



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

Legge 2/7/1949, n°408 - I.A.C.P. Brindisi - Esercizio 1950-51 - Lavori di costruzione del 17° e 18° lotto di case popolari al rione Commenda (via Sicilia-Calabria).-

Impresa : Ing.Stanislaio De Luca Andrioli.-

Contratto : 5 marzo 1956, n°1112.-

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO COLLAUDO

P R O G E T T O - in data maggio 1951 dell'importo complessivo di £.62.000.000 approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con nota n°2773 del 21 giugno 1952.-

PROGETTO DI VARIANTE - in data 31/10/1955 di pari importo approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con nota n°1034 del 9/2/1956.-

C O N T R A T T O - in data 5/3/1956, n°1112 registrato a Brindisi il 23/3/1956 al n°1928 mod.1 - vol.107 col quale vennero affidati i lavori di che trattasi all'Impresa Ing.Stanislaio De Luca Andrioli per l'importo di £.51.583.950 al netto del ribasso del 6,50%. -

Luca Andrioli
Ing. Stanislaio De Luca Andrioli
Ing. Andrioli
Ing. Andrioli

2)

CONSEGNA DEI LAVORI - in data 23/3/1956 come da verbale in pari data.-

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - a termini dell'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto il tempo utile per l'ultimazione dei lavori venne fissato in mesi 12 naturali e consecutivi dalla data di consegna e quindi essi andavano a scadere il 22/3/1957.-

PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA - in data 21/4/1956 dell'importo netto di £.3.415.000 approvata con decreto provveditoriale in data 3/8/1956 n°10395.-

1° ORDINE DI SERVIZIO - in data 3/11/1956 col quale vennero ordinati all'Impresa i lavori di cui alla 1^ perizia suppletiva. Il termine di ultimazione di detti lavori fissato in giorni 30, venne stabilito al 21/4/1957.-

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA - in data 20/1/1957 dell'importo di £.1.000.000 approvata con D.P. n°5647 in data 29/4/1957.-

SOSPENSIONE DEI LAVORI - in attesa dell'approvazione della 2^ perizia suppletiva, i lavori vennero sospesi in data 16/4/1957 come da verbale di pari data.-

2° ORDINE DI SERVIZIO - in data 30/4/1957 col quale vennero ordinati all'Impresa i lavori di cui

alla 2^a perizia suppletiva. Il termine di ultimazione venne fissato al 5/6/1957.-

RIPRESA DEI LAVORI - in data 30/4/1957 come da verbale in pari data.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - in data 5/5/1957 come da verbale in data 6/5/1957 e quindi in tempo utile.-

VERBALE DI PESATURA DI FERRO BATTUTO - in data 15/4/1957 col quale venne provveduto alla pesatura delle opere in ferro: ringhiere di balconi, di verande, di scale e chiusini.-

VERBALE DI MISURAZIONE DI TUBI IN FERRO - in data 2/5/1957 col quale venne provveduto alla pesatura dei tubi in ferro per stenditoi di biancheria.-

SOMME AUTORIZZATE -

- Importo del contratto principale	£. 51.583.950=
- " 1 ^a perizia suppletiva	" 3.415.000=
- " 2 ^a " "	" 1.000.000=
- Somma autorizzata totale. . . .	£. 55.998.950=

=====

STATO FINALE - lo stato finale dei lavori venne redatto in data 22/6/1957 firmato dall'Impresa senza riserve.-

Esso reca l'importo al netto

del ribasso del 6,50% di £. 55.997.513,30

- detrazioni :

4)

Riporto. . . £. 55.997.513,30

- ammontare di n°9 certificati

di acconto " 51.850.000,00

- Resta il credito dell'Impresa £. 4.147.513,30

=====

ASSICURAZIONI SOCIALI - L'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi giusta dichiarazioni in atti dell'I.N.A.I., I.N.P.S., I.N.A.M.-

ASSICURAZIONE OPERAI - L'Impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante polizza n°10970/3 continuativa.-

AVVISI AD OPPONENDUM - Non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto non sono occorse occupazioni temporanee nè permenenti di suoli come risulta dal certificato in data 22/6/1957.-

CESSIONI DI CREDITO ED ATTI IMPEDITIVI AL LIBERO PAGAMENTO - Giusta dichiarazione in atti in data 22/6/1957 non risulta che vi siano state cessioni di crediti ed atti impeditivi al libero pagamento della rata di saldo all'Impresa.-

VERBALE DI PROVA DI CARICO DEI SOLAI - in data 7/11/1957 in atti.-

INGEGNERE COLLAUDATORE - E' stato nominato ingegnere

./.



