



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 16/3/2023 Prot. N. 1756
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

402195

111.08.016.3086/1
Sig.ra SCHITO Annita
Via P. Calamandrei civ. 26/S/3
72021 Francavilla Fontana (Br)

Oggetto: **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 195 adottata in data **15/03/2023**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione da Lei presentata.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | |
|---|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | €. 195,16 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 31/12/22 | €. 0,00 |
| (da definire alla firma del contratto e salvo conguaglio e/o ricalcolo) | |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del **Modello ISEE** corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad € 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T053851590000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it dipendente di questa Agenzia, che ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di **Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.**

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
111.08.016.3086/1	CINQUE FRANCO
Cognome e Nome del Subentrante	
SCHITO ANITA (VERBALE)	
Indirizzo	VIA CARANDONEI 26/5/3 F.F.
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 - Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i: (cognome) SCHITO (nome) ANITA

Nato/a a FRANCAVILLA FONTANA (Be) il 20/01/1946

Residente in FRANCAVILLA F. via CARANDONEI n. 26 Scala int
C.A.P. 72014 Telefono 328.0316061 Codice Fiscale SCHNNT46A60D761C

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CINQUE FRANCO

☒ è deceduto in data 16/08/2022

☒ ha trasferito la residenza in data _____

☐ a seguito di separazione

☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza

☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura

- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 1
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 01/01/1983;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc. Int.
111080163086	0 CINIARI FRANCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	26	S 3

Estratto Conto 2020

111080163086 0 CINIARI FRANCO
 Provvedimento: Non Specificato Del N.
 In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2020				Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso Int. di Mora %
Gen	3 10/01/2020			0		0,00
Gen	25 10/01/2020			25	0	0,00
Feb	25 10/02/2020			50	31	0 0,00
Mar	25 10/03/2020			75	29	0 0,00
Apr	25 10/04/2020			100	31	0 0,00
Mag	25 10/05/2020			125	30	0 0,00
Mag	14/05/2020	25	567	100		0,00
Mag	14/05/2020	25	567	75		0,00
Mag	14/05/2020	25	567	50	0	0,00
Giu	25 10/06/2020			75		0,00
Giu	11/06/2020	25	567	50		0,00
Giu	11/06/2020	25	567	25	0	0,00
Lug	25 10/07/2020			50		0,00
Lug	24/07/2020	25	567	25		0,00
Lug	24/07/2020	25	567	0	0	0,00
Ago	25 10/08/2020			25		0,00
Set	25 10/09/2020			50	31	0 0,00
Ott	25 10/10/2020			75		0,00
Ott	01/10/2020	25	567	50		0,00
Ott	01/10/2020	25	567	25	0	0,00
Nov	25 10/11/2020			50	30	0 0,00
Dic	25 10/12/2020			75	21	0 0,00
				Differenza Conguaglio 85-89		
				Residuo 1989		
				MORA 1990		
				SPESE POSTALI 1990		
				MORA 1992 10,00%		
				Residuo 1992		
				MORA 1^ SEMESTRE 1993		
				SPESE POSTALI 1993		
				Spese Postali 1994		
				VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		
				MORA 1995 8,25%		
				Residuo 1995		
				VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		
				MORA 1997 6,15%		
				Residuo 1997		
				VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		
				MORA 1999		
				MORA 2000		
				MORA 2001		
				VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		
				COMPETENZE ANNO 2001		
				MORA 2002		
				Addebito		
				Accredito		
				682,23		
				156,03		
				19,5		
				2,04		
				6,12		
				61,23		
				3,15		
				2,04		
				2,04		
				934,38		
				15,47		
				187,47		
				205,52		
				12,34		
				203,26		
				215,6		
				10,8		
				1,35		
				0,41		
				187,73		
				2,34		

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020

Int. di Mora - Anno 2020

Totale Debito Anno 2020

303,00

225,00

78,00

0,00

78,00

-

=

+

=

VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	1628,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	165
COMPETENZE ANNO 2002	1628,8
MORA 2003	0,08
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	1490,06
COMPETENZE ANNO 2003	1641,77
MORA 2004	0,51
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	151,71
COMPETENZE ANNO 2004	187,73
MORA 2005	0,02
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73
MORA 2006	0,43
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	141,26
COMPETENZE 2006	284,69
MORA 2007	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	485,77
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	46,47
COMPETENZE 2007	485,77
MORA 2008	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	595,09
COMPETENZE 2008	498,13
MORA 2009	0,17
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	422,91
COMPETENZE 2009	506,49
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	512,31
COMPETENZE 2010	512,31
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	303
COMPETENZE 2011	303
MORA 2012	0,01

VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	303	
COMPETENZE 2012	303	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	303	
COMPETENZE 2013	303	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	16,27	
MORA 2014	0,02	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	303	
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,73	
COMPETENZE 2015	303	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE	303	
COMPETENZE 2016	0,26	
MORA 2017		
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		
COMPETENZE 2017	303	
MORA 2018	0,3	
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE	303	
COMPETENZE 2018	0,07	
MORA 2019		
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2019		
COMPETENZE 2019	303	
SPESE DI NOTIFICA	13	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2020		
Totali		
Totale Credito Anni Prec.		

187,2
10.247,84 10.344,27
96,43

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2020

Data Versamento

Num. Bollet.

