



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 24/2018

VALIDO FINO: 18/11/2026

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PUGLIA

Comune: BRINDISI

Indirizzo: VIA SPADINI, 1

Piano: 4

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 40°38'17" Long: 17°56'43"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1974

Superficie utile riscaldata (m²): 93.67

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 324.05

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Brindisi (BR) - B180	Sezione	-	Foglio	75	Particella	366
Subalterni	da 8 a 8	\ da a	\ da a	a	\ da a	a	\
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

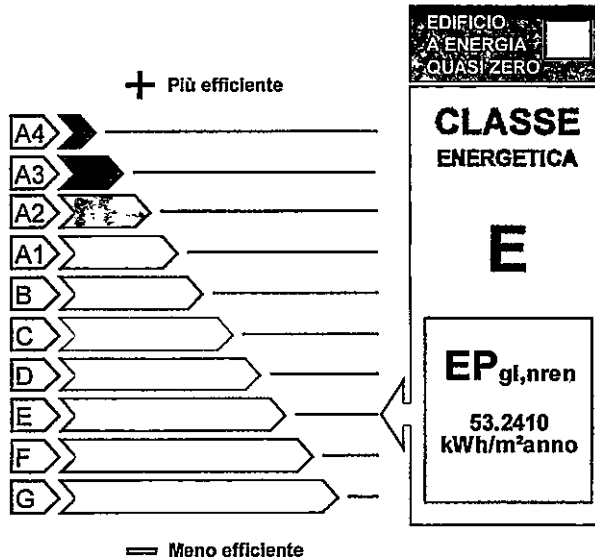
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (27.17)

Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 24/2018

VALIDO FINO: 18/11/2026

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	139.12 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 53.24 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	468.09 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.70 kWh/m ² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ 11.88 kg/m ² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle pareti su confini non riscaldati	SI	10.0	D (40.52)	D 40.52 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 24/2018

VALIDO FINO: 18/11/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0.00 kWh/anno

Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	324.05	m ³
S - Superficie disperdente	95.30	m ²
Rapporto S/V	0.29	
EP _{H,nd}	8.861	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.05	-
Y _{te}	0.3905	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2006		Metano	25.7	0.38	η_H	0.16	23.29
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2006		Metano	25.7	0.48	η_W	0.54	29.96
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 24/2018

VALIDO FINO: 18/11/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Francesco Dipalo
Indirizzo	Via Girondi n. 66
E-mail	info@dfstudio.191.it
Telefono	0883/346929
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingg. della Prov. BAT al n. 519
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Francesco Dipalo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 18/11/2016

digitale

Firma e timbro del tecnico o firma





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 24/2018

VALIDO FINO: 18/11/2026

APE
2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 28.10.14

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA SPADINI N. 7 Palazzo Scala Interno
Comune BRINDISI Provincia BR☒ Singola unità immobiliare Categoria: ☐ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☐ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato: (m³)

Volume lordo raffrescato: (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs)

Potenza utile 25,7 (kW)

☒ Climatizzazione invernale

Potenza utile 11 (kW)

☐ Climatizzazione estiva

Potenza utile (kW)

☐ Altro

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua ☐ Aria ☐ Altro

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☒ Generatore a combustione☐ Pompa di calore☐ Macchina frigorifera☐ Teleriscaldamento☐ Teleraffrescamento☐ Cogenerazione / trigenerazione☐ Altro

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici, superficie totale lorda (m²)☐ Altro Potenza utile: (kW)Per ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome CASTRIGNANO Nome OLGA CF

Ragione sociale PIVA

Firma

RAPPORTO di CONTROLLO di EFFICIENZA ENERGETICA

TIPO 1 (gruppi termici)

ALLEGATO II (Art. 2)

D.M. 10.02.2014

Pagina

di

DATA DEL
PRESENTE CONTROLLO

01/10/2015

REDAZIONE DEL RAPPORTO

n. 2015

Nome e Cognome: GIULIO S. MEX 0100

Telefono: 118367

Altro: _____

Orario di arrivo presso l'impianto: _____

Orario di partenza dall'impianto: _____

Modello Conformità

A) DATI IDENTIFICATIVI

codice catastale

Impianto: Potenza termica nominale totale max _____ (kW) sito net

Comune di BRINDISI BR

Indirizzo SPADINI n. 1

C.A.P. 72100 Palazzo _____ Scala _____ Interno _____

Responsabile dell'impianto CASTRIGNANO DLGA

Tel. 0832 603845 181800

Ragione Sociale

Indirizzo: _____ n. _____ C.A.P. _____ Comune _____

TITOLO DI RESPONSABILITÀ: ☒ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile

Impresa mantentrica: DOHUS FEE DI D'AMICI GIANLUCA 02 01 26 807 46

Indirizzo NARDELLI n. 11 C.A.P. 72100 Comune BRINDISI

B) DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente

Si No

☒ ☐

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☒ ☐

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐

C) TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Trattamento in riscaldamento:

