

H (C) 301076

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Prot. N° 815

11 GIU. 2003

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N° 1118

OGGETTO : LEGGE REGIONALE 20.12.1984, N° 54 – ART. 15 – VI° COMMA – VOLTURA CONTRATTUALE CONSEGUENTE A SEPARAZIONE O SCIoglIMENTO DEL MATRIMONIO -
SIG.RA FORO Carmela – Via Saragat (già Via Caroli, 77-A-8) – FASANO _

L'anno **DUEMILATRE**, il giorno **29** del mese di **Maggio**, alle ore **10,00**, in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro, 27, il Commissario straordinario, Rag. Antonio Panettella, nominato con decreto della Giunta Regionale N. 105 del 21.02.2001, assistito dal Dott. Ing. Antonio Longo Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, ha adottato, con i poteri di cui al surrichiamato decreto, la seguente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **VISTO** l'art. 15 "Subentro nella domanda e nell'assegnazione" della legge regionale 20 Dicembre 1984, n. 54, il cui VI° comma prevede che "in caso di separazione, di scioglimento di matrimonio, l'Ente gestore provvede all'eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi alla decisione del Giudice;
- **ESAMINATA** l'istanza presentata dalla sig.ra FORO Carmela nata a Martina Franca il 3.10.63 e residente in Fasano alla Via Saragat (già Via Caroli, 77-A-8) coniuge separata del sig. CARPARELLI Nicola, assegnatario dell'alloggio si ERP in locazione semplice, sito in Fasano alla Via Saragat (già Via Caroli, 77-A-8) intesa ad ottenere la voltura contrattuale dell'alloggio di ERP precedentemente assegnato al coniuge, in locazione semplice;
- **VISTA** ed esaminata l'istruttoria operata sull'istanza dal Gruppo Anagrafe e Utenza dell'IACP;

- **RILEVATO** che la documentazione prodotta dalla richiedente, ed in particolare la sentenza di separazione allegata alla domanda risulta conforme alla disposizione di legge;
- VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art.15 della legge regionale 20.12.1984 N° 54, che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla Autocertificazione ex DPR 445/2000 prodotta dalla richiedente, oltrechè dagli atti d'ufficio;
- CONSIDERATO**, infine, che con l'accoglimento della istanza suddetta l'Istituto Autonomo Case Popolari, prende atto della situazione nuova determinatasi nel nucleo familiare suddetto e nello stesso tempo si uniforma alle decisioni del Giudice;
- VISTO** l' attestato di regolarità degli atti, rilasciato dal Dirigente del Servizio proponente ;
- SENTITO** il parere del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge;
- Con i poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale, con Decreto n° 105 del 21.02.2002;

D E L I B E R A

- = **DI APPROVARE** la voltura contrattuale, conseguente alla sentenza di separazione intervenuta nel nucleo familiare dell'assegnatario in favore della signora FORO Carmela nata a Martina Franca il 30.10.1963, e residente in Fasano alla Via Saragat (già Via Caroli, 77-A-8), coniuge separato del Sig. CARPARELLI Nicola già assegnatario dell'alloggio di ERP in locazione semplice sito in Fasano alla Via Saragat (già Via Caroli, 77-A-8);
- = **DI DARE MANDATO** al Gruppo Contratti dell'I.A.C.P. per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione nonché dei relativi adempimenti di competenza.=

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

_____ F.to _____

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

_____ F.to _____

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno _____ 29.05.2003 _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

_____ F.to _____

Parte riservata all'Istituto		
Codice	11040244220	Assegnatario Precedente CARPANELLO NICOLA
Cognome e Nome del Subentrante FORO CARMELO		
Indirizzo	VIA CAROLI (VIA SARAGAT) 44-A-8-TAIAWO-	
Prot. N.	3260	Data 22 MAG. 2003

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 art. 15 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) FORO (nome) CARMELO

Nato/a a MARTINA TIANNA (TA) il 30.10.63

Residente/i in TAIANO via SARAGAT (CAROLI) n. 44 Scala A int. 8

C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale TROCHL63R70EP86Y

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 15 L.R. Puglia n. 54/1984.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CARPANELLO NICOLA
 - ☐ è deceduto in data _____
 - ☒ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☒ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 88,00
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 1.3.1989;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

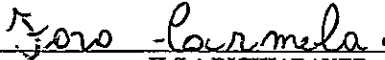
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 54 del 20.12.1984;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

☒ **Allega alla domanda i seguenti documenti :**
1. Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Il _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA	
A	Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali
B	Motoveicoli di peso a vuoto superiore a 4 q.li. auto, vetture, autoveicoli per trasporto, promiscuo, auto-carri e autoveicoli uso speciale o trasporti speciali di peso a pieno carico fino a 35 q.li. (1) (2) (3)
C	Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico, oltre 35 q.li. trattori stradali (4)
D	Autobus (5)
E	Autoveicoli di cat. A, B, C, D, per cui il conduttore, con i suoi eccedenti, è relativo limiti di età, autotreno (solo per cat. C e D)
F	Veicoli di cui al D.M. 8-1-1975 e succ. mod. indicati a pag. 3

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
MARCHIA	
Data	8 MAR 1993
Firma	[Firma]
Data	8 MAR 1993
Firma	[Firma]
RILASCIO PER ESAME	
04/11/1993	

Il Funzionario della Motorizzazione Civile	
Uff. Prov. di	
FIRMA DEL TITOLARE	
[Firma]	
5. Rilascio, dal Prefetto di	
6. Il	
7. Valevole fino al	
Patente N. 117611333	
IL PREFETTO	

ITALIANA	
DEI TRASPORTI	
ALE DELLA MOTORIZZAZIONE	
SPORTI IN CONCESSIONE	
PATENTE DI GUIDA	
PERMIS DE CONDUIRE	

SOSPENSIONI DELLA PATENTE	
FASANO	
28 MAR 1993	
Ordine del Prefetto	
NOTE:	
(1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 7,5 q.li. a pieno carico).	
(2) anche se trainante rimorchio non leggero con peso a pieno carico non eccedente il peso a vuoto della motrice e tale che il peso a pieno carico dei 2 veicoli non superi i 35 q.li.	
(3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici.	
(4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.	

VALIDAZIONI ANNUALI	
1983	
1984	
1985	
1986	
1987	
1988	
1989	
1990	
1991	
1992	
1993	