,69

5x3,45x3,08 = " 53,12

4,30x3,08 = " 13,24

sommano mq.213,60

3x213,60 = mq. 640,80

rivestimento vasche

da bagno:

16(2,00+0,70)0,70 = " 30,24

sommano mq. 887,76

600

532.656,=

a riportare

13.601.431,20

riporto

17) Intenace comune ecc.

soffitti come i solai mq.1135,15

piano rialzato:

2x2(2,10+2,70)3,20 =mq.61,44

2x2(1,80+1,10)3,20 =" 37,12

2x2(4,00+3,85)3,20 =" 100,48

2x2(1,50+3,50)3,20 =" 64,00

2x2(4,10+4,20)3,20 =" 106,24

2x2(2,10+2,10)3,20 =" 53,76

2x2(2,90+4,15)3,20 =" 90,24

2x2(2,00+2,70)3,20 =" 60,16

2x2(1,00+0,60)3,20 =" 20,48

2x2(1,90+1,10)3,20 =" 38,40

2x2(4,30+3,85)3,20 =" 104,32

2x2(1,90+3,55)3,20 =" 69,76

2x2(2,00+2,10)3,20 =" 52,48

2x2(4,20+4,15)3,20 =" 106,88

sommano

mq.

965,76

primo piano:

2x2(2,10+2,70)3,04 =mq.58,36

2x2(1,80+1,15)3,04 =" 35,87

2x2(4,00+3,95)3,04 =" 96,67

2x2(1,70+3,55)3,04 =" 63,84

2x2(4,20+4,30)3,04 =" 103,36

2x2(2,10+2,10)3,04 =" 51,07

2x2(2,90+4,30)3,04 =" 87,55

2x2(4,40+1,15)3,04 =" 67,49

2x2(3,10+3,70)3,04 =" 82,69

2x2(4,40+3,95)3,04 =" 101,53

2x2(0,60+1,10)3,04 =" 20,67

2x2(2,00+2,10)3,04 =" 49,85

2(4,20+4,30)3,04 =" 51,68

2(3,80+4,30)3,04 =" 49,24

2(2,90+3,20)3,04 =" 37,09

2(5,00+1,00)3,04 =" 36,48

sommano

mq.

993,44

Ide-m 2° piano

mq.

993,44

terzo piano:

2x2(2,10+2,70)3,04 =mq.58,36

2x2(1,80+1,20)3,04 =" 36,48

2x2(4,00+4,05)3,04 =" 97,89

2x2(1,70+3,60)3,04 =" 64,44

2x2(4,20+4,45)3,04 =" 105,18

2x2(2,10+2,10)3,04 =" 51,07

2x2(2,90+4,45)3,04 =" 89,37

2x2(4,50+1,20)3,04 =" 69,31

2x2(3,00+3,85)3,04 =" 83,29

2x2(4,50+4,05)3,04 =" 103,96

2x2(0,60+1,10)3,04 =" 20,67

2x2(2,00+2,10)3,04 =" 49,85

2(4,20+4,45)3,04 =" 52,59

2(3,80+4,45)3,04 =" 50,16

2(2,90+4,00)3,04 =" 41,95

2(5,00+1,05)3,04 =" 36,78

sommano

mq.

1011,35

a riportare

5099,14

13.601.431,20

riporti mq. 5099,14
 $2 \times 2(2,50 + 5,15) 15,60 = "$ 477,36
 sottorampe e pianerottoli
 medi n.13 mq. 121,60

13.601.431,20

totale mq. 5698,10

160

911.696,=

18) Intonaco di malta cementizia:

35,60x1,20 = mq. 42,75
 2x13,50x1,20 = " 32,40
 2x1,50x1,20 = " 3,60
 6,40x1,20 = " 7,68
 2x9,60x1,20 = " 23,04
 4x5,35x2,50 = " 53,50
 4x3,50x2,50 = " 35,00
 sommano mq. 197,97

190

37.614,30

19) Tinteggiatura a latte di calce :
 quantita' pari all'intonaco:

mq. 5.698,10

20

113.962,=

20) Marmette ecc.

quantita' pari ai solai

mq. 1135,15

balconi:

3x5,60x1,50 = mq. 25,20

3x4x1,90x1,50 " 34,20

pianerottoli

2x8x2,50x1,50 " 60,00

sommano mq. 119,40

totale mq. 1254,55

1100

1.380.005,=

21) Cemento granigliato cm. 3-5:

pedate di scala:

2x87x1,10x0,35 = mq. 66,99

ingresso appartam.

2x8x1,20x0,50 = mq. 9,60

accesso balconi:

3x2x0,90x0,50 = " 2,70

4x8x0,75x0,20 = " 4,80

davanzali finestre

27x1,30x0,35 = mq. 12,28

16x1,10x0,23 = " 4,04

16x1,30x0,35 = " 7,28

8x0,90x0,23 = " 1,65

2x4x1,70x0,50 = " 6,80

sommano mq. 116,14

1800

209.052,=

22) Cemento granigliato cm. 2 per
 sottogradi:

2x87x1,10x0,14 = mq. 26,79

1400

37.506,=

23) Rivestimento con piastrelle:

16(2,00+0,70)0,60 = mq. 25,92

16(2,00+0,70)0,70 = " 30,24

16x0,60x0,40 = " 16,00

16x1,00x0,40 = " 6,40

16x1,20x0,40 = " 7,68

sommano mq. 86,24

3200

275.968,=

24) Portoni principali:

2x1,50x2,50 = mq. 7,50

8200

a riportare

61.500,=
 16.628.734,50

16.628.734,50

riporto			
25)	Portoncini d'ingresso:		
	16xl,15x2,20 = mq.40,48		
	2xl,15x2,00 = " 4,60		
	sommano mq. 45,08	7000	315.560,= ✓
26)	Bussole:		
	piano rialzato:		
	10xl,10x2,20 = mq.24,20		
	8x0,90x2,20 = " 15,84		
	sommano mq. 40,04		
	piano tipo:		
	13xl,10x2,20 = mq.31,46		
	6x0,90x2,20 = " 11,88		
	sommano mq. 43,34		
	3x43,34 = mq. 130,02		
	totale mq. 170,06	5600	952.336,= ✓
27)	Finestre e balconi:		
	43xl,25xl,85 = mq.99,44		
	16xl,05x0,85 = " 14,28		
	10xl,05xl,85 = " 19,42		
	32x0,75x2,50 = " 60,00		
	6xl,05x2,50 = " 15,75		
	sommano mq. 208,89	7000	1.462.230,=
28)	Telai a vetri:		
	8xl,70x0,80 = mq.10.88	5500	59.840,=
29)	Bancone per cucina : n.16	22000	352.000,=
30)	Canne fumarie : ml.150	800	120.000,=
31)	Esalatori : ", 150	750	112.500,=
32)	Tubazione in ferro zincato:		
	Colonne 2xl2,00 = ml:24,00		
	diramaz. 16x25 = " 400,=		
	sommano ml. 424,=	700	296.800,=
33)	Bucatai : n. 16	5500	88.000,=
34)	Contatori: n. 16	4500	72.000,=
35)	Vasche a sedile: n. 16	38000	608.000,=
36)	Cessi all'inglese:n. 16	9000	144.000,=
37)	Lavabi in porcellana.:n.16	7000	112.000,=
38)	Lavandini scolapiatti:n.16	2500	40.000,=
39)	Impianto elettrico cordoncino:		
	n.101	900	90.900,=
40)	Idem nelle scale:		
	n.10	5600	56.000,=
41)	Eognatura verticale ø 125:		
	ml. 110	800	88.000,=
42)	Idem da ø 60: ml. 120	600	72.000,=

a riportare

21.670.900,50

./.

	riporto		21.670.900,50
43)	Pluviali da ϕ 100: 6x12,50 = ml.75	750	56.250,=
44)	Idem in ghisa: n.6	5000	30.000,=
45)	Griglie imbozzo pluviali: n. 6	600	3.600,=
46)	Colonna montante elettrica nelle scale		60.000,=
47)	Campanelli elettrici e apriportoni		46.000,=
48)	Intonaco esterno: 36,40x14,35 = mq.522,34 34,20x14,35 = " 490,77 2x1,50x14,35 = " 43,05 soffitto balconi: 3x5,60x1,50 = " 25,20 3x2x1,70+1,50x1,80 2 17,28 3x4x1,90x2,30 = mq. 52,44 parapetto balconi: 3x2x2x0,80x0,90 " 8,64 3x3x2x1,50x3,10 " 83,70 3x3x2x5,60x0,90 " 90,72 4x1,90x0,90 " 6,84 2x7,00x3,24 " 45,36 sommano mq.1386,34	300	415.902,=
49)	Coloritura ad olio ecc. 2x7,50 = mq. 15,00 2x45,08 = " 90,16 2x170,06 = " 340,12 2x208,89 = " 417,78 10,88 = " 10,88 sommano mq. 873,94	350	305.879,=
50)	Ferro battuto: 6x1,00x12,00 = Kg.72,00 12x4,00x14,00= " 672,00 sommano Kg. 744,00	300	223.200,=
51)	Pozzetti per fognatura: n. 8	6500	52.000,=
52)	Pavimento in pietrini: 36,40x1,50 = mq.54,60 3,00+2,40 2 x1,70 " 4,59 34,20x1,50 = " 51,30 5,60x1,50 = " 8,40 sommano mq. 118,89	780	92.734,20
53)	Cordone calcareo: (36,40+34,20) = ml.70,60 a riportare	850	60.010,= 23.016.475,70 ./.

	riporto		23.016.475,70
54)	Zanelle ecc:		
	ml. 70,60x0,40 = mq. 28,24		
	portico 7,00x2,40" 16,80		
	sommano mq. 45,04	1700	76.568,=
55)	Parapetto scale e balconi:		
	2x8x3,50 = ml. 56,00		
	2x8x0,50 = " 8,00		
	2x1,50 = " 3,00		
	3x2x0,80 = " 4,80		
	3x5,60 = " 16,80		
	4x1,90 = " 7,60		
	sommano ml. 96,20	850	81.770,=
56)	Compenso cornice in tufo:		
	(36,60+34,40+32,00+		
	+22,40) = ml. 96,60	160	15.456,=
57)	Tubi di ferro per stendimento		
	biancheria: Kg. 80	300	24.000,=
58)	Cancello in ferro battuto:		
	Kg. 120	300	36.000,=

Sommano

23.250.269,70

Totale in cifra tonda

23.250.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a)	per acquisto suolo	
	1/2x1480x1200 =	888.000
b)	spese generali 50/0	1.160.000
c)	per spese in diretta	
	amministrazione ed	
	allacci acqua, luce	
	e fognatura	402.000

Sommano a disposizione dell' Amministrazione 2.450.000,00

Totale generale

Lire

25.700.000,00

=====

1160
16
10
23.200