☐ Non richiesto

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento

☐ Condiz. chimico

Durezza totale dell'acqua _____ (°firi)

Trattamento in ACS:

☐ Non richiesto

☒ Assente

☐ Filtrazione

☐ Addolcimento

☐ Condiz. chimico

D) CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Si No Nc

Per installazione interna: in locale idoneo

☒ ☐ ☐

Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Per installazione esterna: generatori idonei

☒ ☐ ☐

Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

☒ ☐ ☐

Aperture ventilazione/scarico libere da ostruzioni

☒ ☐ ☐

Assenza di perdite di combustibile liquido

☐ ☒ ☐

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione

☒ ☐ ☐

Idonea tenuta dell'impianto interno e raccordi con il generatore

☒ ☐ ☐

E) CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT.

Data installazione 12/10/2006

Fabbicante BIASI

☒ Gruppo termico singolo

☐ Gruppo termico modulare

Modello CONTRACT SPRINT

☐ Tubo / nastro radiante

☐ Generatore d'aria calda

Matricola N. 013 150.8.96

Pot. term. nominale max al focolare (kW)

Pot. term. nominale utile (kW)

Si No Nc

☒ Climatizzazione invernale

☒ Produzione ACS

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

☒ ☐ ☐

Combustibile:

☐ GPL

☒ Gas naturale

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

☒ ☐ ☐

☐ Gasolio

☐ Altro

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

☒ ☐ ☐

Modalità di evacuazione fumi:

☐ Naturale

☒ Forzata

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

☒ ☐ ☐

Depressione nel canale da fumo (Pa)

Presenza riflusso dei prodotti della combustione

☐ ☒ ☐

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

☒ ☐ ☐

Temperatura Fumi	Temp. Aria comburenti	O2	CO2	Bacharach	CO corretto	Rendimento % di combustione	Rendimento % minimo di legge	Modulo termico
133.4 °C	24.7 °C	13.7 %	4 %	—	21 ppm	89.00 %	87.00 %	—

F) CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti

☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati

☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento

☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema proporzionale

OSSERVAZIONI

RACCOMANDAZIONI

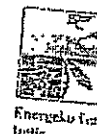
Mantenimento generale
Coefficiente di impianto
Analisi fumi
Abbonamento alla manutenzione

65,00

PRESCRIZIONI

SPESE BOLLINO

15,00



2015



Utente

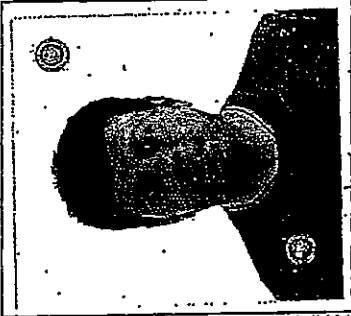
Codice impianto

N° 4296

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Sì ☐ No

diritto carta identità L. 48.883 - € 5,46
 diritto di segreteria L. 500 - € 0,26

Cognome DIPALO Nome FRANCESCO nato il 04/01/1973 (atto n. 20 p. 1 s. A) a BARLETTA (BA) Cittadinanza ITALIANA Residenza BARLETTA Via VIA DAMIANO S. MICHELE Stato civile coniugato Professione ingegnere CONNOTAZIONE CON FRATELLI SILENTI Statura 168 cm Capelli CASTANI Occhi CASTANI Segni particolari	 Firma del titolare BARLETTA 22/04/2014 Il Sindaco Domenico Storza Imprints of the mayor Index of the mayor
--	---



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "francesco.dipalo@ingpec.eu" <francesco.dipalo@ingpec.eu>

Data sabato 19 novembre 2016 - 12:48

ACCETTAZIONE: Ape via Spadini n. 1, Fg. 75, P.Ila 366, Sub. 8 - Brindisi

Ricevuta di accettazione

Il giorno 19/11/2016 alle ore 12:48:30 (+0100) il messaggio
"Ape via Spadini n. 1, Fg. 75, P.Ila 366, Sub. 8 - Brindisi" proveniente da "francesco.dipalo@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec282.20161119124830.12278.04.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (820 bytes)

smime.p7s (2 Kb)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "francesco.dipalo@ingpec.eu" <francesco.dipalo@ingpec.eu>

Data sabato 19 novembre 2016 - 12:48

CONSEGNA: Ape via Spadini n. 1, Fg. 75, P.IIa 366, Sub. 8 - Brindisi

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/11/2016 alle ore 12:48:38 (+0100)
il messaggio "Ape via Spadini n. 1, Fg. 75, P.IIa 366, Sub. 8 - Brindisi"
proveniente da "francesco.dipalo@ingpec.eu"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20161119124830.12278.04.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (886 bytes)
postacert.eml (3783 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

