

330232

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Assegnazione via Confalonieri
Da: Per conto di: contratti@pec.comune.mesagne.br.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: Lunedì, 4 Luglio, 2016 12:46 CEST
A: iacp <info@pec.iacpbrindisi.it> geom spagnolo <maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>
Rispondi a: contratti@pec.comune.mesagne.br.it
3 file

Maurizio Spagnolo
E

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/07/2016 alle ore 12:46:33 (+0200) il messaggio
"Assegnazione via Confalonieri" è stato inviato da "contratti@pec.comune.mesagne.br.it"
indirizzato a:
maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it info@pec.iacpbrindisi.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec281.20160704124633.20747.02.1.18@pec.aruba.it



dati-cert.xml (1.2 KiB)

Soggetto: Assegnazione via Confalonieri
Da: contratti <contratti@pec.comune.mesagne.br.it>
Data: Lunedì, 4 Luglio, 2016 12:46 GMT+0200
A: iacp <info@pec.iacpbrindisi.it>, geom spagnolo
<maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>

Si trasmette in allegato copia cartacea dell'originale Determinazione n. 1116 per l'Assegnazione
dell'immobile ERP di vs proprietà sito in questo Comune alla via Confalonieri. Distinti Saluti Dott.ssa
Francesca Andriola



Determina 1116-2016.pdf (282 KiB)



smime.p7s (3.3 KiB)



ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N di registro di pubblicazione

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi

Mesagne, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio Ufficio Appalti e gare

Responsabile del Procedimento Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

ORIGINALE DETERMINAZIONE N. 1116 del 04/07/2016

Oggetto. Verifica requisiti e assegnazione di alloggio di E R P, di proprietà dell'Istituto Arca Nord Salento, al nucleo familiare Scialpi Anna

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 156 del 17/06/2013 approvava il bando generale 1/2013 ai sensi delle norme contenute nella Legge Regionale Puglia n. 54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP, per la predisposizione di apposita graduatoria valida per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicandolo all'Albo Pretorio del Comune di Mesagne per nr. 60 giorni a far data dal 22/07/2013 e fino al 22/09/2013;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Giunta n. 16/2014 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 112 del 05/05/2014 è stata approvata la Graduatoria Provvisoria relativa al Bando di Concorso Regionale n. 1/2013, indetto ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, nella cui vigenza il procedimento è stato espletato;

- invero gli esiti, ai sensi dell'art. 1 co. 5 Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, sono stati presentati n. 41 ricorsi, che in data 08/04/2014 al n. prot. 27215 sono stati inoltrati all'esame della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi per la formulazione del relativo parere obbligatorio e vincolante;

- medio tempore è intervenuta la L. R. Puglia del 07 Aprile 2014 n. 10, pubblicata sul BURP n. 47 del 08-04-2014, che ha abrogato le succitate I.L. RR. Puglia n. 54/84 e n. 8/012 in materia di procedimento per l'assegnazione di alloggi ERP e di composizione e competenza della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica;

DAI O ATTO che la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi, per parte sua, previa disamina, ha formulato i relativi pareri, completando i lavori come da nota prot. n. 24277 del

28.10.2014 e con onere di procedere alla predisposizione, all'approvazione e pubblicazione della Graduatoria Definitiva,

EVIDENZIATO, pertanto che, in data del 03.12.2014 come da verbale in pari data, l'Ufficio Casa ha provveduto a recepire i pareri obbligatori e vincolanti formulati dalla Commissione, così predisponendo la graduatoria e richiedendo parere giuridico al Responsabile dell'Ufficio Legale,

DATO ATTO, quindi che, con Delibera di Giunta Comunale n.322 del 20.12.2014, è stata approvata la Graduatoria Definitiva, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Puglia n. 10/2014;

- VISTA la L. R. n. 10/2014, e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto l'art. 33 "Modalità di Assegnazione alloggi ERP" del "Regolamento Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare" approvato con delibera C.S. n. 25 del 22.04.2008;

- Vista la graduatoria definitiva allegata A degli assegnatari Alloggi ERP approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 322 del 20.12.2014,

- PRESO ATTO che è disponibile n. 1 alloggio, via Confalonieri alla scala D int.2, piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60 circa di proprietà di Arca Nord Salento di cui alla nota dello stesso Istituto del 05.02.2014 acquisito al protocollo comunale al n. 3369;

