

344852

[Handwritten signature]

Parte riservata all'Istituto		AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE ARCA NORD SALENTO VIA G.B. CASIMIRO, 27 72100 BRINDISI
Codice		
Cognome e Nome		
Indirizzo		
Prot. N. <u>3307</u> Data <u>20 APR. 2021</u>		Sig. Sindaco del Comune di <u>FRANCAVILLA FONTANA</u>

[Handwritten signature]

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 41 – Domanda di scambio consensuale di alloggio.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) RUSSO (nome) ANTONIO
 to/a MARTINA FRANCA (TA) il 26/06/1939
 Residente in FRANCAVILLA FONTANA via PIAZZA BACHELET n. 9 Scala ___ int 1
 C.A.P. 72021 Telefono ___ Codice Fiscale RSSNTN39H26E9860

CHIEDE

di essere autorizzato al cambio consensuale con il Sig. RUSSO CONCETTA assegnatario dell'alloggio di e.r.p.
 sito in FRANCAVILLA FONTANA alla via PIAZZA BACHELET n. 9 Scala ___ int 5

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 90
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal _____
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

ALLOCAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1.
2.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 15/04/2021

Luigi Arca Nord IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 422 del 15/06/2021	N° 208 del 15/06/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONE PUGLIA N. 10 DEL 07.04.2014 – ART. 41 -
COMMA 4°. AUTORIZZAZIONE A SCAMBIO
CONSENSUALE. CODICE UTENTE: 111.08.013.2933/2 – INT.
5 / CODICE UTENTE: 111.08.016.2929/1 – INT. 1**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTO** l'art. 41 – 4° comma della Legge Regionale 07.04.2014, n. 10, concernente scambi consensuali di alloggi di edilizia residenziale pubblica tra assegnatari in locazione;

- **Esaminate** le istanze pervenute in data 20/04/2021 ed acquisite in pari data ai n° di prot. 3306 e 3307, presentate dai signori:

A) **Codice utente:** attualmente **111.08.013.2933/1** – RUSSO Concetta nata a Francavilla F.na (Br) il 01/10/1971 ed ivi residente alla piazza Bachelet civ. 9/H/5 assegnataria in locazione semplice dell'alloggio di ERP sito in Francavilla F.na (Br) - piazza Bachelet civ. 9/H/5, la quale chiede di scambiare alloggio con l'int. **1**;

B) **Codice utente:** attualmente **111.08.016.2929/0** - RUSSO Antonio nato a Francavilla F.na (Br) il 26/06/1939 ed ivi residente alla piazza Bachelet civ. 9/H/5 assegnatario in locazione semplice dell'alloggio di ERP sito in Francavilla F.na (Br) - piazza Bachelet civ. 9/H/1, la quale chiede di scambiare alloggio con l'int. **5**;

- **CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative al mantenimento dell'alloggio come risulta dalla istanza prodotta da ciascuno interessato e dalla verifica degli atti di ufficio;

- **RILEVATO** che le istanze prodotte dalle richiedenti sono conformi alle disposizioni del DPR n. 445 del 26.12.2000, e rispondono ai requisiti previsti dall'art. 3 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10/14;

- **CONSIDERATO** altresì, che con l'accoglimento delle suddette richieste si realizza una più razionale utilizzazione del patrimonio pubblico;

- **VISTA**, l'autorizzazione allo scambio consensuale del 10/06/2021 prot. N° 23058, rilasciata dal Comune di Francavilla F.na (Br) - Area Urbanistica ed acquisito al n° di prot. 4545 del 11/06/2021;

DETERMINA

Che la premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI AUTORIZZARE ai sensi dell'art. 41 – 4° comma della Legge Regione Puglia n.10 del 07.04.2014, lo scambio consensuale degli alloggi indicati in epigrafe tra i signori:

- RUSSO Concetta nata a Francavilla F.na (Br) il 01/10/1971 che scambia l'alloggio sito in Francavilla F.na (Br) alla piazza Bachelet civ. 9/H/5 **con l'alloggio sito in Francavilla F.na (Br) alla piazza Bachelet civ. 9/H/1**, avente **Codice utente: 111.08.016.2929/1**;
- RUSSO Antonio nato a Francavilla F.na (Br) il 26/06/1939 che scambia l'alloggio sito in Francavilla F.na (Br) alla piazza Bachelet civ. 9/H/1 **con l'alloggio sito in Francavilla F.na (Br) alla piazza Bachelet civ. 9/H/5**, avente **Codice utente: 111.08.016.2933/2**;

DI INVIARE il presente provvedimento al Comune di Francavilla F.na (Br), per le proprie e dovute competenze;

DI DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modi-

ficazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il geom. Rocco CAFORIO;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate che viene pubblicato ai sensi di legge anche online all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
