

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Programma decennale di costruzioni di alloggi
per lavoratori (legge 14 febbraio 1963, n. 60)

COSTRUZIONI NEL COMUNE DI PASANO (località

III PIANO TRIENNALE

PROGRAMMA DI INTERVENTO N.

(Approvato dal Consiglio di Amministrazione della Gescal il)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(n. 4 dell'art. 43 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471)

Il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, integrato ai sensi dell'art. 28 della legge 14 febbraio 1963, n. 60,

- accertato che l'area destinata alla realizzazione del programma ~~è stata acquistata o è venuta in possesso della Gescal in forza di titolo legale; ovvero che, nel caso di area già di proprietà della Gescal stessa, non esistono impedimenti di fatto che potrebbero comunque pregiudicare la realizzazione del programma,~~
- accertato che il progetto è completo degli elaborati relativi ai fabbricati ed alla attrezzatura dell'area,
- verificata l'osservanza delle norme tecniche della gestione e delle prescrizioni tecniche ed economiche impartite con il programma di intervento approvato,
- sentito il parere della Commissione di cui all'art. 49 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471,

nella seduta n. 14 del 6 Aprile 1971

ha approvato il progetto esecutivo delle costruzioni sopra indicate e dell'attrezzatura delle aree di loro pertinenza, sommariamente descritto nelle pagine seguenti.

La predetta approvazione è subordinata ad ogni effetto al rilascio di tutte le licenze ed autorizzazioni prescritte.



IL PRESIDENTE DELL'IACP

Grande Ufficiale Com. U. G. Vallarino

li

DATI GENERALI

Relazione conclusiva della revisione collegiale della prima fase di progettazione (per i soli programmi con progetto di insieme) approvata dalla Gescal il

Progetto di massima (per programmi con solo progetto edilizio) approvato dall'IACP il

Quadro di progettazione: **corrente**

sezione urbanistica

» programmazione esecutiva e costi

» edilizia Dott. Ing. Antonio CORRADO

» strutture e calcoli di stabilità

» impianti tecnici

Capogruppo (art. 10 delle Norme Tecniche)

Direzione Lavori

AREA:

superficie di pertinenza dei fabbricati mq.....

superficie ceduta o da cedersi per servizi pubblici e attrezzature sociali . . . mq.

TOTALE mq.....

CONSISTENZA EDILIZIA DELL'INTERVENTO

(riportare i dati per ogni singolo edificio, anche nel caso di ripetizione di edifici uguali)

Edificio	N. piani abitabili	N. alloggi da vani convenzionali				N. totale di			Superficie (mq.) utile totale di		
		4	5	6	7	alloggi	vani	negozi	alloggi	depositi ripostiglio	negozi
B					4	4	28	=	464,80	32,00	=
F			2	2					365,20	30,60	=
TOTALI			2	2	4	8	50	=	830,00	48,00	

N. B. - Nel caso di intervento che comprende anche in parte la costruzione di alloggi per dipendenti da Aziende, Enti etc., dovrà essere riempito ed inviato alla Gestione, unitamente al presente, il Mod. D.A. (Gescal 1967), corredato da schizzo planimetrico contenente le indicazioni degli edifici e delle scale riportate nella tabella.

DATI ECONOMICI DEL PROGETTO

Costo totale dei lavori di costruzione dei negozi L. (CN)

Costo di un mq. di superficie utile netta di
alloggio o di due mq. di superficie utile netta

$$\text{di deposito-ripostiglio} = \frac{CC}{h + i/2} \cdot \dots = \text{L. } 64.500. = \text{(CU)}$$

Costo del vano base = CU $\times$ 16 = L. **1.032.000.=**

$$\text{Costo medio di un negozio} = \frac{\text{CN}}{g} \quad . \quad . \quad . = \text{L.}$$

Compensi professionali per la progettazione (esclusi quelli di competenza dell'eventuale urbanista) L.

