

5/5 Penney
29.4.2010



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE PATRIMONIO - CASA

www.Comune.Brindisi.it
PatrimonioCasa@SettorePatrimonioBrindisi.it

230.850

Sten

Prot. Gen. 24920 Prot. Int. 1016

Brindisi 14 aprile 2010

Risposta a nota del _____

Ufficio: Casa

Allegati n. 3

OGGETTO: Determina mobilità consensuale De Fazio/Giannielli.

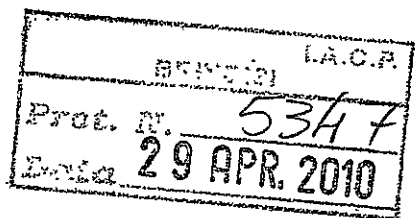
Commissario Straordinario IACP

Alla c.a. del Dott. Franco STASI

Settore Inquilinato

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI



Come concordato, in allegato, si trasmette copia determina n. 35, adottata da questo ufficio in data 07/6/2007, nonché decreti di assegnazione per mobilità.

Tanto per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE PATRIMONIO - CASA

Prot. Gen. 2539 Prot. Int. 1582

28 Giugno 2007

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE, i sigg.ri **GIANNELLI Cosima** e **DE FAZIO Antonio**, risultano assegnatari e degli alloggi di E.R.P. siti in Brindisi, rispettivamente, alla Piazza F. Botticelli n°2/4 e Piazza Raffaello n°1/C/3 in uso al Comune di Brindisi;

CHE, con istanza formulata dai sigg.ri: **GIANNELLI Cosima**, nata a Brindisi il 15/02/1930, assegnataria in locazione semplice di alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza F. Botticelli n°2 interno n.4; **DE FAZIO Antonio**, nato a Brindisi il 23/7/1966, assegnatario in locazione semplice di alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza Raffaello n°1, scala C, interno n.3 in concessione d'uso al Comune di Brindisi; qui pervenuta in data 26/5/2004, protocollata al n. 35572 in data 01.6.2004, con la quale presentavano formale richiesta di scambio consensuale dei predetti alloggi per motivi personali;

CHE detta istanza, dettata da esigenze di natura sanitaria, consisteva nella dare giusta collocazione abitativa per la sig.ra **GIANNELLI Cosima** affetta da grave handicap e con problemi di deambulazione e contemporaneamente a far superare gravi problemi d'inserimento ambientale alla minore **DE FAZIO Carmen**;

VISTA la propria Determina Dirigenziale n°35 del 7 giugno 2007 di autorizzazione in deroga allo scambio consensuale dei signori **GIANNELLI-DE FAZIO**;

ACCERTATO che dalle risultanze della istruttoria si evince la necessità e l'urgenza di trovare, in deroga all'art.44 della Legge R.P. n.54/84 e s.m.i., soluzione abitativa ai nuclei familiari in parola assegnatari di alloggi di E.R.P. e di proprietà dell'Iacp di Brindisi;

CONSIDERATO che, a parere dell'Ente gestore, non sussistono condizioni ostative che possono impedire di fatto, lo scambio consensuale degli alloggi di che trattasi, attuandosi una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

CONSIDERATO che lo scambio concesso, in deroga, non produce alcun danno economico in quanto i relativi canoni di locazione restano comunque, entrambi, di competenza e da incamerare in favore dello Iacp di Brindisi;

VISTO l'art. 44, 6° comma della Legge Regionale del 20.12.1984, n. 54;

ASSEGNA

ai sigg.ri:

GIANNELLI Cosima, nata a Brindisi il 15/02/1930, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza Raffaello n°1, Scala C, Interno n°3;

DE FAZIO Antonio, nato a Brindisi il 23/7/1966, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi Piazza F. Botticelli n°2, interno n°4;

Il presente provvedimento viene notificato agli interessati ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per la stipula dei relativi contratti e per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio **COSTANTINO**



COMUNE DI BRINDISI

— < 0 > —

SETTORE PATRIMONIO - CASA

www.SettorePatrimonioBrindisi.it
PatrimonioCasa@SettorePatrimonioBrindisi.it

Prot. Gen. _____ Prot. Int. 1582

Brindisi 28 giugno 2007

Risposta a nota del _____

Ufficio: Casa

Allegati N. _____

OGGETTO: Mobilità alloggi di E.R.P.- Trasmissione determina di mobilità.

Racc. a.r.

B221 MANO

Commissario Straordinario IACP

Settore Inquinato

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

e p.c. Sig.ra GIANNELLI Cosima

Via Botticelli n. 2/4

72100 BRINDISI

e p.c. Sig. DE FAZIO Antonio

Piazza Raffaello n. 1/C/3

72100 BRINDISI

Si fa riferimento alla richiesta di mobilità / consensuale in alloggi di E.R.P. presentata dai signori in oggetto e pervenuta a questo Comune in data 01/6/2004 prot. n. 37572. In allegato si trasmette copia della Determina Dirigenziale n. 35/07,

Con l'occasione si porgono Distinti Saluti.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio COSTANTINO



COMUNE DI BRINDISI
SERVIZIO PATRIMONIO - CASA
www.settorepatrimoniobrindisi.it
patrimonio@settorepatrimoniobrindisi.it

Determinazione n° 35 del 07 GIUGNO 2007

Nr. d'ordine reg. del Settore: 35

Nr. d'ordine reg. generale: 2539

Procedimento: cod. _____ descrizione: _____

Responsabile Nominativo: **Dott. Arch. Valerio COSTANTINO**

OGGETTO: Scambio consensuale di alloggi E.R.P. tra Sig.ri GIANNELLI Cosima e DE FAZIO Antonio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Valerio COSTANTINO)

Brindisi, 07/6/2007

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi stata curata dall'Istruttore _____

Brindisi, _____

L'ISTRUTTORE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 153, comma 5 del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Brindisi, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO - CASA

OGGETTO: Scambio consensuale di alloggi E.R.P. tra Sig.ri **GIANNELLI Cosima** e **DE FAZIO Antonio**.

