

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 2778
Servizio Inquilinato
Raccomandata a.r.

li, 10 MAG. 2004

Sig. STASI Giuseppe
Via F. Cuomo, 2-C-5
72100 BRINDISI

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente al subentro nell'assegnazione con racc.a.r. prot. n. 4305 del 16.5.2002.

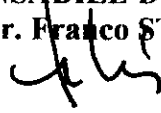
Poichè alla data odierna, non è stato dato, a detto invito alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dr. Franco STASI)



GR/



Avviso di ricevimento

Scorre

☒ Raccomandato

Pezzo

Assicurata

Esito

Miosio

Data di spedizione

Dati ufficio postale di

PM

Numero

MS94279935 6

Destinatario

STAS.

Giuseppe

Via

F. Cuccini 2-C-5

C.A.P.

Località

Bindis

Moson

Giuseppe

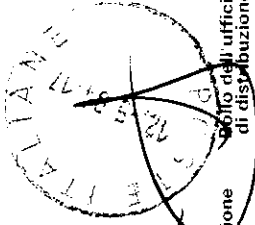
Vincenti

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Stampato dell'ufficio
di distribuzione



Conservare e consegnare a serie (es. art. 33 L.M. 05.04.01)

• Inviare in busta chiusa e sigillata

• Se non si può, inviare a data

Posteitaliane

Aviso di ricevimento
Mod. 7312 (ex. 7624)P

A. R.



72100
BRINDISI

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251010020037 0 STASI GIUSEPPE - LIGORIO PIETR

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA F. CUOMO 2 C 5 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/07/1957 Al: 26/04/2002

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	0,00	26,02
Residuo 1995	0,00	36,23
MORA 1999	0,02	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	431,56
COMPETENZE ANNO 2001	431,56	0,00
MORA 2002	0,14	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	578,22
COMPETENZE ANNO 2002	214,08	0,00
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO	426,23	0,00
Totali	1.072,03	1.072,03
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2003	

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251010020037	STASI GIUSEPPE - LIGORIO PIETRO	BRINDISI	VIA F. CUOMO	2 C 5

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6	N	6
2002	Fitto Mensile	1	4	52,02	S	208,08
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,39	N	4,39
2001	Fitto Mensile	1	12	35,6	S	427,2
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
2000	Fitto Mensile	1	12	35,6	S	427,2
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
1999	Fitto Mensile	1	12	26,14	S	313,68
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
1998	Fitto Mensile	1	12	25,88	N	310,56
1997	Fitto Mensile	1	12	15,1	N	181,2
1996	Fitto Mensile	1	12	14,77	N	177,24
1995	Fitto Mensile	1	12	10,96	N	131,52
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	23,01	N	23,01
1994	Fitto Mensile	1	12	10,73	N	128,76
1993	Fitto Mensile	1	12	5,24	N	62,88
1992	Fitto Mensile	1	12	5,06	N	60,72
1991	Fitto Mensile	1	12	4,89	N	58,68
1990	Fitto Mensile	1	12	4,72	N	56,64
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	19,17	N	19,17
						2.674,39

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2004 11.07.51

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

251010020037 0 STASI GIUSEPPE - LIGORIO VIA F. CUOMO

2 C 5

BRINDISI

	RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Saldo Progressivo	Importo in lire	Saldo Progressivo in lire
1992R	Residuo 1992	-26,02	-26,02	-50.380	-50.380
1995R	Residuo 1995	-36,23	-62,25	-70.150	-120.530
1999M	MORA 1999	0,02	-62,23	33	-120.497
2001V	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	-431,56	-493,79	-835.612	-956.109
2001X	COMPETENZE ANNO 2001	431,56	-62,23	835.612	-120.497

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo del canone Soggettivo Anno 2002

251010020037 1 STASI GIUSEPPE

VIA F. CUOMO

2 C 5

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologi a	Demografi a	Ubicazion e	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1957	0,73	0,8	0,95	1	1	1	116,20	66,43	4.282,59	13,73	278,625	38,28	52,02
Reddito Complessivo	DETRAZIONI		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile	Canone Mensile Lire						
8.533,42	0,00		8.533,42	A	8	52,02	100.724,77						

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 6721

01 OTT. 2004
li,

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

Sig. STASI Giuseppe
Via F. Cuomo, 2-C-5
72100 BRINDISI

OGGETTO: Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

ST/PE/

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251010020037 1 STASI GIUSEPPE

VIA F. CUOMO 2 C 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 26/04/2002 N. 10274

