



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 111010854934

VALIDO FINO: 07/02/2028



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

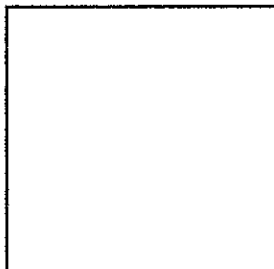
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PUGLIA
Comune: BRINDISI
Indirizzo: Piazza Raffaello, 19
Piano: 3
Interno: 7
Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 2002
Superficie utile riscaldata (m²): 64.00
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 172.80
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	BRINDISI (BR) - B180				Sezione		Foglio	75	Particella	903
Subalterni	da	43	a		da	a		da	a	
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

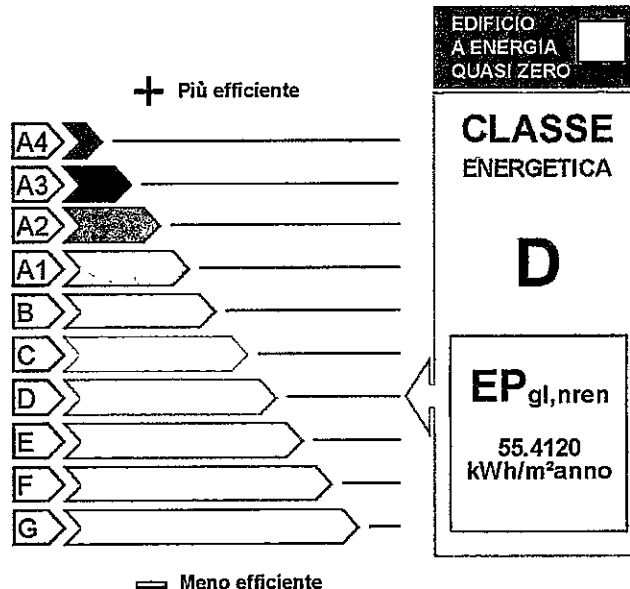
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (32.99)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 111010854934

VALIDO FINO: 07/02/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	499.14 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 55.41 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	293.28 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 3.35 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 10.87 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Insufflaggio di cellulosa	No	11.0	C (38.3)	C 38.30 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 111010854934

VALIDO FINO: 07/02/2028

APE₂₀₁₅

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	172.80	m ³
S - Superficie disperdente	99.92	m ²
Rapporto S/V	0.58	
EP _{H,nd}	16.809	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.06	-
Y _{IE}	0.2013	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2003		Metano	24.00	0.69	η_H	0.84	23.69
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2003		Metano	24.00	0.45	η_W	2.51	31.72
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 111010854934

VALIDO FINO: 07/02/2028

APE₂₀₁₅

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Gianluca Vitaro	
Indirizzo	Via Cesare Marini, 29/A - 87100 COSENZA	
E-mail	gianlucavitara@hotmail.com	
Telefono		
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Albo dei Geometri n. 2508	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Gianluca Vitaro, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

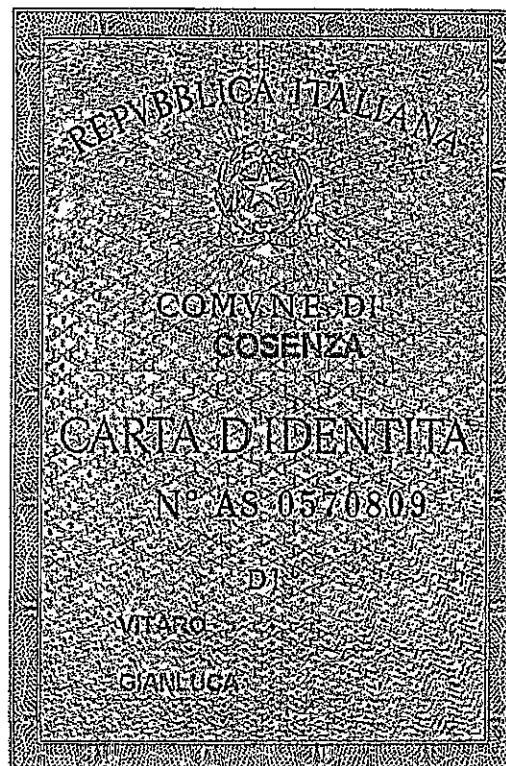
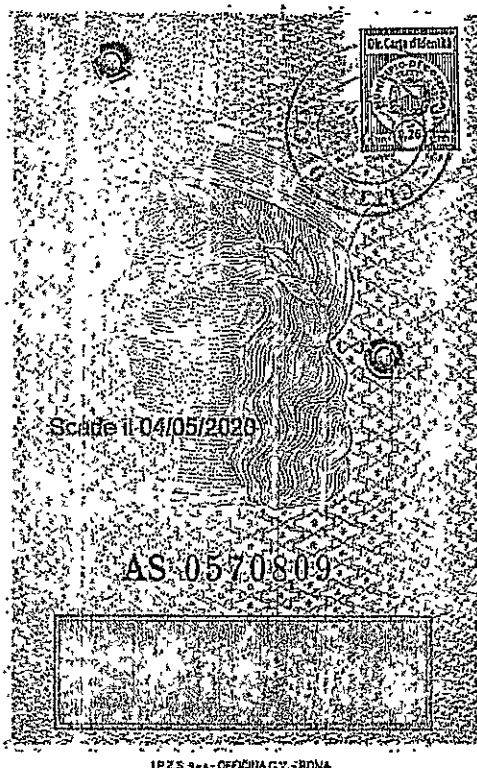
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 07/02/2018



Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Cognome..... VITARO

Nome..... GIANLUCA

nato il..... 26-07-1972

(atto n. 1777 P. S. A.)

a..... COSENZA

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... COSENZA (CS)

Via..... Topagi Walter n. 15

Stato civile..... CONIUGATO

Professione..... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,85

Capelli..... CASTANI

Occhi..... VERDI

Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Gianluca Vitaro*

COSENZA il 05/05/2010

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'ordine del Sindaco
Antonio Porzino Assunta

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "gianluca.vitaro@geopec.it" <gianluca.vitaro@geopec.it>

Data mercoledì 7 febbraio 2018 - 18:00

CONSEGNA: trasmissione ape comune di Brindisi fg 75 plla 903 sub 43 - scheda tecnica 111010854934

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/02/2018 alle ore 18:00:59 (+0100)

Il messaggio "trasmissione ape comune di Brindisi fg 75 plla 903 sub 43 - scheda tecnica 111010854934"

proveniente da "gianluca.vitaro@geopec.it"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180207180047.03909.07.1.65@pec.aruba.it

Allegato(I)

dati-cert.xml (913 bytes)

post-cert.eml (1058 Kb)

smime.p7s (8 Kb)