- DATO ATTO che in data 09.03.2016, l'Ufficio Casa accertava che in graduatoria seguivano nuclei con punteggio di 7 punti ex aequo, indicando quali nuclei in rapporto alla dimensione dell'alloggio avessero diritto all'assegnazione, stabilendo di procedere al sorteggio tra i nuclei selezionati,

- CONSIDERATO che in data 27.05.2016 alla presenza del Segretario Generale in qualità di ufficiale rogante, si procedeva al sorteggio tra i 3 nuclei familiari idonei all'assegnazione dell'alloggio di via Confalonieri al piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60, di proprietà dell'Arca Nord Salento di Brindisi;

- RILEVATO pertanto che il nucleo della signora SCIALPI ANNA estratto a sorte è presente nella graduatoria definitiva degli assegnatari alloggi ERP in posizione idonea all'assegnazione con punti 7, risultando avere un nucleo familiare di 3 persone e quindi si individua come avente diritto per l'assegnazione dell'alloggio disponibile;

DATO ATTO

che si è proceduto alla verifica dei requisiti previsti per l'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti del nucleo suddetto della sig.ra SCIALPI ANNA di cui all'art. 8 del L.R. n.10 del 07.04.2014;

che l'immobile in questione è stato interessato da lavori di ristrutturazione da parte dell'Istituto Arca Nord Salento come comunicato con nota del 21.12.2012 prot. 16018;

- RITENUTO, pertanto, di poter disporre l'assegnazione dell'alloggio ERP al nucleo così composto:

SCIALPI ANNA, nata a Mesagne il 05.08.1978, c.f. SCLNNA78M451152W,
ZITO LEONARDO FABRIZIO, nato a Brindisi il 27.08.2009, c.f. ZTILRD09M27B180K,
SCIALPI JASMINE, nata a Brindisi il 23.09.2010, c.f. SCLJMN10P63B180G,

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica non necessitando quello contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi

- dell'articolo 183, 9° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- del decreto del Sindaco n.1 di data 07/01/2015 di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267,
- dell'articolo 107 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI ASSEGNARE l'alloggio ERP sito a Mesagne in via Confalonieri alla scala D int.2, piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60 circa di proprietà Arca Nord Salento di cui alla nota dello stesso Istituto del 05.02.2014 acquisito al protocollo comunale al n. 3369,

2) DI ASSEGNARE in locazione l'alloggio ERP di proprietà dell'Arca Nord Salento di Brindisi, sito a Mesagne alla via Confalonieri alla scala D int.2, alla Sig.ra SCIALPI ANNA, nata a Mesagne il 05.08.1978, c.f. SCLNNA78M451152W ed al relativo nucleo familiare composto da altre n. 2 persone:

ZITO LEONARDO FABRIZIO, nato a Brindisi il 27.08.2009, c.f. ZTILRD09M27B180K,
SCIALPI JASMINE, nata a Brindisi il 23.09.2010, c.f. SCLJMN10P63B180G,

3) DI DARE ATTO che la presente assegnazione di alloggio ERP avviene secondo le normative di legge e di regolamento comunale e della L. R. n. 10/2014 e successive modifiche ed integrazioni, vigenti in materia di ERP,

4) DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'Istituto Arca Nord Salento per i successivi adempimenti relativi alla stipula del relativo contratto;

5) di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura dell'Ufficio Segreteria, sul sito web del Comune in ottemperanza a quanto previsto

Mesagne, 04/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO AFFARI GENERALI - APPALTI E CONTRATTI

Dott.ssa ANDREA Francesca

La sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio, a lei affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa ANDREA Francesca

Handwritten signature: Fogato
Handwritten signature: Ferrulli
Handwritten mark: 2

Handwritten mark: 2

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Assegnazione via Confalonieri
Mittente: "Per conto di: contratti@pec.comune.mesagne.br.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: 04/07/2016 12:46
A: "iacp" <info@pec.iacpbrindisi.it>, "geom spagnolo" <maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/07/2016 alle ore 12:46:33 (+0200) il messaggio "Assegnazione via Confalonieri" è stato inviato da "contratti@pec.comune.mesagne.br.it" indirizzato a:
maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it info@pec.iacpbrindisi.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec281.20160704124633.20747.02.1.18@pec.aruba.it

