

230789

	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI IDENTIFICATIVO: 8-17 VALDO FINO AL 20/02/2027	
--	---	--

DATI GENERALI	
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.M. 12.11.17 Edificio adibito a residenza carattere costitutivo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6 ☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☒ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____

Dati identificativi	
Regione: Puglia Comune: Val d'Abruzzo (BR) Indirizzo: P.zza Gozzano 4/c CAP: 71012 Città: Val d'Abruzzo Coordinata UTM: 40,65 / N 17,918 E	Zona climatica: C Anno di costruzione: 1962 Superficie utile riscaldata: 74,00 m ² Superficie utile raffrescata: 0,00 m ² Volume utile riscaldato: 289,26 m ³ Volume utile raffrescato: 0,00 m ³

Comune catastale	Br. dist. (BR)	Sezione	Foglio	28	Particella	352
Subalterni da 18 a 18	da a	da a	da	da	da	da
Altri subalterni						

Servizi energetici					
☒	Climatizzazione invernale	☐	Ventilazione meccanica	☐	Illuminazione
☐	Climatizzazione estiva	☒	Prod. acqua calda sanitaria	☐	Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

La sezione energetica e di prestazione energetica globale non rinnovabili in funzione dell'edificio e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="height: 150px; text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> <td style="height: 150px; text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (47,3)
INVERNO	ESTATE					

Prestazioni • richiama i pacchetti per consumo un modo di org.

Fonte di energia rinnovabile		Quantità annua fornita (in in loco, standard (specificare unità di misura)	Fonte di produzione energetica globale ed emissioni
☐	Energia idroelettrica		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,non}$ kWh/m^2 anno 190,9
☒	Gas naturale	14,24 Nr. 3	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m^2 anno 0,0
☐	Energia eolica		
☐	Biomasse liquida		
☐	Biomasse solida		
☐	Solida e fotovoltaica		
☐	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m^2 anno 35,80
☐	Eolico		
☐	Idroelettrico		
☐	Idroelettrico		

La sezione riporta gli interventi raccontati dall'utente, sia singolarmente per ogni singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme degli stessi, esprimendone il valore aggiunto e il beneficio derivante dal miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

CLASSIFICAZIONE RACCOMANDA	Caratteristiche Rit. Hertzore in classe Indicazioni dall'avvicinamento con	Classe Emergenza raggiungibile con intervento (10^3 Wh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
---	---	---	--

CON ARCHIVATI - FLANIFICATORI - PARS
 CONSERVATORI - FLANIFICATORI - PARS
 LANDAMARIA
 CONSERVATORI - FLANIFICATORI - PARS
 CONSERVATORI - FLANIFICATORI - PARS

ATTESTATO DI PRESSIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ANNO 2017 VALDO INC ALI 20/02/2027		APE
--	--	------------

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Valore energetico:
-------------------	------------	--------------------

ALTRI DATI ENERGETICI

V - Volume riscaldato	289,26	m ³
S - Superficie disperdente	176,69	m ²
Rapporto S/V	0,611	
EP _{H,rd}	120,4	kWh/m ² anno
EP _{H,rd}	0,0659	-
Y _{IE}	0,4540	W/m ² K

ALTRI DATI ENERGETICI

Servizio	Tipo di impianto	Anno di	Codice catastale regionale (muni. e prov.)	Valore energetico (kWh)	Potenza (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73	0,0	164,2
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57	0,0	26,7
Impianti comb. a								
Prod. da fonti rinnovabili								
Impianti meccanici								
Illuminazione								
Trasporti persone e cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

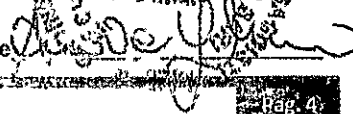
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, o presso le autorizzazioni importanti.

L'immobile è di proprietà di una persona fisica, che ha una generazione ed omissi pillo di impianto termico. L'ipotesi di migliorarne notevolmente l'efficienza energetica, venendo a meno di un terzo circa 10 anni è quasi ipotetica. Probabilmente per potenziare la classe di efficienza energetica sarebbe necessario un intervento sull'involucro in grado di assorbire un intervento da effettuare a livello condominiale.

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione: Giulio		
Indirizzo: V. Luma - Corvo 15, Alghero		
E-mail: giulio@alghero.it		
Telefono: 071/2345678		
Titolo: 		
Ordine/iscrizione: Ordine degli Architetti di Bari n° 2771		
Dichiarazione di Indipendenza: Io sottoscritto, Giulio , dichiaro che sono l'unico responsabile delle responsabilità assunte ai sensi degli art. 359 e 360 del Codice Penale e ai sensi dell'art. 3 del DPR 10 dicembre 2013, n. 73, al fine di poter svolgere con piena autonomia ed indipendenza le attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto. Dichiaro altresì che non sono coinvolto, direttamente o indirettamente, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio con finalità di produzione dei materiali e dei servizi, né sono coinvolto in alcun modo nella gestione dell'immobile, e di non essere né essere in alcun modo coinvolto in attività di natura commerciale, ai sensi del comma 2, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 41.		
Informazioni aggiuntive: Alcune unità dell'immobile sono adibite a uso abitativo. Pertanto la classe della unità immobiliare è stata valutata ipotizzando la presenza di impianti standard come previsto dal regolamento Regionale n. 2 del 14 giugno 2011 (l'articolo 3, della Linea guida Nazionale per la certificazione energetica degli edifici). Il calcolo della prestazione energetica si basa sui servizi effettivamente presenti nell'edificio in oggetto, fatti salvi gli interventi di riqualificazione energetica, e l'efficienza energetica, di produzione di acqua calda sanitaria e di riscaldamento. Il caso di loro assenza, infatti, si procederà alla valutazione ipotizzando la presenza di impianti standard come previsto dal regolamento Regionale n. 2 del 14 giugno 2011.		

È stato eseguito almeno un sopralluogo/visita sul edificio in oggetto, la quale ha portato alla redazione del presente APE	Sì
SOFTWARE UTILIZZATO Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza, garanzia di sicurezza e massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori di riferimento?	
Sì	No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 445/2000 o dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. n. 113/2000, così come modificato dall'articolo 2 del D.Lgs. n. 113/2000.	

Data di emissione: 21/02/2012

Firma del Tecnico Abilitato: 
 Nome e Cognome: **GIULIO**
 Ordine/iscrizione: **Ordine degli Architetti di Bari n° 2771**

Cognome **GNURLANDINO**
 Nome **ANNAMARIA**
 nato il **30/08/1981**
 (atto n. **749** P.I. **A**)
 a **ALTAMURA (BA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ALTAMURA**
 Via **VIA SANTO STEFANO 10**
 Stato civile **Stato Libero**
 Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI**
 Statura **169**
 Capelli **CASIANO CHIARO**
 Occhi **CASANO**
 Segni particolari


 Firma autografa *Annamaria Gnurlandino*
ALTAMURA **09/08/2011**
 pr. n. **1116** di **MACO**
 Int. n. **1116**
 Dn. **del Sindaco**
 Istruttore Amministrativo
 S. **di Amm. ne**
 in **in CALLI**


Scadenza: 08.08.2021

AR 5308796



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ALTAMURA
CARTA D'IDENTITÀ
N. 5308796
DI
ANNAMARIA GNURLANDINO
Architetto

CONSERVATORI - PASSAGGI AL BARRICATO
ANNAMARIA GNURLANDINO
Architetto