In Locazione dal: 26/04/2002 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,33	10/04/2003			0,00			0,00
Gen	52,76	10/04/2003			52,76	0		0,00
Feb	52,76	10/04/2003			105,52	0		0,00
Mar	52,76	10/04/2003			158,28	0		0,00
Mar		06/03/2003	52,76	233	105,52	-35		0,00
Apr	52,76	10/04/2003			158,28			0,00
Apr		02/04/2003	52,76	995	105,52	-8		0,00
Mag	52,76	10/05/2003			158,28			0,00
Mag		03/05/2003	52,76	667	105,52	-7		0,00
Giu	52,76	10/06/2003			158,28			0,00
Giu		03/06/2003	52,76	121	105,52	-7		0,00
Lug	52,76	10/07/2003			158,28			0,00
Lug		02/07/2003	52,76	243	105,52	-8		0,00
Ago	52,76	10/08/2003			158,28			0,00
Ago		06/08/2003	52,76	319	105,52	-4		0,00
Set	52,76	10/09/2003			158,28			0,00
Set		10/09/2003	52,76	400	105,52	0		0,00
Ott	52,76	10/10/2003			158,28			0,00
Ott		02/10/2003	52,76	887	105,52	-8		0,00
Ott		31/10/2003	52,76	894	52,76	29	2,25	0,19
Nov	52,76	10/11/2003			105,52			0,00
Dic	52,76	10/12/2003			158,28	30	2,25	0,29
Dic		06/12/2003	52,76	43	105,52	-4		0,00

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€639,45 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€527,60 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 111,85 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 0,48 =
Totale Debito Anno 2003	€ 112,33

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Somme rivenienti dalla posiz. precedente	0,00	608,69
COMPETENZE ANNO 2002	494,20	0,00
Totali	494,20	608,69
Totale Credito Anni Prec.		€ 114,49

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 114,49
Debito Anno 2003	€ 112,33
Totale Credito al 31/12/2003	€ 2,16

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251010020037 0 STASI GIUSEPPE - LIGORIO PIETR

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA F. CUOMO 2 C 5 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/07/1957 Al: 26/04/2002

Competenze Anno 2003

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1990	0,00	43,99
Residuo 1991	0,00	28,92
Residuo 1992	0,00	63,94
Residuo 1993	0,00	71,63
Residuo 1995	0,00	36,23
MORA 1999	0,03	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	431,56
COMPETENZE ANNO 2001	431,55	0,00
MORA 2002	0,14	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	578,22
COMPETENZE ANNO 2002	214,08	0,00
CHIUSURA CONTO PER SUBENTRO	608,69	0,00
Totali	1.254,49	1.254,49
Totale Credito Anni Prec.		€ 0,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 0,00
Anno Corrente	€ 0,00
Totale Credito al 31/12/2003	

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010020037	1 STASI GIUSEPPE	BRINDISI	VIA F. CUOMO	2	C	5

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo Mora	Importo Annuo
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,58 N	5,58
2004	Fitto Mensile	1 12	46,56 S	558,72
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	6,33 N	6,33
2003	Fitto Mensile	1 12	52,76 S	633,12
2002	Deposito Cauzionale	5 5	104,04 N	104,04
2002	Fitto Mensile	5 5	52,02 N	52,02
2002	Fitto Mensile	6 6	26,02 N	26,02
2002	Fitto Mensile	7 12	52,02 N	312,12
				1.697,95

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2004 10.44.06

Codice **Nominativo** **Città** **Indirizzo** **N.** **Sc.** **Int.**
 251010029037 0 LIGORIO PIETRO BRINDISI VIA F. CUOMO 2 C 5

Si segue al 2/11/1989

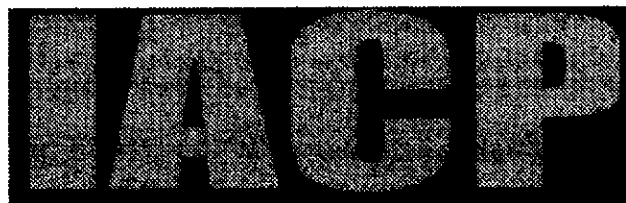
Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,35	N	6,35
2004	Fitto Mensile	1	12	52,99	S	635,88
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,26	N	6,26
2003	Fitto Mensile	1	12	52,23	S	626,76
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6	N	6
2002	Fitto Mensile	1	12	51,5	S	618
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,23	N	7,23
2001	Fitto Mensile	1	12	60,28	S	723,36
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
2000	Fitto Mensile	1	12	59,22	S	710,64
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
1999	Fitto Mensile	1	12	58,81	S	705,72
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
1998	Fitto Mensile	1	12	29,12	N	349,44
1997	Fitto Mensile	1	12	22,88	N	274,56
1996	Fitto Mensile	1	12	22,38	N	268,56
1995	Fitto Mensile	1	12	16,6	N	199,2
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	34,87	N	34,87
1994	Fitto Mensile	1	12	16,26	N	195,12
1993	Fitto Mensile	1	12	3,87	N	46,44
1992	Fitto Mensile	1	12	3,87	N	46,44
1991	Fitto Mensile	1	12	3,87	N	46,44
1990	Fitto Mensile	1	12	3,87	N	46,44
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	19,17	N	19,17
						5.650,34

