

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : E1.1

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio : 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro :

Dati identificativi



Regione : Puglia
 Comune : Brindisi (BR)
 Cod.Istat: 74001
 Indirizzo : Via Pietro Ella, 1
 CAP 72100
 Piano : T - Interno
 Coord. GIS : Lat : 40.628103 ; Long : 17.927689

Zona climatica : C
 Anno di costruzione : 1958
 Superficie utile riscaldata (m²) : 46.29
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 205.66
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale	Brindisi - B180	Sezione	Foglio	53	Particella	421
Subalterni	da 2	da 2	da	da	da	da
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

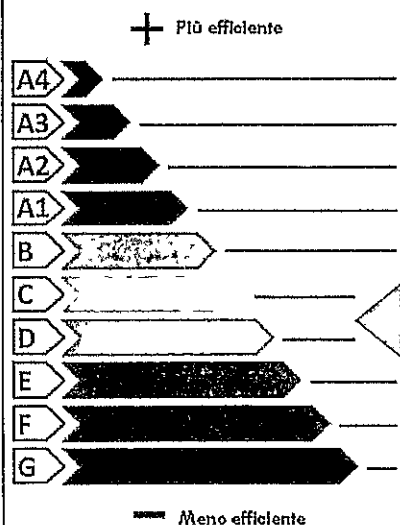
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA
D

EP gl,nren
96.10
 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

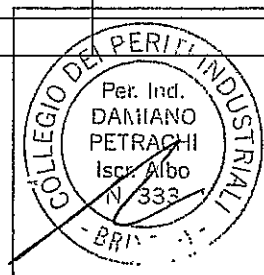
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1545.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 96.10 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	145.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			
☐	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 15.68 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			Emissioni di CO ₂ 21.56 kg/m ² anno
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Isolamento delle strutture murarie esterne disperdenti	NO	26.0	C (73.37)	C 68.64 (kWh/m ² anno)
REN2	Sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza pari o inferiore ai limiti di legge	NO	26.0	D (89.61)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

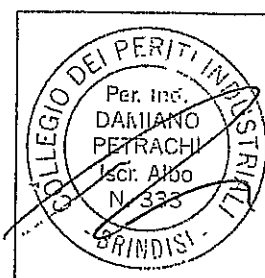
Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	205.66	m ³
S - Superficie disperdente	128.15	m ²
Rapporto S/V	0.62	
EPH,nd	25.87	kWh/m ² anno
AsoI,est/A sup.útile	0.041	-
YIE	0.03	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.83 η_H	0.00	31.03
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2000		energia elettrica	2.00	0.26 η_W	15.68	65.07
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Possibilità di detrazioni fiscali Irpef per spese inerenti il miglioramento dell'efficienza energetica

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Società
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Damiano Petrachi
Indirizzo	Via Montenero, 36 - 72100 - BRINDISI (BR)
E-mail	damianopetrachi@libero.it
Telefono	3294471412
Titolo	Perito Industriale
Ordine / Iscrizione	Collegio dei Periti Industriali (BR) / 333
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

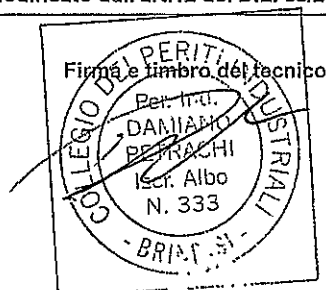
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 18/08/2020
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 21/08/2020



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

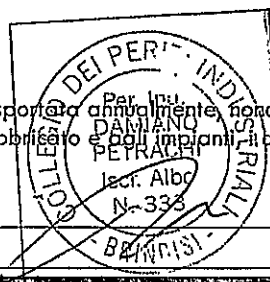
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

- 1. PETRACHI
- 2. DAMIANO
- 3. 120563 BRINDISI (DR)

07/02/2002

U.C.O.