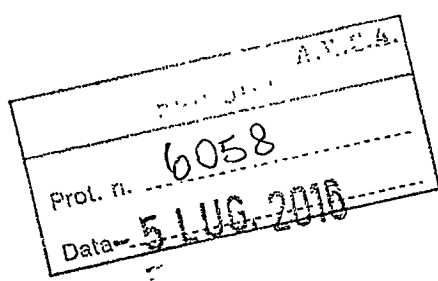
— postacert.eml —

Oggetto: Assegnazione via Confalonieri
Mittente: "contratti" <contratti@pec.comune.mesagne.br.it>
Data: 04/07/2016 12:46
A: "iacp" <info@pec.iacpbrindisi.it>, "geom spagnolo" <maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>

Si trasmette in allegato copia cartacea dell'originale Determinazione n. 1116 per l'Assegnazione dell'immobile ERP di vs proprietà sito in questo Comune alla via Confalonieri. Distinti Saluti Dott.ssa Francesca Andriola

— Allegati: —

dati-cert.xml	923 bytes
postacert.eml	285 KB
Determina 1116-2016.pdf	206 KB



ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio: Ufficio Appalti e gare

Respons del Proced : Dott ssa ANDRIOLA Francesca

ORIGINALE DETERMINAZIONE N. 1116 del 04/07/2016

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.

Oggetto: Verifica requisiti e assegnazione di alloggio di E.R.P., di proprietà dell'Istituto Area Nord Salento, al nucleo familiare Scialpi Anna.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 156 del 17/06/2013 approvava il bando generale 1/2013 ai sensi delle norme contenute nella Legge Regionale Puglia n.54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP, per la predisposizione di apposita graduatoria valida per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicandolo all'albo Pretorio del Comune di Mesagne per nr. 60 giorni a far data dal 22.07.2013 e fino al 22.09.2013;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Giunta n. 16/2014 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 112 del 05/05/2014 è stata approvata la Graduatoria Provvisoria relativa al Bando di Concorso Regionale n. 1/2013, indetto ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, nella cui vigenza il procedimento è stato espletato,
 - avverso gli esiti, ai sensi dell'art.1 co.5 Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, sono stati presentati n. 41 ricorsi, che in data 08.04.2014 al n. prot. 27215 sono stati inoltrati all'esame della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi per la formulazione del relativo parere obbligatorio e vincolante;
 - medio tempore è intervenuta la L. R. Puglia del 07 Aprile 2014 n. 10, pubblicata sul BURP n. 47 del 08-04-2014, che ha abrogato le suindicate L.L. RR. Puglia n.54/84 e n.8/012 in materia di procedimento per l'assegnazione di alloggi ERP e di composizione e competenze della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica;
- DATO ATTO che la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi, per parte sua, previa disamina, ha formulato i relativi pareri, completando i lavori come da nota prot. n. 24277 del

28.10.2014 e con onere di procedere alla predisposizione, all'approvazione e pubblicazione della Graduatoria Definitiva;

EVIDENZIATO, pertanto che, in data del 03.12.2014 come da verbale in pari data, l'Ufficio Casa ha provveduto a recepire i pareri obbligatori e vincolanti formulati dalla Commissione, così predisponendo la graduatoria e richiedendo parere giuridico al Responsabile dell'Ufficio Legale;

DATO ATTO, quindi che, con Delibera di Giunta Comunale n.322 del 20.12.2014, è stata approvata la Graduatoria Definitiva, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Puglia n. 10/2014;

- VISTA la L. R. n. 10/2014, e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto l'art. 33 "Modalità di Assegnazione alloggi ERP" del "Regolamento Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare" approvato con delibera C.S. n. 25 del 22.04.2008;

- Vista la graduatoria definitiva allegata A degli assegnatari Alloggi ERP approvata con Delibera di Giunta Comunale n.322 del 20.12.2014,

- PRESO ATTO che è disponibile n. 1 alloggio: via Confalonieri alla scala D int.2, piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60 circa di proprietà di Area Nord Salento di cui alla nota dello stesso Istituto del 05.02.2014 acquisito al protocollo comunale al n. 3369;