Imp.to Versato

28/07/2020 10 162,20
14/05/2020 1 25,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui 187,20

Totale Vers. Effettuati in C/Residui

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti -96,43
Debito Anno 2020 78,00
Totale Credito al 31/12/2020 -18,43

Data Testo

26/08/2014 Det. n.N. 369 DEL 13/06/2014 addebito della quota pari a € 16.27 per somme anticipate dall'istituto

Stampa richiesta da: iacp del: 19/01/2023 08:48:16

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111080163086	0 CINIEMI FRANCO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	26	S	3

Redditi 2021_2022

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	FRANCAVILLA FONTANA	14/07/1943	M	CHRFNC43J14D761B	Pensionato/a
1	Coniuge	SCHITO FRANCAVILLA ANNITA FONTANA	20/01/1946	F	SCHNNT46A60D761C	Casalinga

Anno	Familiare Dal Al	P.ta Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0	1	12	S	38	0	0	0	0	9.595

Stampa richiesta da: iacp del: 19/01/2023 08:49:09

RAPPORTO DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA				
Tipo 1	Data 15/02/2023	Ispettore CANNALIRE GIOVANNI	Protocollo 7903/2023 del 07/03/2023	
DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPIANTO				
Codice impianto 015516/008		Pdr / Pod		
UBICAZIONE DELL'IMPIANTO				
Toponimo VIA	Indirizzo CALAMANDREI P.	Civico 26	Comune FRANCAVILLA FONTANA	
Isolato	Fabbricato	Scala	Piano	Interno 0
CARATTERISTICHE PRINCIPALI				
Data installazione 01/07/1989	Tipo impianto Individuale, con generatore di calore a fiamma		Intervallo potenza IMPIANTI MINORE 35 CALDAIE PER TUTTI I COMBUSTIBILI	
Uso impianto Acqua sanitaria	Uso immobile		Tipo combustibile	
Fluido termovettore				
SOGGETTI LEGATI ALL'IMPIANTO				
Nominativo SCHITO ANNITA		Codice fiscale / Piva SCHNNT46A60D761C		
GENERATORI				
Cod. generatore G1	Data installazione 01/01/1993	Ubicazione caldaia		
Fabbricante BERETTA	Modello MYNUTE 20/20 CAI	Matricola HGAV3103475		
Anno costr. -9999	Potenza Termica Nominale 24	Potenza ut. 24.00		
Tipologia Standard >= 08/10/2005	Tipo gen. B	Tipo tir. Camino Singolo		
Autocertificazione DPR 74/2013		Bollino 21071128		

TECNOLOGIE E SERVIZI S.p.A. - PIAZZA
 72021 FRANCAVILLA FONTANA (VI)
 TEL. 0444/352511
 P.IVA: 02605320749

Codice 111080163086 Nominativo 0 CINIEMI FRANCO Città FRANCAVILLA FONTANA Indirizzo VIA CALAMANDREI N. 26 Sc. Int. S 3

Canoni

Anno	Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conv.le	Fascia Perc.le	Canone Soggettivo L.R. 3/96	Canone Mensile				
2000	1	12	1983	16	0,89	361,52	304,06	32381,99	103,89	68,4	71,06	174,95	0	0	0	8	15,49	15,49		
2001	1	12	1983	17	0,88	361,52	300,64	32018,15	102,72	71,47	73,42	176,15	0	0	0	8	15,49	15,49		
2002	1	12	1983	18	0,87	361,52	226,45	24117,57	77,37	75,45	58,38	135,75	0	0	0	99	134,4	134,4		
2003	1	12	1983	19	0,86	361,52	223,85	23840,36	76,48	78,9	60,34	136,83	0	0	0	99	135,46	135,46		
2004	1	12	1983	20	0,85	361,52	221,25	23563,15	75,59	83,03	62,76	138,36	0	516,46	0	8	15,49	15,49		
2005	1	12	1983	21	0,85	361,52	219,94	23424,54	75,15	86,63	65,1	140,25	0	516,46	0	8	15,49	15,49		
2006	1	12	1983	22	0,84	361,52	218,64	23285,93	74,7	89,4	66,78	141,49	0	516,46	0	8	15,49	15,49		
2007	1	12	1983	23	0,84	240,15	144,37	15376,27	49,33	89,4	44,1	93,43	0	516,46	0	2	33	30,83	9,25	40,08
2008	1	12	1983	24	0,83	240,15	143,51	15284,2	49,03	95,4	46,78	95,81	0	516,46	0	2	33	31,61	9,48	41,1
2009	1	12	1983	25	0,83	240,15	142,64	15192,12	48,74	99,9	48,69	97,43	1190	516,46	404,12	2	33	32,15	9,64	41,79
2010	1	12	1983	26	0,82	240,15	141,78	15100,05	48,44	103,42	50,1	98,55	1190	516,46	404,12	2	33	32,52	9,75	42,27
2011	1	12	1983	27	0,82	240,15	140,92	15007,98	48,15	105,15	50,63	98,78	11876,69	0	7126,01	1	15	14,81	4,44	25
2012	1	12	1983	28	0,81	240,15	140,05	14915,9	47,85	108,6	51,97	99,82	11876,69	0	7126,01	1	15	14,97	4,49	25
2013	1	12	1983	29	0,81	240,15	139,19	14823,83	47,55	114,45	54,43	101,99	7743	516,46	4335,92	1	15	15,29	4,58	25
2014	1	12	1983	30	0,8	240,15	138,32	14731,76	47,26	115,48	54,58	101,84	7743	516,46	4335,92	1	15	15,27	4,58	25
2015	1	12	1983	31	0,8	240,15	137,46	14639,68	46,96	115,48	54,23	101,2	12687	516,46	7302,32	1	15	15,18	4,55	25
2016	1	12	1983	32	0,79	240,15	136,59	14547,61	46,67	115,48	53,89	100,57	12687	516,46	7302,32	1	15	15,08	4,52	25
2016	3	12	1983	32	0,79	240,15	136,59	14547,61	46,67	115,48	53,89	100,57	12798	1032,92	7059,048	1	15	15,08	4,52	25
2017	1	12	1983	33	0,78	240,15	135,73	14455,54	46,37	115,48	53,55	99,93	9388	516,46	5322,924	1	15	14,99	4,49	25
2018	1	12	1983	34	0,78	240,15	134,86	14363,46	46,08	115,48	53,21	99,29	9388	516,46	5322,924	1	15	14,89	4,46	25
2019	1	12	1983	35	0,77	240,15	134	14271,39	45,78	115,48	52,87	98,66	9388	0	5632,8	1	15	14,79	4,43	25
2020	1	12	1983	36	0,77	240,15	133,13	14179,32	45,49	115,91	52,73	98,22	9388	0	5632,8	1	15	14,73	4,42	25
2021	1	12	1983	37	0,76	240,15	132,27	14087,24	45,19	115,91	52,38	97,58	9595	0	5757	1	15	14,63	4,39	25
																31.328,26		9.700,60		