5)

re collaudatore il sottoscritto dott.ing.Rocco Manzo, Ispettore Generale ff., con nota n°16860 del 14/10/1957 del Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari.-

VERBALE DI VISITA

Nella visita di collaudo effettuata il giorno 9 novembre 1957 sono intervenuti:

- per l'I.A.C.P.:

Ing.Giovanni Roma - Direttore Tecnico I.A.C.P.;

Geom.Giovanni Guadalupi - Addetto alla contabilità lavori;

- per l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi:

Geom.Gilberto Volpini;

- per l'Impresa:

Ing.De Luca Stanislao - titolare.-

RISULTATI DELLA VISITA

Con la scorta del progetto, degli atti contabili e contrattuali il sottoscritto collaudatore alla presenza continua degli intervenuti alla visita ha proceduto innanzi tutto alla ricognizione generale dei lavori.-

Essi consistono nella costruzione di due palazzine (17° e 18° lotto) a pianta ad L, site nel Rione Commenda in Brindisi. Ogni palazzina è composta di 20 alloggi serviti da tre scale di cui

Handwritten signatures:
Rocco Manzo
Guadalupi
Volpini
De Luca Stanislao

6)

due servono 12 appartamenti su tre piani ed una
8 appartamenti su quattfo piani. Ogni scala serve
due appartamenti per piano.-

Si sono prese saltuarie misure sia alle mura
ture di calcestruzzo di fondazione che a quelle
di elevazione, tramezzi, pavimenti, infissi, mar
ciapiedi, ecc.-

In particolare si sono controllate le misure
delle murature perimetrali in elevazione della
palazzina 18° lotto (piano rialzato) che hanno
dato i seguenti risultati:

- a) Muro lato scala Nord lunghezza m.32, spessore
m.0,60, altezza m.3,11 al netto del pavimento
e dell'intonaco del soffitto;
- b) Muro lato Sud opposto a quello precedente lun
ghezza m.31,00, spessore m.0,60, altezza m.3,11
al netto come sopra;
- c) Muri di testata Sud-Ovest e Sud-Est, lunghezza
m.3,11 al netto come sopra;
- d) Muro lato scala Ovest, lunghezze parziali:
m.2 x 4,10, m.2 x 1,00, m.7,50, spessore
m.0,60, altezza m.3,11 al netto come sopra;
- e) Muro lato Est opposto al precedente lunghezze
marziali m.4,03, m.2 x 1,00, m.5,97, m.4,10,
spessore m.0,60, altezza m.3,11 al netto come

sopra;

f) Muro testata lato Nord lunghezza m.9,40, spessore m.0,60, altezza m.3,11 al netto come sopra.-

Il tutto trova riscontro nel libretto delle misure n°1 pag.16 numero di ordine 23.-

Si sono visitati alcuni appartamenti costituenti le due palazzine. In generale essi si trovano in buone condizioni di abitabilità. In particolare si è visitato l'appartamento abitato dal Sig. Spedicato Francesco (scala D int.2), si sono controllate le misure dei pavimenti, degli infissi e degli intonaci che hanno dato i seguenti risultati:

Pavimenti :

- a) Vano cucina: 3,26 x 2,60 e 1,25 x 126;
- b) Ingresso : 3,45 x 1,40 e 1,15 x 0,50;
- c) Antibagno: 1,40 x 0,80;
- d) Bagno : 2,30 x 1,40;
- e) Camera da letto: 4,67 x 4,03;
- f) Soggiorno : 4,20 x 4,12;

Tali misure trovano riscontro nelle annotazioni contabili.-

Infissi -

- a) Balconate esterne: 1,26 x 2,55, spessore m/m.56;
- b) Bussole interne: gabinetti 0,82 x 2,19; cucina

8)

0,96 x 2,15; camera 1,04 x 2,19, spessore m/m.45;-

Intonaci -

E' stato praticato un assaggio agli intonaci interni (gabinetto) che è risultato dello spessore di cm.1 giusto quanto prescritto.-

Si è controllata l'altezza della muratura tufo e carparo (zoccolatura) delle due palazzine che è risultata di m.1,07 dal piano di risega di fondazione. Essa trova riscontro nel libretto delle misure n°1 pag.2 numero di ordine 3.-

Si è controllata l'altezza e lo spessore delle murature perimetrali in elevazione della palazzina 18° lotto (primo piano) che hanno dato i seguenti risultati: altezza m.3,06, spessore cm.50.- Il tutto corrispondente al libretto delle misure n°1 pag.16 numero di ordine 23.-

Si sono inoltre controllate le misure dei pavimenti, degli infissi e dei tramezzi dell'appartamento del 18° lotto, piano primo occupato dalla Signora Sarro Prudenza ved.Latini che hanno dato i seguenti risultati:

- a) Cucina : 4,35 x 3,87;
- b) Vano pranzo : 5,27 x 3,65;
- c) Vano letto : 4,35 x 4,20;
- d) Ingresso : 2,45 x 1,80 e 1,40 x 0,90;



