

Parte riservata all'Istituto	
651 01 002 004710	
Sintromi delib. 1273/1517.98	
V. A. M. N. A. Z. E. L. O. n. 165	
72100 - BRINDISI	
Prot. N.	Data

Stor / 22/3/2001

[Handwritten signatures]

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 11306
Data 21 MAR. 2001

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione L.R. 54/84 art. 16.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) LUPO PINARITA (nome) PI PINARITA

Nato/a a BRINDISI (172) il 11/10/1940

Residente in BRINDISI via N. D. AZEGLIO n. 1 int. 5 scala

C.A.P. 72100 Telefono Codice Fiscale LPVHRT40R57B1800

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 54/84 ed in conformità alle norme dettate dal DPR 403/98 e DPR 445/2000;

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità e che, in osservanza all'art. 11, 1° comma, D.P.R. 20.10.1998, n. 403, l'Ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** riportata sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54 del 20-12-1984.

Da compilare in stampatello

FIRMA DEL DICHIARANTE

[Handwritten signature]

COGNOME	NOME	Professione	Domicile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
1 LUPU Nato a PRINIS Codice Fiscale LPUNRTFON57B380E	PNHARITA 18/10/1970	b. OCCUPATA							
2 SCHIAVANO Nato a PRINIS Codice Fiscale SCHSNK91E788180A	SHANN 30/5/1991								
3 SCHIAVANO Nato a PRINIS Codice Fiscale SCHL6V90S59B180P	LUISA 19/11/1992								
4 SCHIAVANO Nato a PRINIS Codice Fiscale SCHKVN00ND0B180H	KELIA 29/4/2000								
5 SCHIAVANO Nato a PRINIS Codice Fiscale SCHKVN00ND0B180H									
6									

FIRMA DEL DICHIARANTE

+ *Luca Schiavano*

Ai sensi dell'art. 2 comma 10 della legge 16/6/98 n. 191, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

IL FUNZIONARIO

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE

Il sottoscritto _____

attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

il _____

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



IS. LUPO Annarita 1970

n. a Brindisi 17/10/1970 (n. 1679 P.I S.A/1
cgt. Schiavano Luigi a Schlieren (Zurigo)
il 28/12/1990 (n. 81 P.II S.C)
residente dalla nascita
4 Via M. D'Azelio 1 SF. 60095

SCHIAVANO Shanin 1991

n.a Brindisi 31/5/1991 (n. 518 P.I S.A/5)
nubile

SCHIAVANO Luisa 1992

n.a Brindisi 19/11/1992 (n. 1558 P.I S.A/5)
nubile

SCHIAVANO Kevin 2000

n.a Brindisi 20/4/2000 (n. 257 P.II S.B/1)
nubile

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li 19 FEB. 2001



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO
(QUARTA Esterina)

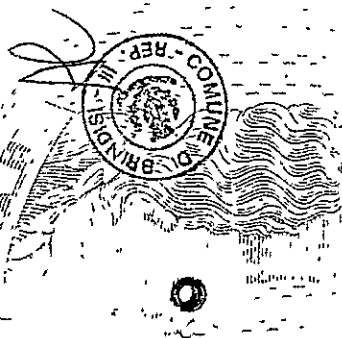
Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato Data

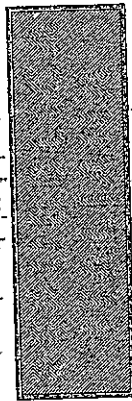
Cognome... LUPPO
 Nome... ANNARITA
 nato il... 17/10/1970
 (atto n. 1679 .. P. I. S. A
 a... BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... M. D'AZEGLIO, 1
 Stato civile... CGT
 Professione... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,70
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari.....

Firma del titolare: *Luppo Annarita*
 BRINDISI - COMENDATO
 Impronta del dito
 indice sinistro
 IL PRESIDENTE CIRCOLE
 DELBAGNO, DTF, S. CIVILE - ANACORAF
 Anna Maria CARELLA
 10 MAR 1999
 Quattro Belle
 COMUNE BRINDISI
 500
 10 MAR 1999
 10 MAR 1999
 10 MAR 1999