AVVISO DI PAGAMENTO



CANONI DI LOCAZIONE

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pluginpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale SCHNNT46A60D761C

SCHITO ANNITA

VIA CALAMANDREI CIV. 26

72021 FRANCAVILLA FONTANA BR

QUANTO E QUANDO PAGARE?

195,16 Euro entro il 28/03/2023

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

DOVE PAGARE? (lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it)

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/03/2023

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario SCHITO ANNITA

Euro 195,16

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 1230 7500 0003 25

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/03/2023

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 195,16



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso SCHITO ANNITA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 1230 7500 0003 25

P1

00061820742





ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

**V° Settore: Inquilinato – Innovazione
Informatica - URP**

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	198
Data	10/01/2024

Oggetto: Rilascio attestazione di assegnazione alloggio.

Sulla scorta degli atti di ufficio

SI CERTIFICA

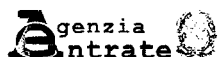
che, la Sig.ra **SCHITO Annita** nata a **Francavilla Fontana (Br)** il 20/01/1946, unitamente al proprio nucleo familiare, **risulta essere assegnataria** dell'alloggio sito **Francavilla Fontana (Br)** alla **via Calamandrei civ. 26 - scala S - int. 3** e identificato al foglio 136 – p.lla 1586 – sub. 27, come da **Determinazione n° 195 del 15/03/2023** emessa dal Responsabile del Settore Inquilinato – CED -URP dell'A.R.C.A. Nord Salento.

Si comunica inoltre, che questa Agenzia ha già avviato l'iter amministrativo per la sottoscrizione del contratto di locazione del suddetto alloggio.

Si rilascia a richiesta dell'assegnatario per gli usi consentiti dalla legge.

Il Direttore
Vittorio SERINELLI

CERTIFICAZIONE UNICA 2024



CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO 2023

DATI ANAGRAFICI

DATI RELATIVI
AL DATORE DI LAVORO,
ENTE PENSIONISTICO
O ALTRO SOSTITUTO
D'IMPOSTA

Codice fiscale 1 80078750587	Cognome o Denominazione 2 ISTITUTO NAZIONALE	Nome 3
Comune 4 ROMA	Prov. 5 RM	Cap 6 00144
Indirizzo 7 VIA CIRO IL GRANDE		
Telefono, fax 8 prefisso numero	Indirizzo di posta elettronica 9	Codice attività 10 843000
Codice sede 11		
Codice fiscale sostituto subentrante 12		

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCEPTORE
DELLE SOMME

Codice fiscale 1 CNRLGU69M31D761N	Cognome o Denominazione 2 CINIERI	Nome 3 LUIGI
Sesso 4 M	Data di nascita 5 giorno mese anno 3 1 0 8 1 9 6 9	Comune (o Stato estero) di nascita 6 FRANCAVILLA FONTAN
Provincia di nascita (sigla) 7 BR	Categorie particolari 8	Eventi eccezionali 9
Casi di esclusione dalla precompilata 10	Stato estero 11	

DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2023

Comune 20 FRANCAVILLA FONTAN	Provincia (sigla) 21 BR	Codice comune 22 D761	Fusione comuni 23
------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------

DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2024

Comune 24	Provincia (sigla) 25	Codice comune 26	Fusione comuni 27
--------------	-------------------------	---------------------	----------------------

DATI RELATIVI
AL RAPPRESENTANTE

Codice fiscale 30

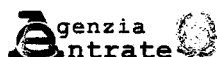
RISERVATO
AI PERCIPIENTI ESTERI

Codice di identificazione fiscale estero 40	Località di residenza estera 41
Via e numero civico 42	Non residenti Schumacker 43
Codice Stato estero 44	

DATA
giorno mese anno
1 6 0 3 2 0 2 4

FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA

FIRMA PRESENTE

**CERTIFICAZIONE
UNICA 2024****CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater,
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO****2023****DATI ANAGRAFICI**DATI RELATIVI
AL DATORE DI LAVORO,
ENTE PENSIONISTICO
O ALTRO SOSTITUTO
D'IMPOSTA

Codice fiscale 1 80078750587	Cognome o Denominazione 2 ISTITUTO NAZIONALE	Nome 3
Comune 4 ROMA	Prov. 5 RM	Cap 6 00144
Indirizzo 7 VIA CIRO IL GRANDE		
Telefono, fax 8 prefisso numero	Indirizzo di posta elettronica 9 	Codice attività 10 843000
Codice sede 11 		
Codice fiscale sostituto subentrante 12 		