- DATO ATTO che in data 09.03.2016, l'Ufficio Casa accettava che in graduatoria seguivano nuclei con punteggio di 7 punti ex aequo, indicando quali nuclei in rapporto alla dimensione dell'alloggio avessero diritto all'assegnazione, stabilendo di procedere al sorteggio tra i nuclei selezionati;

- CONSIDERATO che in data 27.05.2016 alla presenza del Segretario Generale in qualità di ufficiale rogante, si procedeva al sorteggio tra i 3 nuclei familiari idonei all'assegnazione dell'alloggio di via Confalonieri al piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60, di proprietà dell'Area Nord Salento di Brindisi;

- RILEVATO pertanto che il nucleo della signora SCIALPI ANNA estratto a sorte è presente nella graduatoria definitiva degli assegnatari alloggi ERP in posizione idonea all'assegnazione con punti 7, risultando avere un nucleo familiare di 3 persone e quindi si individua come avente diritto per l'assegnazione dell'alloggio disponibile;

DATO ATTO

che si è proceduto alla verifica dei requisiti previsti per l'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti del nucleo suddetto della signora SCIALPI ANNA di cui all'art. 8 del L.R. n.10 del 07.04.2014;

che l'immobile in questione è stato interessato da lavori di ristrutturazione da parte dell'Istituto Area Nord Salento come comunicato con nota del 21.12.2012 prot. 16018,

- RITENUTO, pertanto, di poter disporre l'assegnazione dell'alloggio ERP al nucleo così composto:

SCIALPI ANNA, nata a Mesagne il 05.08.1978, c.f. SCLNNA78M45F152W,
ZITO LEONARDO FABRIZIO, nato a Brindisi il 27.08.2009, c.f. ZTILRD09M27B180K,
SCIALPI JASMINE, nato a Brindisi il 23.09.2010, c.f. SCLJMN10P63B180G,

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica non necessitando quello contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- del decreto del Sindaco n.1 di data 07/01/2015 di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- dell'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI ASSEGNARE l'alloggio ERP sito a Mesagne in via Confalonieri alla scala D int.2, piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60 circa di proprietà Area Nord Salento di cui alla nota dello stesso Istituto del 05.02.2014 acquisito al protocollo comunale al n. 3369;

2) DI ASSEGNARE in locazione l'alloggio ERP di proprietà dell'Area Nord Salento di Brindisi, sito a Mesagne alla via Confalonieri alla scala D int.2, alla Signora SCIALPI ANNA, nata a Mesagne il 05.08.1978, c.f. SCLNNA78M45F152W ed al relativo nucleo familiare composto da allie n. 2 persone:

ZITO LEONARDO FABRIZIO, nato a Brindisi il 27.08.2009, c.f. ZTILRD09M27B180K,
SCIALPI JASMINE, nato a Brindisi il 23.09.2010, c.f. SCLJMN10P63B180G,

3) DI DARE ATTO che la presente assegnazione di alloggio ERP avviene secondo le normative di legge e di regolamento comunale e della L. R. n. 10/2014 e successive modifiche ed integrazioni, vigenti in materia di ERP;

4) DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'Istituto Area Nord Salento per i successivi adempimenti relativi alla stipula del relativo contratto;

5) di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura dell'Ufficio Segreteria, sul sito web del Comune in ottemperanza a quanto previsto.

Mesagne, 04/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO AFFARI GENERALI - APPALTI E CONTRATTI

Dott.ssa ANDREA Francesca

INLa sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio, a lei affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa ANDREA Francesca

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Assegnazione via Confalonieri
Da: Per conto di: contratti@pec.comune.mesagne.br.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: Lunedì, 4 Luglio, 2016 12:46 CEST
A: iacp <info@pec.iacpbrindisi.it> geom spagnolo <maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>
Rispondi a: contratti@pec.comune.mesagne.br.it
3 file

Messaggio di posta certificata



Il giorno 04/07/2016 alle ore 12:46:33 (+0200) il messaggio
"Assegnazione via Confalonieri" è stato inviato da "contratti@pec.comune.mesagne.br.it"
indirizzato a:
maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it info@pec.iacpbrindisi.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec281.20160704124633.20747.02.1.18@pec.aruba.it



dati-cert.xml (1.2 KiB)