IMPORTI E PRESCRIZIONI PER GLI APPALTI

A) IMPORTI

Costi di computo metrico-estimativo	Fabbricati		Attrezz. area	Totale
	Abitazioni	Negozi		
Opere principali . . . L.	53.480.000.=		3.000.000	56.480.000.=
Opere scorporate:				
1) Canalizz. acqued. L.				
2) fognat. elett. L.			510.000	510.000.=
3) L.				
Totale costi di c.m.e. T = L.	53.480.000.=		510.000	56.990.000.=
Somme a disposizione:				
Contributi allacciamenti L.			—	
Imprevisti (0,03 × T) L.	circa 1.603.000.=		90.000	1.693.000.=
..... L.				
..... L.				
Importi totali L.	55.083.000.=		3.600.000	58.683.000.=
	CC	CN	CA	CC + CN + CA

B) PRESCRIZIONI

[illegible]

ISTRUZIONI PARTICOLARI PER GLI APPALTI

AUTORIZZAZIONE ALL'APPALTO

L'
nella sua qualità di Stazione Appaltante, è autorizzato..... a procedere all'appalto delle opere sopra descritte, in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel presente modulo e nei limiti di spesa in esso riportati.

Si restituisce, con il visto di approvazione, una copia completa del progetto:
(disegni n.).

(altri elaborati:

Data

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI



Gran. ... Com.te U. G. Vallarino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Att. 5

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 2 dell'O. d. G. I APRILE 1971 n. 2541
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal.

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

VARIE ED EVENTUALI: LAVORI DI COSTRUZIONE DI ALLOGGI PER LA GENERALITA'
DEI LAVORATORI IN FASANO = P.I. n.1212/BIS = APPRO-
VAZIONE PROGETTO TECNICO.=

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone all'esame di questo Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale Gescal il progetto tecnico relativo alla costruzione di n.8 alloggi, vani 50 da realizzare in Fasano per la generalità dei lavoratori.=

Detto progetto è stato redatto dall'Ing. Antonio CORRADO, incaricato della progettazione con delibera n.227 del 30.5.1970.=

L'importo dei lavori a base d'asta è così suddiviso:

-per lavori a misura.. L. 8.960.000
-per lavori a forfait. " 47.520.000

T o t a l e L. 56.480.000

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE:

-per imprevisti:

a) per costruzione ... L. 1.603.000
b) per attrezzat.area. " 90.000

S o n o L. 1.693.000

-per allacciamenti ... " 510.000

T o t a l e L. 2.203.000

TOTALE GENERALE L.58.683.000
=====

Il progetto di cui innanzi è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.49 del D.P.R. 11.10.1963, n.1471, nella seduta del 6 aprile 1971.=

Seduta Consiliare

del 9 APR. 1971

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 293

SI APPROVA

due copie
[signature]

Detta Commissione ha approvato il progetto esecutivo di cui trattasi, avendolo trovato conforme alle norme tecniche emanate dalla GESCAL.=

Questo Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale GESCAL è invitato a deliberare in proposito.=

IL CONSIGLIO,

- UDITA la relazione del Presidente;
- VISTO il D.P.R. 11/10/1963, N.1471;
- LETTO l'art.43 di esso;
- CONSIDERATO che, in esecuzione di quanto disposto dal citato articolo, dovrà procedere all'approvazione del progetto tecnico relativo alla costruzione di N.8 alloggi, vani 50 da realizzare nel Comune di Fasano;
- VISTO il progetto di cui in descrittiva, redatto dall'Ing. Antonio CORRADO;
- ACCERTATO che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.49 del D.P.R. 11/10/1963, N.1471;
- VISTO che la citata Commissione, nella seduta del 6/4/1971, lo ha regolarmente approvato, avendolo trovato conforme alle norme tecniche emanate dalla GESCAL;
- RITENUTO di poter, peraltro, concedere la autorizzazione al Presidente dell'I.A.C.P. per l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei lavori di costruzione del fabbricato in oggetto;
- AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

- 1°) - di approvare il progetto tecnico relativo alla costruzione di N. 8 alloggi, vani 50, da realizzare in Fasano per la generalità dei lavoratori, redatto dall'Ing. Antonio CORRADO per l'importo complessivo di L. 58.683.000.=, riportato in dettaglio nella descrittiva che precede;
- 2°) - di autorizzare il Presidente dell'I.A.C.P. ad esperire la licitazione privata per l'appalto dei lavori di costruzione degli alloggi in parola, secondo le disposizioni in vigore.=

Per copia conforme

Brindisi, li 30.4.1971

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Dott. Ing. Giovanni Roma)