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCEPTORE
DELLE SOMME

Codice fiscale 1 SCHNNT46A60D761C	Cognome o Denominazione 2 SCHITO	Nome 3 ANNITA
Sesso 4 F	Data di nascita 5 giorno mese anno 2 0 0 1 1 9 4 6	Comune (o Stato estero) di nascita 6 FRANCAVILLA FONTAN
Provincia di nascita (sigla) 7 BR	Categorie particolari 8 	Eventi eccezionali 9
Casi di esclusione dalla precompilata 10 	Stato estero 11 	
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2023		
Comune 20 FRANCAVILLA FONTAN	Provincia (sigla) 21 BR	Codice comune 22 D761
Fusione comuni 23 		
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2024		
Comune 24 	Provincia (sigla) 25 	Codice comune 26
Fusione comuni 27 		

DATI RELATIVI
AL RAPPRESENTANTE

Codice fiscale 30

RISERVATO
AI PERCIPIENTI ESTERI

Codice di identificazione fiscale estero 40 	Località di residenza estera 41
Via e numero civico 42 	Non residenti Schumacker 43
Codice Stato estero 44 	

DATA
giorno mese anno

1 3 | 0 3 | 2 0 2 4

FIRMA DEL SOSTITUTO DI IMPOSTA

FIRMA PRESENTE

Codice fiscale del percipiente SCHNNT46A60D761C

Mod. N. CUD

CERTIFICAZIONE LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI ED ASSISTENZA FISCALE

DATI FISCALI

DATI PER LA EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITIRedditi di lavoro dipendente e assimilati
con contratto a tempo indeterminato