Si segue al 2/11/1989

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2004 11.06.24

del 1/1/1990 no e



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 251010029037 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010029037	0 LIGORIO PIETRO	BRINDISI	VIA F. CUOMO	2	C	5

Cerca

Bollettini 1990

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2004

Bollettini

2004/2005

Redditi

E.Conto 02

E.Conto 03

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- In	Imp.
					Lire Conto	Lire
0	405	08/01/1990	783	3,87	7 C	7.500
0	405	08/01/1990	784	3,87	7 C	7.500
0	414	23/04/1990	229	3,87	7 C	7.500
0	414	23/04/1990	231	3,87	7 C	7.500
0	414	23/04/1990	236	3,87	7 C	7.500
0	414	23/04/1990	230	3,87	7 C	7.500
0	423	08/05/1990	269	3,87	7 C	7.500
0	423	08/05/1990	270	3,87	7 C	7.500
0	425	08/05/1990	268	3,87	7 C	7.500
0	427	27/07/1990	337	3,87	7 C	7.500
0	426	05/09/1990	742	3,87	7 C	7.500
0	426	05/09/1990	743	3,87	7 C	7.500
0	410	19/11/1990	063	3,87	7 C	7.500
0	430	12/12/1990	997	3,87	7 C	7.500
				54,18		105.000

Stampa

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010029037	0 LIGORIO PIETRO	BRINDISI	VIA F. CUOMO	2	C	5

Bollettini 1991

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	173	15/05/1991	975	3,87	7 C	7.500	
0	173	15/05/1991	976	3,87	7 C	7.500	
0	173	15/05/1991	977	3,87	7 C	7.500	
0	173	15/05/1991	978	3,87	7 C	7.500	
0	173	15/05/1991	979	3,87	7 C	7.500	
0	173	15/05/1991	970	3,87	7 C	7.500	
0	342	24/09/1991	102	3,87	7 C	7.500	
0	342	24/09/1991	103	3,87	7 C	7.500	
0	342	24/09/1991	104	3,87	7 C	7.500	
0	342	24/09/1991	105	3,87	7 C	7.500	
				38,70		75.000	

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2004 11.13.59

Codice,	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010029037	0 LIGORIO PIETRO	BRINDISI	VIA F. CUOMO	2	C	5

Bollettini 1992

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	8	27/01/1992	063	3,87	7 R		7.500
0	10	27/01/1992	064	3,87	7 R		7.500
0	166	07/04/1992	873	3,87	7 C		7.500
0	166	07/04/1992	874	3,87	7 C		7.500
0	166	07/04/1992	875	3,87	7 C		7.500
0	166	07/04/1992	876	3,87	7 C		7.500
0	322	15/07/1992	101	3,87	7 c		7.500
0	322	15/07/1992	103	3,87	7 c		7.500
0	323	15/07/1992	102	3,87	7 c		7.500
0	282	08/10/1992	686	3,87	7 c		7.500
0	282	08/10/1992	687	3,87	7 c		7.500
0	291	10/11/1992	665	3,87	7 c		7.500
0	291	10/11/1992	664	3,87	7 c		7.500
0	291	10/11/1992	663	3,87	7 c		7.500
				54,18			105.000

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2004 11.14.31

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010029037	0 LIGORIO PIETRO	BRINDISI	VIA F. CUOMO	2	C	5

Bollettini 1993

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
0	370	07/07/1993	957	3,87	7 c		7.500
0	370	07/07/1993	958	3,87	7 c		7.500
0	370	07/07/1993	956	3,87	7 c		7.500
0	370	07/07/1993	955	3,87	7 c		7.500
0	370	07/07/1993	954	3,87	7 c		7.500
0	370	07/07/1993	953	3,87	7 c		7.500
0	370	09/07/1993	317	3,87	7 c		7.500
0	370	09/07/1993	316	3,87	7 c		7.500
0	381	09/09/1993	869	3,87	7 c		7.500
0	381	09/09/1993	868	2,32	8 c		4.500
0	529	09/09/1993	867	22,83	-5 r		44.200
0	449	29/10/1993	398	3,87	7 c		7.500
0	449	29/10/1993	400	3,87	7 c		7.500
0	449	29/10/1993	402	3,87	7 c		7.500
				71,59			138.700

Stampa richiesta da: iacp del: 24/06/2004 11.15.33