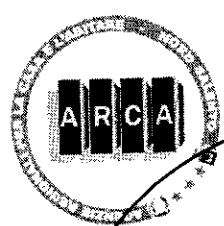


LA PRIMA ON LINE



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ON LINE

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
107/16/D	15/04/16	/16	

OGGETTO: Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione
Codice alloggio: 111011080977/1 Sig. STANO Giansaverio- Comune di Brindisi -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. Giuseppe PERRUCCI**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso
ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza

Il Responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L' anno **DUEMILASEDICI**, il giorno del mese di nella Sede
dell'ARCA NORD SALENTO, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 631/15/D del 31.12.2015

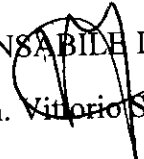
- **VISTO** l'art. 13 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 e successive modificazioni e integrazioni, che al 1° comma prevede "in caso di decesso dell'aspirante assegnatario e dell'assegnatario, subentrano rispettivamente nella domanda e nella assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al precedente art. 2 (della stessa legge) e secondo l'ordine ivi indicato";
- **VISTO** l'art. 2 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
 - **ESAMINATA** l'istanza presentata, in data 03.03.2016 e registrata agli atti dell'Arca Nord Salento in data 03.03.2016 . al prot.1541 dal Sig. STANO Giansaverio nato a Mesagne il 30.05.1993, e residente in Brindisi – Piazza A. Muratori, 1-A-3, intesa ad ottenere in proprio favore la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – Piazza A. Muratori, 1-A-3 già intestato al nonno STANO Saverio (deceduto);
- **CONSIDERATO** che lo stesso risulta essere il nipote del titolare dell'alloggio di e.r.p., deceduto;
- **RILEVATO** che l'istanza prodotta dal richiedente è conforme alle disposizioni del DPR n. 445 del 28/12/2000 e risponde ai requisiti previsti dall'art. 2 della più volte citata Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014;
- **VERIFICATO**, inoltre, ai sensi del 7° comma dell'art. 13 della stessa legge, che per il subentrante e per gli altri componenti del nucleo familiare non sussistono condizioni ostative per la permanenza nell'alloggio;

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** il subentro nell'assegnazione e di conseguenza la voltura contrattuale dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi – Piazza A. Muratori, 1-A-3 in favore del richiedente Sig. STANO Giansaverio, nato a Mesagne il 30.05.1993, e residente in Brindisi – Piazza A. Muratori, 1-A-3, già assegnato al nonno STANO Saverio (deceduto);
 - **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Giuseppe Perrucci;
 - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Contratti dell'ARCA NORD SALENTO per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del subentrante, nonché dei relativi adempimenti di competenza;
 - **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine che viene pubblicato ai sensi di legge anche on line all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.**

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom.  SERINELLI)

Parte riservata all'Istituto	
Codice	14011080977/1
Assegnatario Precedente	STANO SAVEDO (NO)
Cognome e Nome del Subentrante	
STANO QIANSAVERO (NIPOTE)	
Indirizzo	
Prot. N.	1541
Data	03 MAR. 2016

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) STANO (nome) QIANSAVERO

Nato/a a MESAGNE (PR) il 30/05/1993

Residente/i in BR VIA ZZA A. MURATORI n. 1 Scala A int 3

C.A.P. _____ Telefono 3455003414 Codice Fiscale _____

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. STANO SAVEDO (NONNO)

☒ è deceduto in data 27.01.2012

☐ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;

- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 25/06/2012;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

[illegible][illegible]

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

*Non ci sono altri componenti del nucleo familiare
o fuori, anzi morto al futuro*

Data 3/3/2016

[Firma]
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111011080977 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011080977	0 STANO SAVERIO	BRINDISI	P.ZA A. MURATORI	1	A	3

Cerca

Redditi 2015_2016

- Anagrafica
- Promemoria
- Competenze
- Canoni
- Residui
- Tecnici
- Rateizz.ni
- Red. 55 - 95
- Locali
- Abusivi
- Legale
- 2015
- Bollettini
- 2015/2016
- Redditi
- Contribuzioni
- E.Conto 02
- E.Conto 03
- E.Conto 04
- E.Conto 05
- E.Conto 06
- E.Conto 07
- E.Conto 08
- E.Conto 09
- E.Conto 10
- E.Conto 11
- E.Conto 12
- E.Conto 13
- E.Conto 14

	Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
	0	Dichiarante		BRINDISI	24/08/1924	M	STNSVR24M24B1800	DECEDUTO
	1	Coniuge	DEL ZOTTI GIOVANNA	BARI	10/11/1929	F	DLZGNN29550A662I	Pensionato/a
	2	Altro	STANO GIANSEVERIO	MESAGNE	30/05/1993	M	STNGSV93E30F152M	Operaio/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	15.886
2015	2	1	12	S	33	0	0	0	0	0	5.974	0
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	15.886
2016	2	1	12	S	33	0	0	0	0	0	5.974	

Stampa

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111011080977 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011080977	0 STANO SAVERIO	BRINDISI	P.ZA A. MURATORI	1	A	3
Cerca						

Coabitazioni

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
2	Altro	STANO GIANSEVERIO	MESAGNE	30/05/1993	M	STNGSV93E30F152M	Disoccupato/a

Prot. PM	Del	Prot. IACP	Del	Aut.	Descrizione	Note
7347/47343	17/08/2012			S	Coabitazione	

Stampa

Anagrafica

Pratiche

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Ratifica

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2015

Bollettini

2015/2016

Renditi

Coabitazioni

E. Conto 02

E. Conto 03

E. Conto 04

E. Conto 05

E. Conto 06

E. Conto 07

E. Conto 08

E. Conto 09

E. Conto 10

E. Conto 11

E. Conto 12

E. Conto 13

E. Conto 14

Cognome STANO

Nome GIANSAVERIO

nato il 30/05/1993

(atto n. 10 p. II s. A)

a MESAGNE (BR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BRINDISI

Via PIAZZA MURATORI 1

Stato civile ---

Professione IN ATTESA DI OCCUPAZIONE

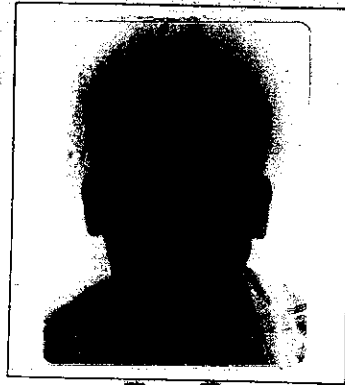
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,77

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare *F. Giansaverio*
BRINDISI 07/08/2013



IL SINDACO
F. Giansaverio
NELLA Qualità
INCARICATO DEL SINDACO
El. Stato Civile - Anagrafe - Stato



scade il 30/05/2024

AT 5239478

P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5239478

DI

STANO

GIANSABERIO

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 – DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto STANO DIANSALVERIO nato a MESAGNO ()
il 30/05/1993 residente in BR ()
Via/Piazza A. PURRATORI -N 1/4/3 ;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- SI ☒ Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- NO ☒ Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- ☒ Con solare termico;

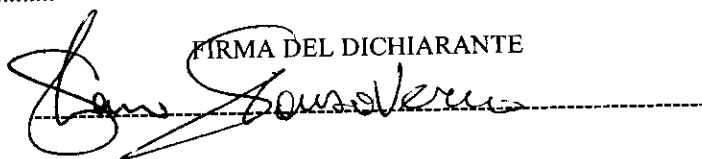
Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 – ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 3/3/2016

FIRMA DEL DICHIARANTE



Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. identificato su esibizione di n. rilasciata da, è stata resa in mia presenza.
IL Funzionario
Brindisi, li



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 111011080977 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011080977	0 STANO SAVERIO	BRINDISI	P.ZA A. MURATORI	1	A	3

Cerca

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2015

Bollettini

2015/2016

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

SCHEDA TECNICA:

111011080977

Indirizzo:

Cap - Città:

Data Costruzione:

Tipo:

Ici:

Tipologia:

Demografica:

Ubicazione:

Livello Piano:

Conservazione:

Superficie:

Vani:

Partita:

Foglio:

Particella:

Sub:

Categoria:

Classe:

Sup. Prov.:

Vani Prov.:

Classe Prov.:

Cat. Prec.:

Tipologia Prec.:

Cons. Prec.:

Vendita:

Cantiere:

Conduzione:

Comune 1:

Lotto:

Prog.1:

Piano di Vendita:

P.ZA A. MURATORI 1 1 A 3

72011 - BRINDISI

01/02/1961

1

S

0,8

0,95

0,9

1

1

74,45

5,5

2232

28

441

3

A4

2

A3

1,05

1

111

01

108

0977

S

Stampa