

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. su edifici I.A.C.P. nel Comune di Brindisi – Quartiere S. Elia – Comparto C – Lotti 1-2-3-4-5-6. Fondi: Legge 560/93.

Impresa: STE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).

Contratto di appalto n° 8934 di rep. del 11.11.2011 registrato a Brindisi il 16/11/2011 al n. 519. Atto di Sottomissione in data 16/03/2012 registrato a Brindisi il 15/05/2012 al n.2647 Serie III. Atto di Sottomissione in data 05/04/2013 registrato a Brindisi il 16/04/2013 al n. 1838 Serie III.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con i fondi della legge 560/93 Delibera di G.R. n.2429 del 15/12/2009 e fondi propri I.A.C.P. di cui alla Determina Dirigenziale n. 1184/2010/D del 28/12/2010.

IL PROGETTO PRINCIPALE venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel febbraio 2011 ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 900.000,00 così ripartita:

• Lavori a base d'asta compr. Oneri sicurezza	€ 538.000,00
• Spese tecniche e generali	€ 75.620,00
• Imprevisti	€ 32.580,00
• IVA	€ 53.800,00
Totale Costo Intervento	€ 700.000,00

Detto progetto fu approvato con Determina Dirigenziale n° 292/2011/D del 14/04/2011 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 legge 865/71, nella seduta del 09/03/2011 con voto 3/2011.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento della gara a seguito di licitazione privata semplificata tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, in data 07/07/2011 rimase aggiudicataria l'Impresa STE. MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le), che offrì il ribasso del 26,013 %;

Detta gara venne ratificata dal Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n° 748/2011/D del 28/09/2011.

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 06029263 in data 19/07/2011 rilasciata dalla GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A. agenzia di Lecce – per un massimale di € 70.606,44 pari al 32% dell'importo di contratto decurtato del 50% in quanto in possesso di certificazione ISO.

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 11/11/2011 n. 8934 di repertorio e registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 16/11/2011 al n. 519 serie 1.

Atto di Sottomissione in data 16/03/2012 registrato a Brindisi il 15/05/2012 al n.2647 Serie III.

Atto di Sottomissione in data 05/04/2013 registrato a Brindisi il 16/04/2013 al n. 1838 Serie III.

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 26,013% è risultato di netti € 401.172,98 comprensivo di € 12.005,23 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Atto di Sottomissione in data 16/03/2012 registrato a Brindisi il 15/05/2012 al n.2647 Serie III, l'importo contrattuale è stato determinato a complessivi € 420.478,84.

Con Atto di Sottomissione in data 05/04/2013 registrato a Brindisi il 16/04/2013 al n. 1838 Serie 3, l'importo contrattuale è stato determinato in complessivi € 420.478,39

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 14/12/2011 con verbale emesso in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 12/12/2012.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 538,00 (cinquentotrentotto) per ogni giorno di ritardo.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1065/2012/D del 11/12/2012 è stata concessa una proroga ai termini contrattuali di gg. 60 naturali e consecutivi, per cui il termine utile per dare ultimati i lavori veniva fissato per il giorno 10/02/2013.

I lavori sono stati sospesi con verbale in data 23/01/2013.

Con Atto di Sottomissione in data 05/04/2013 registrato a Brindisi il 16/04/2013 al n. 1838 Serie III, è stata concessa una ulteriore proroga ai termini contrattuali di gg. 60 naturali e consecutivi.

I lavori venivano ripresi con verbale in data 26/04/2013 con il quale si fissava il nuovo termine utile per dare ultimati i lavori per il giorno 13/07/2013.

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dello I.A.C.P. di Brindisi, nominato con determina del Direttore Generale n° 504/2011/D del 27/06/2011.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Francesco DIPALO professionista esterno, nominato con determina del Direttore Generale n° 504/2011/D del 27/06/2011.

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Considerato che il giorno 13/07/2013 risultava con il giorno di sabato, giornata non lavorativa, l'accertamento dell' ultimazione dei lavori, è avvenuta il giorno 15/07/2013 così come accertato con verbale del direttore dei lavori in pari data, e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dal Geom. Maurizio SPAGNOLO - Direttore dei Lavori, ed importa complessivamente € 418.206,87 così distinti:

a) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,013%
comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 418.206,87

A detrarre certificati di acconto già corrisposti :

Certificato n° 1 in data 29/08/2012	€ 56.375,30
Certificato n° 2 in data 18/09/2012	€ 102.223,93
Certificato n° 3 in data 06/02/2013	€ 163.630,63
Certificato n° 4 in data 09/07/2013	€ 90.728,76
Resta il credito dell'Impresa in	€ 5.248,25

Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa STE. MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le) ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Lecce con posizione assicurativa n. 18775321 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n° 25472421 del 10/07/2013, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regularità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa appaltatrice STE. MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le).

Con richiesta telematica n° 25996081 del 20/08/2013, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regularità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa subappaltatrice GRECO snc da Copertino (Le).

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 20/08/2013 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'Impresa STE. MAR. COSTRUZIONI s.r.l. da Calimera (Le) non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 20/08/2013 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO - In base all'art. 237 del dpr 207/207, il certificato di collaudo deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, lì 20/08/2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