Soggetto: Assegnazione via Confalonieri
Da: contratti <contratti@pec.comune.mesagne.br.it>
Data: Lunedì, 4 Luglio, 2016 12:46 GMT+0200
A: iacp <info@pec.iacpbrindisi.it>, geom spagnolo
<maurizio.spagnolo@arcanordsalento.it>

Si trasmette in allegato copia cartacea dell'originale Determinazione n. 1116 per l'Assegnazione
dell'immobile ERP di vs proprietà sito in questo Comune alla via Confalonieri. Distinti Saluti Dott.ssa
Francesca Andriola



Determina 1116-2016.pdf (282 KiB)



smime.p7s (3.3 KiB)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

SERVIZIO AFFARI GENERALE - APPALTI E CONTRATTI

Servizio Ufficio Appalti e gare

Responsabile del Procedimento Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

ORIGINALE DETERMINAZIONE N. 1116 del 04/07/2016

Oggetto. Verifica requisiti e assegnazione di alloggio di E R P., di proprietà dell'Istituto Arca Nord Salento, al nucleo familiare Scialpi Anna

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 156 del 17/06/2013 approvava il bando generale 1/2013 ai sensi delle norme contenute nella Legge Regionale Puglia n.54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, ai fini dell'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di ERP, per la predisposizione di apposita graduatoria valida per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pubblicandolo all'albo Pretorio del Comune di Mesagne per nr 60 giorni a far data dal 22.07.2013 e fino al 22.09.2013;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Giunta n. 16/2014 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 112 del 05/05/2014 è stata approvata la Graduatoria Provvisoria relativa al Bando di Concorso Regionale n. 1/2013, indetto ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 54/1984, come modificata dalla Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, nella cui vigenza il procedimento è stato espletato;

- invero gli esiti, ai sensi dell'art. 1 co 5 Legge Regionale Puglia n. 8 del 30 marzo 2012, sono stati presentati ai ricorsi, che in data 08/04/2014 al n. prot. 27215 sono stati inoltrati all'esame della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi per la formulazione del relativo parere obbligatorio e vincolante;

- medio tempore è intervenuta la L. R. Puglia del 07 Aprile 2014 n. 10, pubblicata sul BURP n. 47 del 08-04-2014, che ha abrogato le succitate L.L. RR. Puglia n. 54/84 e n. 8/012 in materia di procedimento per l'assegnazione di alloggi ERP e di composizione e competenza della Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica;

DAI/O ATTO che la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica di Brindisi, per parte sua, previa disamina, ha formulato i relativi pareri, completando i lavori come da nota prot. n. 24277 del

28.10.2014 e con onere di procedere alla predisposizione, all'approvazione e pubblicazione della Graduatoria Definitiva;

EVIDENZIATO, pertanto che, in data del 03.12.2014 come da verbale in pari data, l'Ufficio Casa ha provveduto a recepire i pareri obbligatori e vincolanti formulati dalla Commissione, così predisponendo la graduatoria e richiedendo parere giuridico al Responsabile dell'Ufficio Legale,

DATO ATTO, quindi che, con Delibera di Giunta Comunale n.322 del 20.12.2014, è stata approvata la Graduatoria Definitiva, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale Puglia n. 10/2014;

- VISTA la L. R. n. 10/2014, e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto l'art. 33 "Modalità di Assegnazione alloggi ERP" del "Regolamento Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare" approvato con delibera C.S. n. 25 del 22.04.2008;

- Vista la graduatoria definitiva allegata A degli assegnatari Alloggi ERP approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 722 del 20.12.2014,

- PRESO ATTO che è disponibile n. 1 alloggio, via Confalonieri alla scala D int.2, piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60 circa di proprietà di Arca Nord Salento di cui alla nota dello stesso Istituto del 05.02.2014 acquisito al protocollo comunale al n. 3369;

- DATO ATTO che in data 09.03.2016, l'Ufficio Casa accertava che in graduatoria seguivano nuclei con punteggio di 7 punti ex aequo, indicando quali nuclei in rapporto alla dimensione dell'alloggio avevano diritto all'assegnazione, stabilendo di procedere al sorteggio tra i nuclei selezionati;