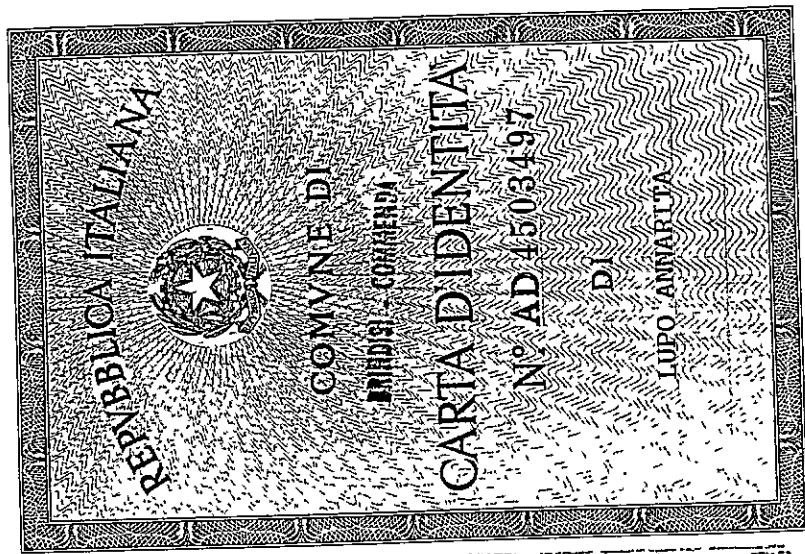
VALIDA FINO AL 09/03/2004



AD 4503497



IPZS - OFFICINA CY ROMA



PROVINCIA DI BRINDISI
Centro per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, li 19-02-2001

PROT. n.

Si certifica che il Sig. LUFO ANNARIYA
nato/a a BRINDISI-BR il 17-10-1970
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circo-scrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) INSERVIENTE D'UFFICIO ,

2) * _____ *

3) * _____ *

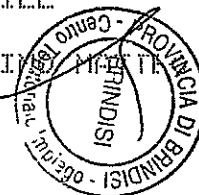
al n° 1687 del registro C/4 del 19-02-2001 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

operatore: DONNICOLA

IL RESPONSABILE

- DOTT. ALBINO MARTIN SPADA -



 REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELLE FINANZE		SCHKVNOOD20B180H SCHIAVANO KEVIN BRINDISI BR		M SESSO
CODICE FISCALE COGNOME NOME LUOGO DI NASCITA PROVINCIA 2000	DATA DI NASCITA 20/04/2000 Il Ministro delle Finanze			

 REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELLE FINANZE		SCHLSU92S59B180P SCHIAVANO LUISA BRINDISI BR		F SESSO
CODICE FISCALE COGNOME NOME LUOGO DI NASCITA PROVINCIA 2000	DATA DI NASCITA 19/11/1992 Il Ministro delle Finanze			

 REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELLE FINANZE		SCHSNN91E71B180A SCHIAVANO SHANIN BRINDISI BR		F SESSO
CODICE FISCALE COGNOME NOME LUOGO DI NASCITA PROVINCIA 2000	DATA DI NASCITA 31/05/1991 Il Ministro delle Finanze			

 REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELLE FINANZE		LPUNRT70R57B180C LUPO ANNARITA BRINDISI BR		F SESSO
CODICE FISCALE COGNOME NOME LUOGO DI NASCITA PROVINCIA 2000	DATA DI NASCITA 17/10/1970 Il Ministro delle Finanze			

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 2971
Raccomandata A.R.

651.01.002.0047 1

20/5/99

LUPO ANNARITA
VIA M. D'AZEGLIO, 1/5
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI, con delibera n. 1273 del 15/07/1998 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a quest'Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA M. D'AZEGLIO, 1/5.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 7.195.278, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£. 237.818
2) Mensilità di fitto oggettivo	£. 118.909
3) Importo dovuto per canoni arretrati	£ 6.838.551
Totale	£. 7.195.278

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatari in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £ 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESI PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 8 marche da bollo da £ 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

6510100200471 LUPO

ANNARITA

ALLOGGIO SITO IN VIA M. D'AZEGLIO, 1 /5

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1959
COSTO BASE AL MQ	225.000
SUPERFICE MQ	51,85
INDICE DI VETUSTA'	0,76
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,20
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	10.613.020
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	34.050
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	249,22
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	84.859
CANONE OGGETTIVO	118.909

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3352
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

03 GIU. 2004
li,

Sig. LUPO Annarita
Via M. D'Azeglio, 1
72100 BRINDISI

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a sanatoria con racc.a.r. prot. n. 12256 del 08.05.2001.

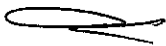
Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)

GR/


Estratto Conto IACP ANNO 2003

651010020047 1 LUPO

ANNARITA

Provvedimento: Sanatoria Del 15/07/1998 N. 1273

VIA M. D'AZEGLIO 1 5 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 30/03/1994 Al:

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,95	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	49,59	10/04/2003			49,59	30	2,25	0,09
Feb	49,59	10/04/2003			99,18	30	2,25	0,18
Mar	49,59	10/04/2003			148,77	30	2,25	0,28
Apr	49,59	10/04/2003			198,36	30	2,25	0,37
Mag	49,59	10/05/2003			247,95	31	2,25	0,47
Giu	49,59	10/06/2003			297,54	30	2,25	0,55
Lug	49,59	10/07/2003			347,13	31	2,25	0,66
Ago	49,59	10/08/2003			396,72	31	2,25	0,76
Set	49,59	10/09/2003			446,31	30	2,25	0,83
Ott	49,59	10/10/2003			495,90	31	2,25	0,95
Nov	49,59	10/11/2003			545,49	30	2,25	1,01
Dic	49,59	10/12/2003			595,08	21	2,25	0,77

