

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N° **13422**
Raccomandata A.R.

15 GIU. 2001

651.01.118.0275 1

299676

**VANTAGGIATO MARIO
P.ZA A. DE FERRARIS 3 T 9
72011 BRINDISI**

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 – art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il C.d.A. di questo Istituto, con deliberazione n. **8507** adottata nella seduta del **11/06/1996**, esecutiva a sensi di legge ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. **15.121.927**, comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1)	Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	287.154
2)	Mensilità di fitto oggettivo	£.	143.577
3)	Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2000	£	14.691.196
Totale (S.E. & O.)		£.	15.121.927

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V..

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Gli uffici dello IACP sono aperti al pubblico nei seguenti giorni : Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 4097
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

25 GIU. 2004

li,

Sig. VANTAGGIATO Mario
Via DeFerraris, 3
72100 BRINDISI

OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a subentro nell'assegnazione con racc.a.r. prot. n. 6720 del 12.07.1996 e prot. n. 13422 del 15.06.2001 e diffide prot. n. 5306 del 06.06.1997 e prot. n. 8434 del 12.12.2000.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente, ultimativamente

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

PROT. N. 6720
Raccomandata

Brindisi, li 12 LUG. 1996

651 01 118 0275/1 VANTAGGIATO MARIO
P.ZA A. DE FERRARIS
72011 BRINDISI

3

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Subentro nella domanda e nell'assegnazione -
Stipula contratto di locazione.

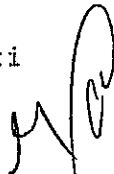
Si porta a conoscenza della S.V. che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, con delibera N.6507 adottata nella seduta del 11/06/96 esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di L. 7.271.320 come di seguito indicato :

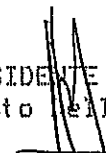
1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	_____	L.	212.892
2) Mensilità di fitto oggettivo	_____	L.	106.446
T O T A L E		_____	L. 319.338
3) Fitti arretrati al 31/12/95	_____	L.	6.951.982
TOTALE GENERALE		_____	L. 7.271.320

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, della ricevuta di versamento, nonché di n. 10 marche da bollo da L. 20.000 (ventimila) da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti



IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto (elli Santi)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

5306

li, 6 GIU. 1997

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Raccomandata a.r.

- Al Sig.

Via

VANTAGGIATO MARIO
De Ferraris 3
BRINDISI

OGGETTO: Legge Regionale N° 54 del 20.12.1984 - Regulariz-
zazione del rapporto locativo - Stipula contratto
di locazione.= Diffida.=

La S.V. con nota n. 6720 in data 12.7.86 é stata
invitata presso questi uffici per la stipula del contratto
di locazione conseguente alla regolarizzazione del rappor-
to locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nes-
sun riscontro é stato dato a detti inviti, con la presente
questo Istituto

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi ed agli effetti delle dispo-
sizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uf-
fici entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento del-
la presente, per la formalizzazione degli atti, con avver-
tenza che, in difetto, procederà nei suoi confronti per il ri-
lascio dell'alloggio.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Augusto DELLISANTI)

TR/pe/