- CONSIDERATO che in data 27.05.2016 alla presenza del Segretario Generale in qualità di ufficiale rogante, si procedeva al sorteggio tra i 3 nuclei familiari idonei all'assegnazione dell'alloggio di via Confalonieri al piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60, di proprietà dell'Arca Nord Salento di Brindisi;

- RILEVATO pertanto che il nucleo della signora SCIALPI ANNA estratto a sorte è presente nella graduatoria definitiva degli assegnatari alloggi ERP in posizione idonea all'assegnazione con punti 7, risultando avere un nucleo familiare di 3 persone e quindi si individua come avente diritto per l'assegnazione dell'alloggio disponibile,

DATO ATTO

che si è proceduto alla verifica dei requisiti previsti per l'assegnazione dell'alloggio ERP, nei confronti del nucleo suddetto della signora SCIALPI ANNA di cui all'art. 8 del L.R. n.10 del 07.04.2014;

che l'immobile in questione è stato interessato da lavori di ristrutturazione da parte dell'Istituto Arca Nord Salento come comunicato con nota del 21.12.2012 prot. 16018;

- RITENUTO, pertanto, di poter disporre l'assegnazione dell'alloggio ERP al nucleo così composto:

SCIALPI ANNA, nata a Mesagne il 05.08.1978, c.f. SCLNNA78M45F152W,
ZITO LEONARDO FABRIZIO, nato a Brindisi il 27.08.2009, c.f. ZTILRD09M27B180K,
SCIALPI JASMINE, nato a Brindisi il 23.09.2010, c.f. SCLJMN10P63B180G,

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica non necessitando quello contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267,
- del decreto del Sindaco n.1 di data 07/01/2015 di individuazione dei responsabili dei servizi adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267,
- dell'articolo 107 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI ASSEGNARE l'alloggio ERP sito a Mesagne in via Confalonieri alla scala D int.2, piano rialzato di superficie lorda complessiva mq. 60 circa di proprietà Arca Nord Salento di cui alla nota dello stesso Istituto del 05.02.2014 acquisito al protocollo comunale al n. 3369;

2) DI ASSEGNARE in locazione l'alloggio ERP di proprietà dell'Arca Nord Salento di Brindisi, sito a Mesagne alla via Confalonieri alla scala D int.2, alla Signora SCIALPI ANNA, nata a Mesagne il 05.08.1978, e f. SCLNNA78M45F152W ed al relativo nucleo familiare composto da oltre n. 2 persone;

ZITO LEONARDO FABRIZIO, nato a Brindisi il 27.08.2009, e f. ZTILRD09M27B180K,
SCIALPI JASMINE, nato a Brindisi il 23.09.2010, e f. SCLJMN10P63B180G,

3) DI DARE ATTO che la presente assegnazione di alloggio ERP avviene secondo le normative di legge e di regolamento comunale e della L. R. n. 10/2014 e successive modifiche ed integrazioni, vigenti in materia di ERP,

4) DI TRASMETTERE copia della presente determinazione all'Istituto Arca Nord Salento per i successivi adempimenti relativi alla stipula del relativo contratto,

5) di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata, a cura dell'Ufficio Segreteria, sul sito web del Comune in ottemperanza a quanto previsto

Mesagne, 04/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO AFFARI GENERALI - APPALTI E CONTRATTI

Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

La sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio, a lei affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa ANDRIOLA Francesca

* ATTUALE NE RESIDENTE IN VIA MELISSA 5441
MESAGNE CELL. 329 0373125
ARCA NORD SOLENTO

21 ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto SCIALPI ANNA * assegnatario
dell'alloggio sito in VIA CONFALONIERI - MESAGNE (BR)
N. 1 Scala D Interno 2 ^{vio o piano} cont. PIANO RIALZATO
Lotto 2 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 06.07.2016 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 06.07.2016, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor GEOR. M. SPAGNOLO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 06.07.2016 in allegato al contratto.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

[Area crossed out with diagonal lines]

*nella
de oserva*

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

MESAGNE 06.07.2016 19

L'ASSEGNATARIO
Scialpi Anna

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO
Geor. M. Spagnolo