	Addebito	Accredito
Residuo 1994	277,74	0,00
Residuo 1995	378,13	0,00
Residuo 1996	509,61	0,00
Residuo 1997	521,08	0,00
Residuo 1998	762,76	0,00
Residuo 1999	770,19	0,00
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	31,04	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	775,41	0,00
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	59,18	0,00
MORA 2001	1,93	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	387,02	0,00
MORA 2002	8,32	0,00
INT.su Residui 99/01-Periodo 99-31/12/01	53,14	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	592,68	0,00
INT.su Residui 99-2002-Periodo 1/1/99-31/12/0	56,81	0,00
Totali	5.188,04	0,00

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€ 601,03 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€ 0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 601,03 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 6,91 =
Totale Debito Anno 2003	€ 607,94

Totale Debito Anni Prec.

€ 5.188,04

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 5.188,04
Debito Anno 2003	€ 607,94
Totale Debito al 31/12/2003	€ 5.795,98

Legale Attuale

ZURLO AGOSTINO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010020047	1	LUPO	ANNARITA
VIA M. D'AZEGLIO			1 5 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,20	x	0,95	x	1,00	x	1,00	x	0,73	=	77,36

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 77,36 & \times & 51,85 = \mathbf{4.011,18} \end{array}$$
$$\begin{array}{lcl} \text{Valore Locativo} \times 0,0385 & / \text{ Mesi} & = \text{Canone Mensile} \\ 4.011,18 & \times 0,0385 & / 12 = \mathbf{12,86} \end{array}$$

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
12,86	x 294,975	/ 100	= 37,96

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
12,86	+ 37,96	= 50,83

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. **12256**
Raccomandata A.R.

8 MAG. 2001

651.01.002.0047 1

**LUPO ANNARITA
VIA M. D'AZEGLIO 115
72100 BRINDISI**

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 23.**
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI** con delibera n. **1273** del **15/07/1998** esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA M. D'AZEGLIO 115**, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/04/1994**

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollevino di C/C postale la somma di £. **8.104.602**, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	246.246
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	123.123
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1994 - 31/12/2000)	£	7.735.233
Totale (S.E. & O.)		£. 8.104.602

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli Uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. **Antonio Panettella**)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2001

651010020047 1 LUPO

ANNARITA

VIA M. D'AZEGLIO

001 05

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1959	0,75	1,05	0,95	1,2	1	1	225.000	51,85	10.403.547	33.378	268,875	89.745	123.123
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile LIRE	Canone Mensile EURO						
0	2.000.000		0	A	8	30.000	15,49						

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

Anno Costruzione		Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1959		180.000	1,05	0,95	1,20	1,00	1,00	51,85

Anno	Dal	Al	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	31%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1994	4	12	0,775	166,982	8.658,017	25,253	136,619	34,500	0	59,753	537,777
1995	1	12	0,77	165,904	8.602,122	25,090	143,179	35,924	0	61,014	732,168
1996	1	12	0,765	164,927	8.546,280	24,927	153,75	38,325	18,976	82,228	986,736
1997	1	12	0,76	163,750	8.490,438	24,764	161,169	39,912	19,103	84,075	1.008,948
1998	1	12	0,76	204,087	10.613,021	34,050	249,22	84,859		118,909	1.426,908
1999	1	12	0,755	203,340	10.543,179	33,826	255,075	86,282		120,108	1.441,296
2000	1	12	0,75	201,994	10.473,389	33,602	259,95	87,348		120,950	1.451,400
											7.585,233

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI - Via G. Casimiro n. 274 - Tel. 222.851/2

Migliore - Sottan
di stato famiglia
di Reddito 1997 ok
- nucleo familiare -

[Handwritten signature]

H310/0 908377

Al Sig.

Lupo

ANNARITA

Brunetti

Via

D'AZEGLIO

N.

1

Perrone

Stanza N.

Brindisi,

20/1

19

EP

La S. V. è pregata di favorire presso questo Istituto per comunicazioni urgenti che La riguardano, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

MS94279484 1

Numero

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

mm

Destinatario

LUPO ANNUNZIATA

Via

N. 25020 1

C.A.P.

7200

Località

BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

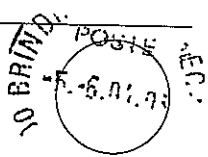
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



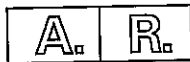
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



05-06.04

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Provincia

