

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

13 GEN. 2010

Brindisi
Prot. N. 270
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

241.02.002.0216 1
CARLONE LUIGIA
VIA 1 MAGGIO 3 B 6
72012 CAROVIGNO

332925

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1213 adottata in data 02/12/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.419,54, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	48,76
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	24,38
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1958 - 31/12/2009)	€	2.346,40
Totale (S.E. & O.)		€ 2.419,54

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.419,54 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe
Mod. Subentro / Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. **9568**
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, **1.1 NOV. 2009**

- AI COMANDO VIGILI URBANI
del Comune di
72012 CAROVIGNO

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54/84 – art. 15 – Subentro nell’assegnazione -

La Signora CARLONE Lugia, nata a Minervino Murge il 03.05.1954, residente in Carovigno alla Via I° Maggio, 5, ha fatto richiesta di subentro nell’assegnazione dell’alloggio di erp sito in Carovigno alla Via I° Maggio, 5, precedentemente assegnato al Sig. DI TULLIO Vittorio nato il 24.04.1934 e deceduto il 28.04.2000.

Dallo stato di famiglia originario del sig. DI TULLIO Vittorio, presentato a corredo della succitata istanza di subentro, lo stesso risulta coniugato con D’IPPOLITO Marianna nata a Carovigno il 07.10.1939.

Ciò premesso ai fini del completamento del procedimento amministrativo in questione, si chiede alla S.V. di verificare l’attuale composizione familiare e le vicende domiciliari della Signora D’IPPOLITO Marianna.

Responsabile del procedimento amministrativo è il dipendente Sig. Giuseppe PERRUCCI che potrà essere contattata anche telefonicamente al n. 0831 225709 – Fax 0831 597852.

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.11346.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li,13 AGO. 2008.....

Sig.ra CARLONE Luigia
Via I° Maggio, 5
CAROVIGNO

**Oggetto: Legge Regione Puglia n. 54/84 – art. 15 – 1° comma -Domanda di subentro nella
domanda e nell'assegnazione –**

**Si fa riferimento alla domanda di subentro della S.V. prot. 10111 del 22 Luglio 2008, per
invitarLa a far pervenire a questi uffici entro 5 giorni dalla ricezione della presente, i
seguenti documenti:**

- **Certificato delle vicende abitative della S.V.**
- **Stato di famiglia attuale della S.V.**
- **Stato di famiglia originario di DiTullio Vittorio**
- **Certificato di morte di DiTullio Sebastiano**

Tanto al fine del completamento dell'istruttoria della pratica di subentro.

**Il responsabile del procedimento è il sig. Giuseppe PERRUCCI – dipendente di questo IACP
che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero: 0831 225709.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 5371

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

li, 29/04/2010

- AI SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20.12.1984 – Subentri e Regularizzazioni rapporti locativi
Stipula contratto di locazione –

Per i provvedimenti di competenza in uno con la presene si invia la documentazione (copia determina assegnazione, copia lettera assegnazione) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di subentro o regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di erp:

1. BRANCA Cosima – Via Appia, 243 – A – 4 - BRINDISI
2. CAVALERA Marina – Via D. Ranzoni, 3-E-1 - BRINDISI
3. TAMBORRINO Michela – Via Papini, 15-C-2 - BRINDISI
4. PIZZOLANTE Antonia – Piazza Locchi, 2-13 – BRINDISI
5. VITA Vitantonio – Via Vittime del Lavoro, 7-1 – S.VITO DEI NORMANNI
6. CARLONE Luigia – Via 1° Maggio, 3-B-6 – CAROVIGNO
7. ~~SCAZZI Vincenzo – Via Lazio, 54-A-1 – S. PANCRAZIO SALENTINO~~
8. PROFILO Pietro – Piazza Nuova Europa, A-4 – S. PIETRO VERNOTICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/

P.R.
F. 2. 2010
Di

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.**9501**.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li,

Sig.ra CARLONE Luigia
Via I° Maggio, 3-B-6
72012 CAROVIGNO

OGGETTO: Subentro nell'assegnazione alloggio di erp sito in CAROVIGNO
Via I° Maggio, 3-B-6 - Ex assegnatario DI TULLIO Vittorio =

Si fa riferimento alla Vostra nota registrata in atti di questo Ente al n. 5415 di protocollo in data 22.05.2008, con la quale la S.V. chiede a questo Istituto la riduzione del canone di locazione dell'alloggio occupato dalla S.V. indicato in oggetto già assegnato a DI TULLIO Vittorio.

A tal riguardo si fa rilevare alla S.V. che tale richiesta non può essere, al momento accolta sino a quando la S.V. non avrà provveduto a presentare, preliminarmente, la richiesta di subentro nell'assegnazione dell'alloggio di che trattasi.

A tal fine, in uno con la presente, si trasmette un modulo di autocertificazione che compilato in ogni sua parte dovrà essere consegnato a questo istituto corredato dei documenti richiesti nell'allegato elenco.

In caso di inottemperanza da parte della S.V. questo Istituto avvierà le procedure ex art. 22 Legge Regione Puglia n. 54/84 per il rilascio dell'alloggio.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe PERRUCCI - dipendente di questo IACP che potrà essere contattato anche telefonicamente al seguente numero 0831 225709.=

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/