1

Redditi di lavoro dipendente e assimilati
con contratto a tempo determinato

2

Redditi di pensione

3 7.855,75

Altri redditi assimilati

4

NUMERO DI GIORNI PER I QUALI
SPETTANO LE DETRAZIONI

RAPPORTO DI LAVORO

REDDITI

Assegni periodici
corrisposti dal coniuge

5

Lavoro dipendente

6

Pensione

7 365

Data di inizio

8 giorno mese anno
01 09 2022

Data di cessazione

9 giorno mese anno

In forza
al 31/12

10 X

Periodi
particolari

11

Redditi erogati in franchi

12

RITENUTE

Ritenute Irpef

21

Addizionale regionale all'Irpef

22

Addizionale regionale 2022
trattenuta nel 2023

23

Addizionale regionale 2023
rapporti cessati

24

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

Saldo 2022

25

Acconto 2023

26

Saldo 2023

27

Rapporti cessati 2023

28

Acconto 2024

29

Ritenute Irpef sospese

30

Addizionale regionale
all'Irpef sospesa

31

Addizionale regionale sospesa
per trattenute 2023

32

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF SOSPESA

Acconto 2023

33

Saldo 2023

34

su trattenute 2023 a saldo

35

su trattenute 2023 in acconto

36

ASSISTENZA FISCALE
730/2023
DICHIARANTE

Esito

51

Assistenza
fiscale diretta

52

Presenza
730/4 integrativo

54

Presenza
730/4 rettificativo

55

SALDO IRPEF 2022

Trattenuto

61

Rimborsato

62

non trattenuto

63

non rimborsato

64

ADDIZIONALE REGIONALE 2022

Trattenuto

71

Rimborsato

72

non trattenuto

73

non rimborsato

74

Codice Regione

75

SALDO ADDIZIONALE COMUNALE 2022

Trattenuto

81

Rimborsato

82

non trattenuto

83

non rimborsato

84

Codice Comune

85

SALDO CEDOLARE SECCA LOCAZIONI 2022

Trattenuto

91

Rimborsato

92

non trattenuto

93

non rimborsato

94

IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO

Trattenuto

101

non trattenuto

102

ACCONTO TASSAZIONE SEPARATA

Trattenuto

111

non trattenuto

112

Prima acconto Irpef
trattenuto nell'anno

121

Secondo o unico acconto
Irpef trattenuto nell'anno

122

Richiesta
di minor acconto

123

Acconto addizionale
comunale all'Irpef

124

Codice Comune

125

Prima rata di acconto
cedolare secca

126

Seconda o unica rata
di acconto cedolare secca

127

Richiesta
di minor acconto

128

Acconti Irpef sospesi

131

Acconto addizionale comunale
all'Irpef sospeso

132

Acconti cedolare secca sospesi

133

INTERESSI PER RATEAZIONE

Erario

141

Regione

142

Comune

143

INTERESSI PER INCAPENZA/RETTIFICA

Erario

151

Regione

152

Comune

153

ASSISTENZA
FISCALE SOSPESA

Saldo Irpef

161

Addizionale regionale all'Irpef

162

Saldo addizionale comunale all'Irpef

163

Acconto tassazione separata

164

Imposta sostitutiva

165

Cedolare secca su locazioni

166

ASSISTENZA FISCALE
730/2023
CONIUGE

Trattenuto		Rimborsato		non trattenuto		non rimborsato	
261		262		263		264	
SALDO IRPEF 2022							
Trattenuto		Rimborsato		non trattenuto		non rimborsato	
271		272		273		274	
ADDITIONALE REGIONALE 2022							
Trattenuto		Rimborsato		non trattenuto		non rimborsato	
281		282		283		284	
SALDO ADDIZIONALE COMUNALE 2022							
Trattenuto		Rimborsato		non trattenuto		non rimborsato	
291		292		293		294	
SALDO CEDOLARE SECCA LOCAZIONI 2022							
Trattenuto		Rimborsato		non trattenuto		non rimborsato	
301		302		303		304	
IMPOSTA SOSTITUTIVA PREMI DI RISULTATO				ACCONTO TASSAZIONE SEPARATA			
Trattenuto		non trattenuto		Trattenuto		non trattenuto	
311		312		313		314	
Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Richiesta di minor acconto		Acconto addizionale comunale all'Irpef	
321		322		323		324	
Seconda o unica rata di acconto cedolare secca		Richiesta di minor acconto		Acconti Irpef sospesi		Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso	
327		328		329		330	
Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
341		342		343		344	
Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
347		348		349		350	
Codice onere		Importo		Codice onere		Importo	
351		352		353		354	
DETRAZIONI E CREDITI							
Imposta lorda		Detrazioni per carichi di famiglia		Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati			
361		362		363		364	
Totale detrazioni per oneri		Detrazioni per canoni di locazione		Credito riconosciuto per canoni di locazione		Credito non riconosciuto per canoni di locazione	
369		370		371		372	
Credito per canoni di locazione recuperato		Totale detrazioni		Imposta netta		Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero	
373		374		375		376	
Codice stato estero		Anno di percezione reddito estero		Reddito prodotto all'estero		Imposta estera definitiva	
377		378		379		380	
CREDITO D'IMPOSTA APE							
Utilizzato		Rimborsato					
381		382					
COMPARTO SICUREZZA							
Compenso erogato		Detrazione fruita		Detrazione non fruita			
383		384		385			
TRATTAMENTO INTEGRATIVO							
Codice trattamento		Trattamento erogato		Trattamento non erogato		Trattamento recuperato entro le operazioni di conguaglio	
390		391		392		393	
Codice trattamento		Trattamento erogato		Trattamento non erogato		Trattamento recuperato entro le operazioni di conguaglio	
397		398		399		400	
						Codice fiscale sostituto	
						403	

PREVIDENZA
COMPLEMENTARE

Previdenza complementare	Contributi previdenza complementare dedotti dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5	Contributi previdenza complementare non dedotti dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5	Data iscrizione al fondo	
411	412	413	415 giorno mese anno	
CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE LAVORATORI DI PRIMA OCCUPAZIONE				
Versati nell'anno	Importi eccedenti esclusi dai redditi di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5	Importo totale	Differenziale	Anni residui
416	417	418	419	420
CONTRIBUTI PREVIDENZA COMPLEMENTARE PER FAMILIARI A CARICO				
Versati	Dedotti	Non dedotti	Codice fiscale del familiare a carico	
421	422	423	424	
IDENTIFICATIVO DEL FONDO				
Codice fiscale	Codice fiscale	Codice fiscale		
425	426	427		

ONERI DEDUCIBILI

ONERI DEDUCIBILI		ONERI DEDUCIBILI		ONERI DEDUCIBILI	
Totale oneri deducibili esclusi dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5	Codice onere	Importo	Codice onere	Importo	Codice onere
431	432	433	434	435	436
Somme restituite nell'anno	Residuo anno precedente	Somme restituite non escluse dai redditi indicati nei punti 1, 2, 3, 4 e 5	Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali che non concorrono al reddito		
438	439	440	441		
Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali che concorrono al reddito	Codice fiscale degli enti o casse	Assicurazioni sanitarie			
442	443	444			

ALTRI DATI

REDDITO FRONTALIERI		Pensione organi non campioni d'Italia		Numero giorni marittimi	Altri redditi	Periodo di pensione
Con contratto a tempo indeterminato	Con contratto a tempo determinato	457	458	459		461
455	456					
REDDITI ESENTI		BONUS E STOCK OPTION				
codice	ammontare	codice	ammontare	anno	ecedenza	ritenute
462	463	464	465	466	467	468
25	4.849,76					
Irpef da trattare dal sostituto successivamente alle operazioni di conguaglio	Irpef trattata dal sostituto successivamente alle operazioni di conguaglio	Irpef da versare all'erario da parte del dipendente	Applicazione maggiore ritenuta	Casi particolari		
469	470	471	472	473		
EROGAZIONI IN NATURA		Somme restituite al netto della ritenuta subita		Indennità di disoccupazione NASPI	Trattamento integrativo speciale erogato	
Art. 51, comma 3 del Tuir	Con figli fiscalmente a carico	Bonus carburanti	477	478	479	
474	475	476				

REDDITI ASSOGGETTATI
A RITENUTA A TITOLO
DI IMPOSTA

REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA						
Totale redditi		Totale ritenute Irpef		Totale ritenute Irpef sospese		
481		482		483		
Causale	Redditi	Titolo	Ritenute Irpef	Ritenute Irpef sospese	Periodo di partecipazione	
484	485	486	487	488	489 anni mesi	
PERIODO						
Aliquote	Anticipazioni reintegrate	Numero di giorni	Data di inizio	Data di cessazione	Codice fiscale del sostituto	
490	491	492	493 giorno mese anno	494 giorno mese anno	495	

LAVORI SOCIALMENTE UTILI

Quota esente	Quota imponibile	Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef
496	497	498	499
Totale ritenute Irpef sospese	Totale addizionale regionale dell'Irpef sospesa		
500	501		

COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)			
Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni	Totale compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni	Totale ritenute operate	Totale ritenute sospese
511	512	513	514
COMPARTO SICUREZZA			
Compenso erogato	Detrazione fruita	Anno apertura successione	Compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni
515	516	519	520
Compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni	Ritenute operate	Ritenute sospese	Detrazioni (Art. 21, comma 4, del T.U.I.R.)
521	522	523	524
Periodo d'imposta	Codice fiscale del sostituto		
525	526		