* * *

IL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO- CASA

PREMESSO che la sig.ra **Giannelli Cosima**, nata a **Brindisi** il 15/02/1930, assegnataria di alloggio E.R.P. sito alla Piazza F. Botticelli n.2/4, e il sig. **De Fazio Antonio**, nato a **Brindisi** il 23/7/1966, assegnatario di alloggio E.R.P. sito alla Piazza Raffaello n.1/C/3 di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi e in uso da questo Comune, con nota del 26.5.2004, registrata al protocollo di questo Comune in data 01.6.2004 al n. 37572, producevano istanza di scambio degli alloggi rispettivamente assegnati;

CHE, detta istanza deriva dall'esigenza di dare soluzione ai rispettivi disagi abitativi che, meglio rappresentati nella richiesta, consistono nel trovare giusta collocazione abitativa per la sig.ra **Giannelli** affetta da grave handicap e con problemi di deambulazione attualmente residente in alloggio posto al quarto piano senza ascensore e per la minore **De Fazio Carmen** affetta da gravi disagi di inserimento ambientale a causa dello spostamento in altro quartiere della città;

VISTO l'art. 44 della L.R. n. 54/1984 e successive modificazioni ed integrazioni, il quale disciplina le norme per la gestione delle mobilità;

ACCERTATO che dalle risultanze della istruttoria di che trattasi si evince la necessità e l'urgenza di trovare, in deroga al sopracitato articolo, soluzione abitativa ai nuclei familiari in parola assegnatari di alloggi di E.R.P. di proprietà I.A.C.P.;

ACCERTATO che dalle risultanze della istruttoria di che trattasi si evince che i medesimi **Giannelli Cosima** e **De Fazio Antonio**, sono in possesso dei requisiti prescritti dalle suddette disposizioni di legge in materia di mobilità degli alloggi di E.R.P.;

CONSIDERATO che lo scambio concesso, in deroga, non produce alcun danno economico in quanto i relativi canoni di locazione restano comunque, entrambi, di competenza ed incamerati dallo I.A.C.P. di Brindisi;

DATO ATTO, conseguentemente, che la misura del canone di locazione e, ove richiesto, dei canoni di acqua, fognatura ed altri oneri connessi, relativi all'alloggio assegnato a seguito di mobilità ex L.R. n. 54/1984, saranno calcolati sulla base della scheda tecnica del relativo alloggio e del reddito familiare, così come documentato dall'assegnatario a seguito di espressa richiesta da parte di questo Ufficio;

DATO ATTO, altresì, che per quanto concerne i consumi, gli stessi, ove contemplati, saranno quantificati a seguito di lettura dei contatori di sottrazione, già installati, da effettuarsi in seguito al verbale di consegna;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere allo scambio consensuale degli alloggi in questione;

VISTA la Legge Regionale 20/12/1984, n. 54 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi degli artt. 179 e seguenti del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. **LA PREMESSA**, unitamente alla documentazione allegata, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DISPORRE**, ai sensi della Legge Regionale 20.12.1984, n. 54, allo scambio consensuale tra i sig.ri **GIANNELLI Cosima** e **DE FAZIO Antonio**, degli alloggi di E.R.P. assegnati e siti rispettivamente in Brindisi alla Piazza F. Botticelli n.2/4 e alla Piazza Raffaello n.1/C/3;
3. **DARE ATTO**, conseguentemente, che la misura del canone di locazione e, ove richiesto, dei canoni di acqua, fognatura ed altri oneri connessi, relativi all'alloggio assegnato a seguito di mobilità ex L.R. n. 54/1984, saranno calcolati sulla base della scheda tecnica del relativo alloggio e del reddito familiare, così come documentato dall'assegnatario a seguito di espressa richiesta da parte di questo Ufficio;
4. **RISERVARSI**, di emettere successivamente Decreti di Assegnazione per mobilità in favore dei sig.ri **GIANNELLI Cosima** nata a Brindisi il 15/02/1930 e **DE FAZIO Antonio** nato a Brindisi il 23/7/1966;
5. **RISERVARSI**, altresì, di provvedere alla eventuale stipula del contratto di locazione relativo all'alloggio in uso al Comune di Brindisi;

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Valerio **COSTANTINO**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune
dal 1 GIU. 2007 al _____ per 15 giorni consecutivi.

Brindisi, li 11 GIU. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Battista DE CATALDO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che la
presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____
per 15 giorni consecutivi.

11 GIU. 2007

Brindisi, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Battista DE CATALDO)