

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

PROGETTO DI COSTRUZIONE CASE POPOLARI A SEMPLICE LO-
CAZIONE IN BRINDISI= VIA TITO LIVIO

Esercizio 1951-1952

= = = =

RELAZIONE

L' Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni
contenute nella Legge 2/7/1949 n.408, ha ottenuto dal
Superiore Ministero l' autorizzazione ad eseguire la
costruzione di case popolari per l' Importo di lire
200 milioni come da D.M.3849 del 19/8/1952 reg. alla
Corte dei Conti il 30/8/1952 reg.22 foglio 248.=

Il Consiglio d' Amministrazione, ha pertanto predi-
sposto un programma costruttivo, comprendente, tra
l' altro, l' accluso progetto di due palazzine che si
sottopone alla approvazione.=

Il suolo prescelto segnalato dalla Direzione del
Carcere Giudiziario e' posto in zona salubre alla pe-
riferia del paese in una traversa della Via Appia in
prossimita' delle Scuole e dell' Asilo; esso e' fornito
di tutti i servizi principali necessari.=

L' ubicazione del suolo consente un buon orientamento

garèntendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell' anno.=

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale.=

La distribuzione planimetrica e' stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina in alcova nel pranzo soggiorno dove,puo' trovare sède anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualita' in modo da garentire costruzioni solide ed economiche.=

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in "carparo" a faccia vista, il cui uso viene sempre piu' generalizzato perche' mentre conferisce maggiore solidita' evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Cursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.=

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio di pietrame ciacareo. Gli

intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in fibre cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione forniti di sifone; gli infissi saranno in legno abete verniciato.=

Ogni alloggi sara' fornito di bancone da cucina rivestito con amioliche, lavapiatti, vasca da bagno, oltre che di tazza per cesso e lavandino; di presa diretta per acqua potabile nonche' di contatore di visignale per acqua.=

I fabbricati comprendono 16 alloggi di cui 5 con 2 vani ed accessori e 11 con 3 vani ed accessori della superficie per il piano tipo rispettiva di mq. 58,58 e di mq. 69,95 e 64,63 con un totale di 65 vani contabili.=

La cubatura e' in cifra tonda di mc. 5.670.=

La spesa prevista e' di L. 25.700.000 suddivise in L. 23.250.000 a base d'asta e L. 2.450.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente L. 402.000 per allaccio acqua, luce e fognatura ed altri lavori imprevisi e L. 1.160.000 per spese generali e L. 888.000 per acquisto suolo con un costo unitario in cifra tonda di L. 358.000 per vano e L. 4.100 a mc.=

Fanno parte della presente relazione:

1) Capitolato Speciale d' Appalto;

2) Computo metrico e stima;

3) Analisi dei prezzi;

4) Disegni; (Approv. della Com. 2^a Ed. L. 25-11-52) Prot. n. 28281.

5) Piano particellare;

6) Delibera del Consiglio d' Amministrazione. =

Brindisi, settembre 1952

L' INGEGNERE

Nirai Pong

Visto:

IL PRESIDENTE

Nirai Pong