DATI RELATIVI
AI CONGUAGLI

REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 3	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 4	Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 5
531	532	533	534	535
Codice fiscale		Causa	Reddito conguagliato già compreso nel punto 1	Reddito conguagliato già compreso nel punto 2
536		537	538	539
Reddito conguagliato già compreso nel punto 3	Reddito conguagliato già compreso nel punto 4	Reddito conguagliato già compreso nel punto 5	Ritenute	
540	541	542	543	
Addizionale regionale	Addizionale comunale acconto 2023	Addizionale comunale saldo 2023		
544	545	546		
Ritenute sospese	Addizionale regionale sospesa	Addizionale comunale in acconto sospesa	Addizionale comunale a saldo sospesa	
547	548	549	550	

REDDITI ESENTI

codice	ammontare	codice	ammontare
551	552	553	554

LAVORI SOCIALMENTE UTILI

Quota esente	Quota imponibile	Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef
561	562	563	564
Ritenute Irpef sospese	Addizionale reg. all'Irpef sospesa		
565	566		

SOMME EROGATE
PER PREMI DI
RISULTATO IN FORZA
DI CONTRATTI COLLETTIVI
AZIENDALI O TERRITORIALI

Codice	Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva	Benefit	di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari	di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria	Imposta sostitutiva
571	572	573	574	575	576
Imposta sostitutiva sospesa	Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria	Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir	di cui benefit ai sensi dell'art. 51, comma 3 del Tuir	di cui benefit erogati in caso di figli fiscalmente a carico	di cui sottoforma di riscatto di periodo non coperti da contribuzione
577	578	579	580	581	582
di cui Bonus carburante					
583					

Codice	Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva	Benefit	di cui sottoforma di contributi alle forme pensionistiche complementari	di cui sottoforma di contributi di assistenza sanitaria	Imposta sostitutiva
591	592	593	594	595	596
Imposta sostitutiva sospesa	Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria	Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir	di cui benefit ai sensi dell'art. 51, comma 3 del Tuir	di cui benefit erogati in caso di figli fiscalmente a carico	di cui sottoforma di riscatto di periodo non coperti da contribuzione
597	598	599	600	601	602
di cui Bonus carburante					
603					

PREMI DI RISULTATO EROGATI DA ALTRI SOGGETTI

Somme già assoggettate ad imposta sostitutiva da assoggettare a tassazione ordinaria	Somme già assoggettate a tassazione ordinaria da assoggettare ad imposta sostitutiva	Codice fiscale	Codice
611	612	613	614
Premi di risultato assoggettati ad imposta sostitutiva	Benefit	Imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva sospesa
615	616	617	618
Premi di risultato assoggettati a tassazione ordinaria	Benefit di cui all'art. 51, comma 4 del Tuir		
619	620		

BENEFIT RELATIVI AD ANNI PRECEDENTI

Contributo alle forme pensionistiche complementari	Contributo di assistenza sanitaria
631	632

SOMME ASSOGGETTATE
AD IMPOSTA SOSTITUTIVA

Reddito settore turistico	Mance assoggettate ad imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva sospesa	Mance assoggettate ad imposta ordinaria
651	652	653	654	655

MANCE EROGATE DA ALTRI SOGGETTI

Somme già assoggettate ad imposta sostitutiva da assoggettare a tassazione ordinaria	Somme già assoggettate a tassazione ordinaria da assoggettare ad imposta sostitutiva	Codice fiscale		
656	657	658		
Reddito settore turistico	Mance assoggettate ad imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva	Imposta sostitutiva sospesa	Mance assoggettate ad imposta ordinaria
659	660	661	662	663

CASI PARTICOLARI
OPERAZIONI STRAORDINARIE

Codice fiscale	Verdere istruzioni	Compensi non aventi carattere fisso e continuativo
681	682	683

Codice fiscale del percipiente **SCHNNT46A60D761C**Mod. N. **C U D**DATI RELATIVI AL CONIUGE
E AI FAMILIARI A CARICO

CODICE FISCALE

BARRARE LA CASELLA:
C = CONIUGE
F1 = PRIMO FIGLIO
F = FIGLIO
A = ALTRO FAMILIARE
D = FIGLIO CON DISABILITÀ

Relazione di parentela		CODICE FISCALE		Mesi a carico	%	Detrazione 100% affidamento figli	N. mesi detrazioni per figli da 21 anni o più
1	C	1	Coniuge	4			
2	F1		Primo figlio	D	3		
3	F		A	D			
4	F		A	D			
5	F		A	D			
6	F		A	D			
7	F		A	D			
8	F		A	D			
9	F		A	D			

RIMBORSI DI BENI
E SERVIZI NON SOGGETTI
A TASSAZIONE - ART. 51 TUIRSEZIONE SOSTITUTO
DICHIARANTE

Anno	Codice onere detraibile	Codice onere deducibile	Importo rimborsato
701	702	703	704
Codice fiscale del soggetto a cui si riferisce la spesa rimborsata		Spesa rimborsata riferita al dipendente	
705		706	

SEZIONE ALTRI SOSTITUTI

Codice fiscale			
707			
Anno	Codice onere detraibile	Codice onere deducibile	Importo rimborsato
708	709	710	711
Codice fiscale del soggetto a cui si riferisce la spesa rimborsata		Spesa rimborsata riferita al dipendente	
712		713	

PARTICOLARI TIPOLOGIE
REDDITUALI

Codice	Importo	Codice	Importo	Codice	Importo
741	742	743	744	745	746

COMPENSO LORDO
CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione	Pensione orfani
761	762	763	764
Altri redditi assimilati	Assegni periodici corrisposti dal coniuge		
765	766		