9)

e) Bagno : 1,82 x 1,40.-

Il tutto corrispondente al libretto delle misure n°3 pag.52.-

- Infissi -

a) Finestre : 1,26 x 1,64, spessore m/m.56;

b) Bussole interne : cucina 0,96 x 2,15, camera da letto 1,04 x 2,19, bagno 0,82 x 2,19, spessore m/m.45.-

Il tutto trova riscontro nel libretto delle misure n°3 a pag.37.-

- Tramezzi -

a) Fra la cucina e la camera da letto: 4,35 x 3,06 che trova riscontro nel libretto delle misure n°3 pag.3.-

Si sono inoltre controllati i marciapiedi in giro agli edifici e precisamente lungo le vie Calabria ed Emilia che hanno dato i seguenti risultati: cordoni via Calabria ml.34,15 x 0,30 x 0,15; cordoni su via Emilia ml.59,20 x 0,30 x 0,15; marciapiedi in pietrini sulla stessa via m.11,10 x 1,25; 19,90 x 1,25; 6,90 x 2,25. Il tutto trova riscontro nel libretto delle misure n°4 pagg.17 e 20.-

Si sono inoltre controllate le misure dei portoni di accesso alle scale che hanno dato i seguenti risultati: m.1,36 x 2,38 dello spessore di

./.

Scrittura manoscritta:
F. C. C. C.
D. C. C. C.
G. C. C. C.
M. C. C. C.
M. C. C. C.

10)

m/m.60. Il tutto trova riscontro nel libretto delle misure n°7 pag.12.-

Si sono praticati due assaggi fino a scoprire il piano di pòsa delle fondazioni, alla palazzina del 17° lotto, l'uno a m.1 dallo spigolo interno Nord-Est su via Emilia che è risultato dell'altezza di m.2,48 e l'altro a m.2,75 dallo spigolo esterno Sud-Ovest sulla via Piemonte che è risultato dell'altezza di m.2,28.-

Altri due assaggi analoghi sono stati praticati alla palazzina del 18° lotto, l'uno a m.0,80 dello spigolo interno Sud-Ovest su via Piemonte che è risultato dell'altezza di m.2,27 e l'altro a m.1,50 dallo spigolo esterno Nord-Est su via Emilia che è risultato dell'altezza di m.2,27.-

In tutti gli assaggi effettuati il calcestruzzo ha fatto buona presa. Le altezze delle fondazioni in calcestruzzo cementizio accertate, trovano riscontro nel libretto delle misure n°1 a pag.2 e pag.5.-

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso e considerato:

- che i lavori corrispondono in linea di massima a quelli previsti in progetto e nelle perizie suppletive;

./.

- che giusta misurazioni ed accertamenti eseguiti lo stato di fatto dei lavori risponde per qualità e quantità alle annotazioni contabili;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli di contratto;
- che l'Impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°10970/3;
- che l'Impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi;
- che non sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum in quanto non sono occorse occupazioni temporanee nè permanenti di suoli come da dichiarazione in atti;
- che giusta dichiarazione in atti non risulta che vi siano state cessioni di crediti ed atti impediti vi al libero pagamento della rata di saldo;
- che i risultati del verbale di prova di carico dei solai non danno luogo a rilievi;
- che l'importo dello stato finale a seguito di revisione contabile è risultato di £.55.985.385,04 al netto del ribasso d'asta del 6,50%;
- che da tale importo va detratto l'ammontare di n°9 certificati di pagamento di £.51.850.000=;
- che il credito dell'Impresa risulta di lire

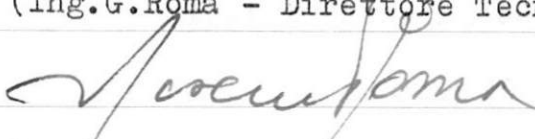
£.4.135.385,04 (lire quattromilioncentotrentacinquemilatrecentottantacinque e centesimi quattro);
 - ritenuto per quanto è stato possibile accertare le quantità delle diverse categorie di lavori con tabilizzate sono in relazione a quelle effettivamente eseguite.-

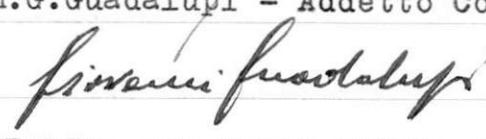
C E R T I F I C A

- che i lavori di costruzione del 17° e 18° lotto di case popolari in Brindisi al rione Commenda eseguiti dall'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli in base a contratto in data 5/3/1956 n°1112 sono collaudabili come in effetti col presente atto li collauda liquidando il credito residuo dell'Impresa in £.4.135.385,04 (lire quattromilioncentotrentacinquemilatrecentottantacinque e cent. quattro) salvo l'approvazione del presente atto.-

Bari, lì 14. 11. 957

p.L'ISTITUTO AUT.CASE POPOLARI DI BRINDISI
 (Ing.G.Roma - Direttore Tecnico dell'IACP)


 (Geom.G.Guadalupi - Addetto Contab.lavori)


 p.L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

(Geom.Gilberto Volpini)