01/08/2011

U15250616K

7. 120563 BRINDISI (DR)

INFORMATICA
VIA L. 1210/12
20121
02 57501162
02 57501163
02 57501164
02 57501165

	9	10	11	12
A1	01			
A	02			
B	03	01/08/01	01/08/11	
C	04			
D	05			
E	06			
F	07			
G	08			
H	09			
I	10			
J	11			
K	12			
L	13			
M	14			
N	15			
O	16			
P	17			
Q	18			
R	19			
S	20			
T	21			
U	22			
V	23			
W	24			
X	25			
Y	26			
Z	27			
AA	28			
AB	29			
AC	30			
AD	31			
AE	32			
AF	33			
AG	34			
AH	35			
AI	36			
AJ	37			
AK	38			
AL	39			
AM	40			
AN	41			
AO	42			
AP	43			
AQ	44			
AR	45			
AS	46			
AT	47			
AU	48			
AV	49			
AW	50			
AX	51			
AY	52			
AZ	53			
BA	54			
BB	55			
BC	56			
BD	57			
BE	58			
BF	59			
BG	60			
BH	61			
BI	62			
BJ	63			
BK	64			
BL	65			
BM	66			
BN	67			
BO	68			
BP	69			
BQ	70			
BR	71			
BS	72			
BT	73			
BU	74			
BV	75			
BW	76			
BX	77			
BY	78			
BZ	79			
CA	80			
CB	81			
CC	82			
CD	83			
CE	84			
CF	85			
CG	86			
CH	87			
CI	88			
CJ	89			
CK	90			
CL	91			
CM	92			
CN	93			
CO	94			
CP	95			
CQ	96			
CR	97			
CS	98			
CT	99			
CU	100			
CV	101			
CW	102			
CX	103			
CY	104			
CZ	105			
DA	106			
DB	107			
DC	108			
DD	109			
DE	110			
DF	111			
DG	112			
DH	113			
DI	114			
DJ	115			
DK	116			
DL	117			
DM	118			
DN	119			
DO	120			
DP	121			
DQ	122			
DR	123			
DS	124			
DT	125			
DU	126			
DV	127			
DW	128			
DX	129			
DY	130			
DZ	131			
EA	132			
EB	133			
EC	134			
ED	135			
EE	136			
EF	137			
EG	138			
EH	139			
EI	140			
EJ	141			
EK	142			
EL	143			
EM	144			
EN	145			
EO	146			
EP	147			
EQ	148			
ER	149			
ES	150			
ET	151			
EU	152			
EV	153			
EW	154			
EX	155			
EY	156			
EZ	157			
FA	158			
FB	159			
FC	160			
FD	161			
FE	162			
FF	163			
FG	164			
FH	165			
FI	166			
FJ	167			
FK	168			
FL	169			
FM	170			
FN	171			
FO	172			
FP	173			
FQ	174			
FR	175			
FS	176			
FT	177			
FU	178			
FV	179			
FW	180			
FX	181			
FY	182			
FZ	183			
GA	184			
GB	185			
GC	186			
GD	187			
GE	188			
GF	189			
GG	190			
GH	191			
GI	192			
GJ	193			
GK	194			
GL	195			
GM	196			
GN	197			
GO	198			
GP	199			
GQ	200			
GR	201			
GS	202			
GT	203			
GU	204			
GV	205			
GW	206			
GX	207			
GY	208			
GZ	209			
HA	210			
HB	211			
HC	212			
HD	213			
HE	214			
HF	215			
HG	216			
HH	217			
HI	218			
HJ	219			
HK	220			
HL	221			
HM	222			
HN	223			
HO	224			
HP	225			
HQ	226			
HR	227			
HS	228			
HT	229			
HU	230			
HV	231			
HW	232			
HX	233			
HY	234			
HZ	235			
IA	236			
IB	237			
IC	238			
ID	239			
IE	240			
IF	241			
IG	242			
IH	243			
II	244			
IJ	245			
IK	246			
IL	247			
IM	248			
IN	249			
IO	250			
IP	251			
IQ	252			
IR	253			
IS	254			
IT	255			
IU	256			
IV	257			
IW	258			
IX	259			
IY	260			
IZ	261			
JA	262			
JB	263			
JC	264			
JD	265			
JE	266			
JF	267			
JG	268			
JH	269			
JI	270			
I	271			