REDDITI DEI PUNTI DA 1 A 5
AL NETTO DEI COMPENSI
DI CAMPIONE D'ITALIA

Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo indeterminato	Redditi di lavoro dipendente e assimilati con contratto a tempo determinato	Redditi di pensione
771	772	773
Altri redditi assimilati	Assegni periodici corrisposti dal coniuge	
774	775	

REDDITI LAVORO SPORTIVO

CONTRATTO A TEMPO INDETERMINATO			CONTRATTO A TEMPO DETERMINATO		
Reddito lordo lavoro sportivo dilettantistico	Reddito lordo lavoro sportivo professionistico under 23	Altri redditi di cui al punto 1	Reddito lordo lavoro sportivo dilettantistico	Reddito lordo lavoro sportivo professionistico under 23	Altri redditi di cui al punto 2
781	782	783	784	785	786

RCA NORD SALENTO
regionale per la Casa e l'Abitare



Ricevuta per il cliente
Bollettino Bancario

ID Esercitante:

4213068
BLB9N70XJYZM6

Codice:

07/04/2023 18:32

Data:

Importo:

163,00 €

Commissioni:

2,00 €

Totale Pagato:

165,00 €

Pagamento preso in carico

Pagamento pro-solvendo (*)

Data regolamento prevista: 12/04/2023

Modalità pagamento:

Contanti

Beneficiario

ARCA NORD SALENTO

IT 57 T 05385 15900 000000001888

Banca: BANCA POPOLARE DI PUGLIA
E BASILICA

Causale:

TASSA DI REGISTRAZIONE E
MARCHE DA BOLLO - SCHITO ANNITA

Ordinante

Cinieri Luigi

Codice fiscale: CNRLGU69M31D761N

Comune di nascita: Francavilla Fontana

(BR)

Data di nascita: 31/08/1969

L'ordinante dichiara di non essere persona politicamente esposta



Recati sul nostro sito per verificare il pagamento
del bollettino
www.drop-point.it/verifica/BLB9N70XJYZM6
f=4d19129d4e05e843ba51a51a408cc
2b555ec2842dc105652b9cc07bd38807d
#num=32752415

(*) L'operazione effettuata pro-solvendo implica che il pagamento
effettuato dal Cliente non estingue automaticamente il debito nei
confronti del Beneficiario. L'effetto solutorio si ha quando l'Istituto di
Pagamento accrediterà la somma sul conto corrente del Beneficiario.

» La ricerca apre sempre nuove
strade. Per la salute di tutti,
anche la tua. Destina il tuo
5x1000 alla ricerca Humanitas,
è semplice, non ti costa nulla.
Cod. Fisc. 10125410158
http://5x1000.humanitas.it

A-Tono
Payment Institute

A-Tono Payment Institute S.p.A. - con Socio Unico, Direzione e
coordinamento di A-Tono S.r.l. - Corso Buenos Aires 77 - 20124
Milano (MI) - Capitale sociale € 4.110.368 i.v. P.IVA e C.F.
09217250969 - R.E.A. 2075312 - Iscrizione Albo degli Istituti di
Pagamento di Banca d'Italia n. 35064.4

del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e
la contratto di locazione.

che questa Agenzia, con determinazione n. 195 adottata in
legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro

la stipula del relativo contratto di locazione, si comunica
niente l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

contrattuali € 195,16
ti a tutto il 31/12/22 € 0,00
lvo conguaglio e/o ricalcolo)

di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e
into della presente e le ricevute dei versamenti dovranno
ficcio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso

to così come quantificato al punto 2) della presente,
mo detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi
to presso gli Uffici dell'Agenzia.

le al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni
la eventuale rateizzazione, previa presentazione del
visto dal "Regolamento per la definizione in fase
, adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico

20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli
essi di mora.

disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n.
to a registrazione presso l'Ufficio del Registro di

a nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo,
li importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà
rietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V.

atto di locazione, nella misura di legge dovrà essere
detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e
on i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese
zia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei
compensazione.

funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto
Nord Salento pari ad €. 163,00, per Tassa di
sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 -
BOLLO".

la relativa certificazione energetica dell'alloggio
rsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso
ento di Brindisi, per la stipula del contratto di

to dei canoni mensili di locazione dovrà essere
upati e forniti da questa Agenzia all'atto della
mese di riferimento, pena l'applicazione della mora
i di legge.

il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225727 - mail
Agenzia, che ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà
ventandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno
5.00 alle ore 17.00.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

rocco.
essere
di Mar

Distin

I Resp
(Gec



Quietanza per il cliente
PagoPA



ID Esercente: 4213068

Sede:

Via Aldo Moro, 4 - FRANCAVILLA
FONTANA - (BR)

Id Sede: 2668

Codice: PPA68MZ813249

Data: 17/03/2023 19:27

Importo: 195,16 €

Commissioni: 2,00 €

Totale Pagato: 197,16 €

Pagamento Confermato

Modalità pagamento: Contanti

Causale:

Deposito a garanzia degli obblighi
contrattuali

Avviso Pagam.: 301012307500000325

Codice Id. PSP: 09217250969

Ente:

00061820742

ARCA NORD SALENTO

Identificativo

Unico

riscozione:

0638239dc7544e038920ba6ca4a8bd9b



Racili sul nostro sito per avere la ricevuta in
formato elettronico
<http://api.drop-point.store/public/quitance/PPA68MZ813249?>
<http://api.drop-point.store/public/quitance/PPA68MZ813249?>
<http://api.drop-point.store/public/quitance/PPA68MZ813249?>
<http://api.drop-point.store/public/quitance/PPA68MZ813249?>

amento online
dice Avviso

DESTINATARIO AVVISO - Cod. Fiscale SCHNNT46A60D761C

SCHITO ANNITA

VIA CALAMANDREI CIV. 26

72021 FRANCAVILLA FONTANA BR

hi contrattuali

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

10/03/2023

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



pagamento che preferisci.

RATA entro il 28/03/2023

Destinatario SCHITO ANNITA

Euro 195,16

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 1230 7500 0003 25

00061820742

A-Tono
Payment Institute

A-Tono Payment Institute S.p.A. - con Sede Unica, Direzione e
coordinamento di A-Tono S.r.l. - Corso Buenos Aires 77 - 20124
Milano (MI) - Capitale sociale € 4.110.558 i.v. P.IVA e C.F.:
08217250969 - R.E.A. 2076312 - Iscrizione Albo degli Istituti di
Pagamento di Banca d'Italia n. 35064.

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Destinatario dell'Avviso SCHITO ANNITA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 1230 7500 0003 25

P1

00061820742

Euro 195,16

/Cn. 203729

ICA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85



Handwritten signature

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Parte riservata all'Istituto	
Codice	111.08.016.3086/1
Assegnatario Precedente	CINIERI FRANCO
Cognome e Nome del Subentrante	
SCHITO ANNITA (VEDOVA)	
Indirizzo	VIA CASIMIRO 26/5/3 F.F.
Prot. N.	1622/
Data	10/03/2023

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07.04.2014 art. 13 – Subentro nella domanda e nell' assegnazione.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) SCHITO (nome) ANNITA

Nato/a a FRANCAVILLA FONTANA (BL) il 20/01/1946

Residente/i in FRANCAVILLA F. via CALAMANDREI n. 26 Scala int
C.A.P. 7201 Telefono 328.0316061 Codice Fiscale SCHNNT46A60D761C

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 13 L.R. Puglia n. 10/2014.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- ☒ il titolare del contratto del citato alloggio Sig. CINIERI FRANCO
- ☒ è deceduto in data 16/08/2022
- ☒ ha trasferito la residenza in data _____
 - ☐ a seguito di separazione
 - ☐ a seguito di cessazione della stabile convivenza
 - ☐ in altro Comune/istituzioni o strutture comunitarie di ricovero/di cura
- che l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 1
- La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto, neppure parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 10 del 07-04-2014.
- Di essere cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di permesso di soggiorno per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- Di risiedere nell'alloggio occupato dal 01/01/1983 ;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non sono titolari di diritti, di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe 1 del Comune o della zona censuaria in cui è ubicato l'immobile o la quota prevalente degli immobili; qualora non esistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore; sono esclusi gli immobili utilizzati per lo svolgimento diretto di attività economiche;

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

- ☐ Fotocopia del verbale di separazione omologato dal tribunale

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

In conformità alle risultanze dell'atto di morte di questo Comune
n. 146 p. 1 anno 2022

CERTIFICA CHE

CINIERI FRANCO
nato a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)** il 14.07.1943 atto 425-1.A anno 1943
Cgt. con **SCHITO ANNITA**

È deceduto a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)** il 14/08/2022

Era residente a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**.

Rilasciato in Esenzione

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

FRANCAVILLA FONTANA, il 14/08/2022

L'Ufficiale dello Stato Civile delegato
Giuseppe BENIZIO





dati relativi all'anno 2024

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

Atto

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	28/8/2024
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	003342
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	300,00 € intera durata
Data stipula	1/8/2024	Data fine locazione	31/7/2025
Data inizio locazione	1/8/2024		
Codice identificativo contratto	TUH24T003342000BB		
Protocollo Telematico	24082815090013451		

elenco delle controparti

- SCHNNT46A60D761C

SEUITO ANNITA



dati relativi all'anno 2024

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

Atto

Modello	RLI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Data registrazione	28/8/2024
Serie	IT	Numero	003342
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (LI)	Ruolo	locatore
Data stipula	1/8/2024	Valore dichiarato	300,00 € intera durata
Data inizio locazione	1/8/2024	Data fine locazione	31/7/2025
Codice identificativo contratto	TUH24T003342000BB		
Protocollo Telematico	24032815090013451		

elenco delle controparti

- SCHNNT46A60D761C

SEUITO AMNITA



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CRONOLOGICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

SCHITO ANNITA

nata a FRANCAVILLA FONTANA il 20.01.1946 atto n.54 p. 1 s. A anno 1946

Dalla nascita

È iscritta nell'anagrafe della popolazione residente di questo comune in VIA CALAMANDREI n. 26 dalla data del 08.03.1993

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto residenza nel Comune:

Dalla Nascita:

VIA STRANIERI N. 7

VIA S. LORENZO N. 94

DAL 09.11.1966 VIA GARIBALDI N. 56

DAL 19.02.1969 VIA GUIDA N. 21

DAL 31.08.1979 VIA IMMACOLATA N. 64

DAL 14.01.1983 C/DA S. LORENZO LOTTO 16 S.3

DAL 08.03.1993 VIA CALAMANDREI N. 26

Rilasciato in Esenzione per uso: Uso Notifica (art.18 d.p.r. 115/2002)

Il presente certificato è valido sei mesi dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

FRANCAVILLA FONTANA, lì 01/07/2024

L'Ufficiale di Anagrafe delegato
Franco DE TOMMASO



C<ITACA16582HZO<<<<<<<<<<<<<
4601209F3201200ITA<<<<<<<<<<<2
SCHITO<<ANNITA<<<<<<<<<<<<<

